

住房城乡建设部司函

建村房函〔2018〕86号

关于开展农村危房改造实施情况“回头看”的通知

各省、自治区、直辖市住房城乡建设厅（建委、农委）村镇处，新疆生产建设兵团住房城乡建设局城建处：

为更好地完成中央打赢脱贫攻坚战确定的贫困户住房安全有保障目标任务，确保农村危房改造各项政策措施落地见实效，现决定对历年中央下达农村危房改造任务实施情况开展“回头看”，有关事项通知如下：

一、目标任务

围绕打赢脱贫攻坚战“两不愁、三保障”目标任务，聚焦贫困户住房安全有保障，以农村危房改造对象确定、农户信息档案建立、补助资金使用管理为重点，对农村危房改造各项政策措施落地实施情况进行调研检查和回访，总结推广好的做法和经验，发现解决存在的问题，进一步加强农村危房改造工作管理，确保政策实效。

二、基本原则

（一）坚持问题导向。聚焦“回头看”发现的问题，深入清理、建立台账、认真整改、彻底解决。确保件件有着落、事事有

回音、整改见成效。

(二) 压实工作责任。落实县级主体责任,住房城乡建设、财政、扶贫、民政、残联等部门根据职责分工抓好落实,并做好衔接配合,构建各司其职、齐抓共管、上下联动,一级对一级负责的责任体系。

(三) 坚持标本兼治。在做好对单个问题整改的同时,更要注重对共性问题的分析,查缺补漏完善制度建设,建立农村危房改造有效管理的长效机制。

(四) 注重总结推广。对农村危房改造实施过程中形成的经验做法进行提炼总结,能够形成制度的及时充实进危房改造政策,采用多种形式宣传推广具体做法。

三、基本工作内容

(一) 危房改造对象确认工作的经验和问题。重点针对农户身份认定程序规范性,建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭农户身份确认及相关证明材料存档完备性,危房等级鉴定程序规范性和记录齐全性,补助对象认定的相关公示程序规范性,以及是否存在优亲厚友等违规行为总结经验查找问题。

(二) 农户信息档案管理工作的经验和问题。主要围绕农户纸质档案齐全性和相关信息准确性,信息系统数据录入及时性、全面性和准确性等内容总结经验查找问题。

(三) 补助资金使用管理工作的经验和问题。主要围绕危房改造补助资金管理和拨付过程规范性, 是否存在基层政府截留、挤占、挪用等行为和基层干部索要好处费等行为总结经验查找问题。

以上三项为基本工作内容, 各地可根据以往检查中发现问题和实际工作中薄弱环节, 补充对其他农村危房改造政策要求落实情况的检查, 如是否科学确定改造方式和建设标准, 是否严格执行质量安全检查和竣工验收制度, 是否多渠道减轻农户负担和提升满意度等。

四、方式和成果要求

(一) 明确检查方式。各地应以实地入户调查、查阅文件及管理记录为主要形式, 辅以走访座谈、发放问卷、电话回访、聘请第三方评估等多种方式开展“回头看”工作。原则上, 入户调查对象应随机抽取, 抽查对象应覆盖所有年份的中央下达任务并达到一定数量。具体检查方式由各省(区、市)根据本地实际确定。

(二) 抓好问题整改。县级住房城乡建设部门要对照工作内容开展自查自纠, 建立问题台账, 明确责任人、工作措施和完成时限。对能立行立改的, 要盯住整改落实; 不能立行立改的, 要制定具体整改计划, 定出整改时限, 督促整改到位。省级住房城乡建设部门要会同有关部门组成联合检查组对县级危房改造“回

回头看”情况进行抽查，发现问题列入省级问题台账，提出处理和整改意见，移交责任单位处理并追踪办理结果。

（三）注重经验推广。县级住房城乡建设部门要善于发现地方在工作中探索出的好做法，及时归纳总结成可复制、可推广的经验。省级住房城乡建设部门要梳理各地工作亮点和经验，通过转发经验材料、召开现场会观摩推广等形式在省内推广，提高全省农村危房改造工作质量。

（四）完善长效机制。各级住房城乡建设部门要将“回头看”形成的成熟经验做法以及针对问题完善的政策措施纳入农村危房改造政策，不断健全工作机制、完善制度建设，建立农村危房改造有效管理的长效机制。

省级住房城乡建设部门要对本地区农村危房改造“回头看”工作进行全面汇总，总结本地区工作经验和推广情况，梳理发现问题台账及整改情况，形成“回头看”工作专题报告，于2018年11月底前报我司。“回头看”工作开展情况将纳入年底绩效评价内容。

联系人：马楠

联系电话：010-58933186。

住房城乡建设部村镇建设司

2018年9月10日

村镇建设司