龙岩市2018年美丽乡村建设

年终现场指导情况

按照工作部署，2019年2月下旬至3月下旬，我厅委托第三方机构，对你市2018年美丽乡村建设情况开展现场指导。有关情况如下：

# 一．基本情况

采取现场察看和查阅资料等方式，指导漳平市、武平县、上杭县、长汀县、永定区2018年列入“千村整治、百村示范”美丽乡村22个村庄，其中19个村整治效果较好，但还有待提升，3个村存在较严重问题（漳平市新桥镇新桥村，武平县湘店镇湘洋村和大禾乡大禾村）；指导的2018年列入重点改善提升的历史文化名镇名村和传统村落3个，效果初步显现。

各县现场指导的村庄三格化粪池建设覆盖率基本达到90%以上，台账清晰；武平县、漳平市城镇周边村庄和人口集中村庄通过管网收集尾水纳入污水处理厂统一处理，武平县其他村庄大多通过管网收集尾水纳入氧化塘或生态湿地沉淀后排入农田或水体，漳平市人口较少或偏远村庄的尾水一般分散入田，处理有效。上杭县、长汀县、永定区的三个重点改善提升村都建设了污水处理设施有效处理尾水。生活垃圾处理设施设备较齐全，全部实行“村收集、镇转运、县处理”的城乡一体化处理方式，生活垃圾统一收集后运往各县集中无害化填埋处理。除个别村庄外，各村的水冲式公厕均已建成，无害化户厕改造有序推进。武平县大部分村庄都有效推动了农房整治工作，万安镇捷文村等村庄裸房整治有较好示范作用。漳平市设计县级住宅通用图集指导规范新建住宅建设，乡村建筑风貌有所改善。

# 二．存在的主要问题

（一）生活污水治理不够规范。漳平市、武平县部分村庄三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。漳平市、武平县部分村庄（详附表）污水处理设施建设滞后，污水处理厂或氧化塘尚未完工，截污纳管工程尚未完成。部分村庄（详附表）池塘沟渠未清理，存在直排明沟、溪流现象，局部沟渠、池塘有黑臭现象，家禽粪便未及时处理。

（二）垃圾清扫保洁工作未到位，长效机制还不完善。武平县与漳平市均不同程度存在房前屋后、道路、溪流、沟渠、池塘垃圾未清扫干净，零星垃圾较多的现象；明沟局部淤塞；鸡鸭散养的现象较为普遍，粪便清理不及时。村民美丽乡村建设参与度不高，家庭卫生评比工作滞后，村庄保洁长效机制不完善。

（三）人居环境整治不到位，乡土特色不明显。大部分村庄均不同程度存在房前屋后未“拆清楚”、“扫清楚”、“摆清楚”的现象，武平县部分村庄对美丽乡村建设存在误解，重视景观节点建设，忽视了村庄“五清楚”等基础工作，导致村庄环境卫生较差。大部分村庄房前屋后的空地抛荒，未加以绿地化、菜地化。杆线乱接乱牵现象也未整治到位。

（四）个别村庄传统建筑整治做法跑偏。部分村庄采用墙体全部刷白的做法，传统建筑材料和工艺的原真性丧失，破坏了传统建筑风貌。

（五）部分村庄美丽乡村建设进度缓慢，如武平县民主乡坪畲村、漳平市新桥镇新桥村等。

三．下一步工作要求

请龙岩市住建局督促相关镇村针对存在问题，抓好以下各项工作的整改落实：

（一）立即组织整改。对现场指导发现的存在较严重问题村庄（详见附件），务必在本通知下达之日起3个月内整改到位。我厅将组织回访，发现未整改到位的，将由财政部门追回省级奖补资金。

（二）完善生活污水处理设施建设。强化标准三格化粪池建设指导，做到新建与改造全覆盖。加快推进污水处理工程，推动雨污分流。尾水直排明沟或溪流的村庄应截污纳管分散入田或入氧化塘沉淀或将明沟改为暗沟，定期清淤整治。

（三）强化垃圾清扫保洁工作，完善长效保洁机制。垃圾清扫工作应全覆盖；圈养鸡鸭，定期处理粪便。加强引导和宣传，探索建立农民群众乐于接受、主动参与的管护方式，推动管护工作常态化、规范化、长效化。同时，发挥理事会作用，落实村规民约，促进农户自觉参与“五清楚”行动。

（四）加强美丽乡村建设的宣传与跟踪指导工作，加大人居环境整治力度。特别是避免出现重景观建设，忽视环境整治的现象。应引导村民积极将房前屋后拆清楚、摆整齐和扫干净，有条件做到房前屋后菜地化，围栏、种植方式等凸显乡土特色。

（五）加强现有农房整治与新建农房监管工作。严格按照省厅美丽乡村建设农房整治示范要求整治裸房，加强技术指导，提升示范水平。避免传统建筑外墙粗暴粉刷的跑偏做法。加强新建农房管控，避免再现“裸房”现象。

附件：1、龙岩市2018年美丽乡村建设项目现场指导村庄汇总表

附件：2、龙岩市2018年重点改善提升的历史文化名镇名村和传统村落现场指导情况汇总表

附件1 龙岩市2018年美丽乡村建设项目现场指导村庄汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目属地 | | 反馈意见 |
| 县市 | 项目名称 |
| 1 | **武**  **平**  **县**  **武 平 县**  **武 平 县**  **武 平 县** | 湘店镇湘洋村  （示范村） | 1、发现2处以上三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。  2、村庄内的垃圾清扫保洁工作完成不到位。发现村庄内有2处以上的陈年垃圾，以及5处以上零星垃圾；鸡鸭散养现象严重，粪便未及时清理，家庭卫生评比工作滞后。河道卫生情况较差。河道内杂草丛生，存在木头等淤积物，河道两侧存在建筑垃圾倾倒现象。  3、发现2处以上房前屋后生活用品未完全摆放整齐，发现1处附属用房未拆清楚。尤其是主干道沿街店面门前卫生状况较差，生产生活物品随意堆放。  4、乡土特色不突出。村庄内道路及广场基本采用水泥硬化手法处理；村庄内多处空地闲置，杂草丛生，乡土自然风貌较差。 |
| 2 | 大禾乡大禾村 | 1、发现2处以上三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。尾水未得到有效处理，新村污水采用截污纳管入污水处理厂统一处理，但老街内存在多处污水直排明沟现象；沟渠卫生状况较差，沟渠内零星垃圾较多，水体较脏。2、美丽乡村建设重点整治一河两岸，忽视了环境卫生整治的基本工作。发现居民集中生活区8处以上零星垃圾，卫生状况差。老街道内卫生设施设备配备不足，村民卫生意识较差，家庭卫生评比工作滞后。3、发现4处以上房前屋后生活用品与生产用具，发现4处以上未拆除的私搭乱建。4、未能积极采用乡土材料与手法进行建设。5、裸房整治示范户的示范效果不明显。村庄内仍存在较多裸房，整体建筑风格及色彩较杂乱，未进行有效引导。 |
| 3 | 万安镇捷文村  （示范村） | 1、生态林周边存在1处垃圾倾倒现象。 |
| 4 | 民主乡坪畲村 | 1.美丽乡村建设工作滞后，进展缓慢。  2. 发现2处以上三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在；发现1处黑臭水体，水冲式公厕三格化粪池的尾水直排水体；拟建的氧化塘尚未完工。  3.未设置卫生评比红黑榜，村民卫生习惯未养成，发现4处零星垃圾；鸡鸭放养现象普遍，路面的鸡鸭粪便未及时处理。  4.发现1处附属用房未拆清楚，3处生活用品与生产用具未摆整齐，节点景观乡土特色不明显。 |
| 5 | 下坝乡露冕村 | 1. 发现1处附属用房未拆清楚，1处生活用品与生产用具未摆整齐，节点景观处理手法偏城市化，乡土特色不明显，草皮种植后期养护成本太高。  2、采用墙体全部刷白的做法，传统建筑材料和工艺的原真性丧失，破坏了传统建筑风貌。 |
| 6 | 中赤镇中赤村 | 1. 重点整治一河两岸，村落中心的环境卫生有待进一步整治，村民的卫生意识有待进一步引导提高。河道两岸发现4处以上零星垃圾；  2、发现2处附属用房未拆清楚，2处生活用品与生产用具未摆整齐。  3、发现至少2处三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。 |
| 7 | 岩前镇澄邦村 | 1、对美丽乡村建设存在误解，注重村口和节点景观营造，房前屋后未完全拆清楚、摆整齐、扫干净，发现2处附属用房未拆清楚，2处生活用品与生产用具未摆整齐；发现7处以上鸡鸭散养的粪便、零星垃圾未及时清扫，垃圾桶配备不足。2、景观处理手法偏城市化，乡土特色不明显。 |
| 8 | 象洞镇联坊村 | 1、老村部分环境卫生整治不到位，发现2处空心房、附属用房未拆清楚，2处生活用品与生产用具未摆整齐；明沟局部淤塞，存在鸡鸭散养现象。  2、河水存在油污。 |
| 9 | 桃溪镇小澜村 | 1、发现2处私搭乱建未拆除干净；鸡鸭散养，发现2处以上零星垃圾，家庭卫生评比工作滞后。  2、景观处理手法较生硬，乡土特色不明显。  3、发现2处以上三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。 |
| 10 | 永平镇梁山村 | 1、发现1处附属用房未拆清楚，2处杂物乱堆乱放现象；部分房前屋后空地未整理，杂草丛生，影响村庄整体风貌。  2、鸡鸭散养，粪便未及时清理，影响村庄卫生。 |
| 11 | 东留乡封侯村 | 1、发现河道存在2处零星垃圾，部分沟渠两岸未整理，较杂乱。  2、发现2处三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。  3、家庭卫生评比工作滞后。 |
| 12 | **漳**  **平**  **市**  **漳**  **平**  **市**  **漳**  **平**  **市**  **漳**  **平**  **市** | 新桥镇  新桥村  （示范村） | 1.美丽乡村建设工作滞后，进展缓慢，沿河景观整治、农房整治等建设项目尚未完工；  2.该村为集镇村，污水处理厂尚未完工，截污纳管工程尚未完成；发现2处以上三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。  3.发现村庄内有1处以上陈年垃圾未清理清楚现象以及3处以上零星垃圾，垃圾桶配备稍显不足；水冲式公厕日常管理维护工作不到位；卫生评比未设置红黑榜；  4.房前屋后3处未拆清楚、摆整齐，菜地化、绿地化不足，菜地、鸡鸭圈养等围挡随意，乡土特色不明显。 |
| 13 | 灵地乡  京口村 | 1.发现房前屋后2处以上未完全拆清楚、摆整齐；  2.菜地、鸡鸭圈养等围挡方式简易。 |
| 14 | 吾祠乡  留地洋村 | 1.土墙刷白的农房整治方式一定程度上破坏村庄传统风貌。 |
| 15 | 赤水镇  安坑村 | 1.发现2处以上三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。经三格化粪池处理过的尾水排入明沟后入田，会造成二次污染；  2.河岸、农田存在1处以上陈年垃圾未清理清楚现象以及3处以上零星垃圾，垃圾桶配备稍显不足；卫生评比未设置红黑榜；  3.发现5处废弃的空心房、附属房、房前屋后未拆清楚、摆整齐，菜地、鸡鸭圈养等围挡随意，乡土特色不明显；  4.农房整治还存在将夯土墙简单刷白的处理方式，一定程度上破坏传统风貌。 |
| 16 | 双洋镇  城内村 | 1.垃圾桶配备稍显不足，发现1处以上零星垃圾；卫生评比未设置红黑榜；  2.发现2处房前屋后未完全拆清楚、摆整齐，菜地化、绿地化乡土特色不明显；  3.存在将传统建筑夯土墙简单刷白或刷水泥的做法，一定程度上破坏传统风貌。  4.发现2处以上三格式化粪池建设不规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。 |
| 17 | 永福镇  新坑村 | 1.水冲式公厕项目尚未完工；  2.未设置卫生评比红黑榜；  3.发现2处空心房、附属用房及房前屋后未拆清楚、摆整齐，发现2处以上陈年垃圾和零星垃圾。河道两侧发现1处建筑垃圾倾倒现象；  4.杆线整治工作不够到位； |
| 18 | 官山乡  豪山村  （示范村） | 1.村内发现1处垃圾未及时清理和物品未摆放清楚现象。 |
| 19 | 芦芝镇  涵梅村 | 1.发现3处以上空心房、附属用房、猪圈未完全拆清楚，房前屋后未完全整理清楚、摆放整齐；发现3处以上零星垃圾，影响村庄整体风貌；  2.水冲式公厕项目尚未完工；  3.尾水通过标准三格化粪池处理后分散入田消纳利用，但雨污未分离，仍1处以上存在污水直排明沟现象，沟渠卫生状况较差；  4.未设置卫生评比红黑榜；未成立美丽乡村理事会；  5.杆线整治工作不够到位。 |
| 20 | 拱桥镇  岩高村 | 1.家庭卫生评比未设置红黑榜。2处以上空心房、附属用房未拆清楚；发现3处以上零星垃圾和杂物乱堆乱放现象和鸡鸭散养现象；未成立美丽乡村理事会。  2.雨污未分流，发现1处以上直排明沟现象； |
| 21 | 西园镇  可人头村 | 1.农房建设管理未到位，部分农房超过限制层数；  2.美丽乡村建设存在误解，注重村口和节点景观营造，乡土特色不明显；  3.发现3处以上空心房、附属用房及房前屋后未拆清楚、摆整齐、扫干净和鸡鸭散养现象；发现三处以上零星垃圾。沟渠卫生状况较差，整体卫生环境较差；未成立美丽乡村理事会。  4.杆线整治工作不够到位；  5.1处以上三格式化粪池建设不够规范，特别是旧有化粪池，采用水泥密封，未留设清掏口的情况依然存在。 |
| 22 | 南洋镇  南洋村 | 1.卫生评比未设置红黑榜。  2.村主干道垃圾设施配备稍显不足；发现3处以上空地未整治、房前屋后未完全拆清楚、杂物乱堆乱放现象；发现2处以上零星垃圾。  3.雨污未分离，发现1处以上直排明沟，沟渠卫生状况较差。 |

附件2

龙岩市2018年重点改善提升的历史文化名镇名村和传统村落现场指导情况汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目属地 | 项目名称 | 反馈意见 |
| 1 | 上杭县 | 中都镇兴坊村 | 1、兴坊村历史建筑主要以客家五凤楼为主，数量繁多，多数已修缮，但方式手法不恰当；2、环境面貌整洁，公共配套设施建设完备，完成生活污水管网收集工程的建设和提升工程建设，实现“雨污分流”；3、缺少特色产业及旅游业，经济效益尚未凸显，村落空心化比较严重，需进一步开发引导；4、非物质文化遗产的开发和利用缺乏针对性特色性，开发模式有待商榷。 |
| 2 | 永定区 | 陈东乡岩太村 | 1、岩太村历史建筑以土楼民居为主，规模大，数量多，需投入较大人力物力修缮，现阶段已积极展开修缮和再利用工作；2、积极引进社会资本及专业设计团队参与古村保护和开发，致力于打造新型的乡村旅游模式，初建成效；3、逐步展开公共基础配套设施建设，施工进度需加快； 4、继续完善核心保护区污水管网建设，尽快实现全村覆盖，雨污分离。 |
| 3 | 长汀县 | 南山镇中复村 | 1、中复村文物建筑、历史建筑主要以围龙屋为主，分布较为分散，与现建民宅混杂，维修任务重，难度大，现阶段已积极展开修缮和再利用工作；2、以发展红色文化特色为重心，结合民俗文化，积极发掘非物质文化遗产价值；3、加强历史建筑修缮施工管理，保证使用乡土材料、传统工艺、精细化施工；4、尚未统一建设宣传栏或宣传页；5、核心区域中的尾水管网建设尚未完成。 |