

福建省住房和城乡建设厅

闽建建安函〔2025〕12号

福建省住房和城乡建设厅关于公布住建行业 监管典型执法案例（第一批）的通知

各设区市住建局、城管局（委），福州市园林中心，厦门市市政园林局、执法局，平潭综合实验区交建局、执法应急局：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述精神，进一步强化安全生产监管，现公布 2025 年度第一批住建行业监管典型执法案例，请各地住房城乡建设主管部门以案示警，加强安全生产执法监督检查，强化安全宣传和教育，督促企业落实安全生产主体责任，全力防范安全风险。

福建省住房和城乡建设厅

2025 年 3 月 31 日

（此件主动公开）

福建省住建行业监管典型执法案例 (第一批)

案例一，龙岩市住房和城乡建设局对江西某某电子发展有限公司行政处罚案

基本案情：2024年4月7日，福建省龙岩市住房和城乡建设局执法人员接到群众举报，前往新罗区解放北路松柏花园小区进行现场勘验，发现该公司电力施工前未等待龙岩安然燃气有限公司监护人员旁站到位，未制定燃气设施相应的安全保护措施，现场未设置燃气安全警示标志，违规施工导致新罗区解放北路松柏花园小区9号楼前市政燃气管道损坏，导致燃气泄漏，影响燃气安全。

法律依据：《城镇燃气管理条例》第五十条“违反本条例规定，在燃气设施保护范围内从事下列活动之一的，由燃气管理部门责令停止违法行为，限期恢复原状或者采取其他补救措施，对单位处5万元以上10万元以下罚款，对个人处5000元以上5万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：……（四）未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的”。

处罚情况：龙岩市住建局对江西某某电力发展有限公司依法进行行政处罚，责令其立即予以改正，会同管道燃气经营者制定燃气设施保护方案和安全保护措施，并对其处以人民币8万元罚款。

案例二，福建省住房和城乡建设厅、厦门市建设局对厦门某某工程检测有限公司行政处罚案

基本案情：2022年4月，厦门市建设局开展全市房建市政工程质量检测专项整治，期间发现厦门某某工程检测有限公司在其办公地址一楼储藏间存放大量未检样品，涉及22个工程项目13种材料，现场查实88组样品未经检验即出具相应检测报告共69份，存在未经检测出具虚假检测报告的行为。

法律依据：《福建省建设工程质量管理条例》第二十九条第一款“建设工程质量检测单位出具的检测数据和检测结论必须真实、准确，并对检测数据和检测结论负责”。第五十三条“建设工程质量检测单位出具虚假的检测结论的，处以五万元以上十万元以下的罚款，吊销资质证书；对具有执业资格的责任人员，吊销其资格证书”。

处罚情况：2023年9月5日，厦门市建设局对厦门某某工程检测有限公司出具虚假检测结果的行为进行了行政处罚，予以8万元罚款的经济处罚。2024年5月10日，福建省住房和城乡建设厅根据厦门市住建局对本案的调查报告认定后对厦门某某工程检测有限公司作出吊销检测资质证书的行政处罚。

案例三，福建省住房和城乡建设厅对福建某某建筑设计有限公司行政处罚案

基本案情：2024年10月，省住建厅组织开展2024年下半年全省工程设计质量安全（含消防）检查中，发现三明市某某酒店项目的施工图，存在电梯间与汽车库联通的门未采取甲级防火门的情况，违反强制性工程建设规范。

法律依据：《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.4.2 条第 3 款“下列部位的门应为甲级防火门:电梯间、疏散楼梯间与汽车库连通的门”。

《中华人民共和国消防法》第九条“建设工程的消防设计、施工必须符合国家工程建设消防技术标准。建设、设计、施工、工程监理等单位依法对建设工程的消防设计、施工质量负责”。

《中华人民共和国消防法》第五十九条“违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门责令改正或者停止施工，并处一万元以上十万元以下罚款：……（二）建筑设计单位不按照消防技术标准强制性要求进行消防设计的”。

处罚情况：福建省住房和城乡建设厅于 2025 年 3 月 20 日对福建某某建筑设计有限公司作出罚款人民币 3 万元的行政处罚。

案例四，福建省住房和城乡建设厅对三明市某某施工图设计文件审查中心行政处罚案

基本案情：2024 年 10 月，省住建厅组织开展 2024 年下半年全省工程设计质量安全（含消防）检查中，发现三明市某某酒店项目的已出具审查合格意见书的施工图仍然存在：电梯间与汽车库联通的门未采取甲级防火门的情况，违反强制性工程建设规范。无障碍出入口轮椅坡道高度大于 300mm，坡度大于 1/12，无障碍出入口在门完全开启的状态下平台的净深度小于 1.5m，违反强制性工程建设规范。三明市某某施工图设计文件审查中心作为该项目的审图单位，出具审查合格书。

法律依据：《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第 6.4.2 条第 3 款“下列部位的门应为甲级防火门:电梯间、疏散楼梯间与汽

车库连通的门”。

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 第 2.3.1 条“横向坡度不应大于 1: 50，纵向坡度不应大于 1: 12，当条件受限且坡段起止点的高差不大于 150mm 时，纵向坡度不应大于 1: 10”、第 2.4.2 条的规定“除平坡出入口外，无障碍出入口前应设置平台；在门完全开启的状态下，平台的净深度不应小于 1.50m；无障碍出入口的上方应设置雨篷”。

《中华人民共和国消防法》第九条“建设工程的消防设计、施工必须符合国家工程建设消防技术标准。建设、设计、施工、工程监理等单位依法对建设工程的消防设计、施工质量负责”。

《中华人民共和国无障碍环境建设法》中第十五条“依法需要进行施工图设计文件审查的，施工图审查机构应当按照法律、法规和无障碍设施工程建设标准，对无障碍设施设计内容进行审查；不符合有关规定的，不予审查通过”。

《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十四条“审查机构违反本办法规定，有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门责令改正，处 3 万元罚款，并记入信用档案；情节严重的，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门不再将其列入审查机构名录……（七）已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的”。

处罚情况：福建省住房和城乡建设厅于 2025 年 3 月 20 日对三明市某某施工图设计文件审查中心作出罚款人民币 3 万元的行政处罚。