

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建〔2023〕16号

---

## 福建省住房和城乡建设厅关于 试行差异化缴纳投标保证金制度的通知

各设区市建设局、平潭综合实验区行政审批局、各有关单位：

根据《福建省发展和改革委员会等10部门关于开展全省政府投资项目投标保证金减免工作的通知》（闽发改法规函〔2023〕3号），经研究，对政府投资的招标控制价超过1000万元且小于3000万元的房建市政工程施工招标项目探索推行“信用+承诺”制度，试行差异化缴纳保证金，减轻优秀诚信企业负担。有关事项通知如下：

一、招标人对符合下列要求且未被列入招投标重点监管对象

（有效期内）的投标人，可以根据招标项目的工程类别，予以相应减免投标保证金。

（一）可以予以免缴投标保证金的投标人情形

福建省建筑施工企业信用评价中，房建类上一年度四个季度信用分均高于（含）90分，或市政类上一年度四个季度信用分均高于（含）85分的企业；

（二）可以予以减半缴纳投标保证金的投标人情形

福建省建筑施工企业信用评价中，房建类上一年度四个季度信用分均高于（含）80分但低于90分，或市政类上一年度四个季度信用分均高于（含）80分但低于85分的企业。

已缴纳年度投标保证金且符合免缴、减半缴纳投标保证金条件的投标人，可以自主决定是否撤回年度保证金。

二、实行差异化缴纳保证金的政府投资项目，招标人应当在招标文件中列明投标人可以免缴、减半缴纳投标保证金的情形及相关要求。招标人可以要求免缴、减半缴纳投标保证金的投标人按照招标文件的规定递交承诺函，承诺当出现法律、法规、招标文件列明的不予退还的情形时，投标人将足额补缴投标保证金；承诺函应明确需要补缴的投标保证金金额、时限以及未按期补缴的法律责任。

三、本通知自印发之日起施行，有效期至2024年8月1日（以发布招标公告或发出投标邀请书的时间为准）。鼓励国有单

位资金投入占控股或主导地位的招标项目参照执行。各设区市住房城乡建设主管部门要跟踪总结本地区试行情况并于 2024 年 7 月 1 日前书面反馈省厅，省厅根据试行情况完善制度并视情况推广应用。

福建省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 6 日

（此件主动公开）

---

福建省住房和城乡建设厅办公室

2023年12月6日印发

---