

福建省政府采购合同

编制说明

1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。

2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得对规定进行变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。

甲方：福建省住房和城乡建设厅

乙方：福建省青年建筑师协会、福建省村镇建设发展中心

根据招标编号为 [3500]FJTH[GK]2021041-1 的 福建省住房和城乡建设厅新时代农村社区建设和集镇环境整治技术服务等 2 项服务采购项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：☐无。☒（若有联合协议或分包意向协议）

2、合同标的

服务类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间(单位)	服务标准	金额(元)
1-1	C100999 其他工程 政策咨询服务	新时代农村社区建设和集镇环境整治技术服务	新时代农村社区建设和集镇环境整治技术服务	根据招标文件的服务要求内容	1(项)	严格按照招标文件服务要求执行	197000

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：壹拾玖万柒仟元整（¥197000.0000）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：2022 年 10 月 31 日；

4.2 交付地点：福建省福州市鼓楼区北大路 242 号福建省住房和城乡建设厅；

4.3 交付条件：验收合格。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

本项目为新时代农村社区建设和集镇环境整治技术服务。建立国内知名设计团队库并帮助各地对接团队组织专家赴实地指导新时代农村社区建设、集镇环境综合整治工作。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

1、完成技术指引编制：中标方组织专家编制新时代农村社区建设、集镇环境整治的实施成效要素、设计及建设指引、实施成效评判标准。

2、建立国内知名设计团队库并帮助各地对接团队：中标方建立不少于 20 名的新时代农村社区设计团队库、不少于 12 名的集镇环境整治设计团队库，收集各设计团队介绍及代表作品，形成 PDF 文本，并帮助各地对接设计团队。

3、组织专家全程跟踪了解项目相关情况：组织专家每季度汇总全省农村社区建设、集镇环境整治的工作进度。

4、在 2021 年 12 月前，组织不少于三场沙龙、分享会等，选择部分团队介绍项目设计理念和思路，邀请省内专家、高校、设计院参加，进行交流互动。

5、在 2022 年 11 月前在建筑展示馆举办一次新时代农村社区建设、集镇环境整治成果展，展期不少于 1 个月。

6、组织专家赴实地指导新时代农村社区建设、集镇环境综合整治工作：每季度组织不少于 20 人次专家赴实地开展指导工作，每季度向采购人提交各地项目完成情况报告。

7、2022 年内，由省住建厅，对照实施成效评判标准，对各地新时代农村社区、集镇环境整治进行年底考核验收，提交考核验收报告。

8、检查验收内容：重点检查各地按省住建厅部署要求：各地对接设计团队和项目实施进展情况。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：

不邀请。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

技术服务费总额为：壹拾玖万柒仟元整（¥197000.0000）；

计算标准附录：

联合体由两个单位组成，中标金额为 19.7 万，经乙方两家单位共同协商同意，具体任务及技术服务费分配如下：

福建省青年建筑师协会（牵头单位）：1、建立国内知名设计团队库并帮助各地对接团队：中标方建立不少于 20 名的新时代农村社区设计团队库、不少于 12 名的集镇环境整治设计团队库，收集各设计团队介绍及代表作品，形成 PDF 文本，并帮助各地对接设计团队。2、组织专家全程跟踪了解项目相关情况：组织专家每季度汇总全省农村社区建设、集镇环境整治的工作进度。3、在 2021 年 12 月前，组织不少于三场沙龙、分享会等，选择部分团队介绍项目设计理念和思路，邀请省内专家、高校、设计院参加，进行交流互动。4、在 2022 年 11 月前在建筑展示馆举办一次新时代农村社区建设、集镇环境整治成果展，展期不少于 1 个月。5、组织专家赴实地指导新时代农村社区建设、集镇环境综合整治工作：每季度组织不少于 20 人次专家赴实地开展指导工作，每季度向采购人提交各地项目完成情况报告。

福建省村镇建设发展中心：1、完成技术指引编制及印发：中标方组织专家编制新时代农村社区建设、集镇环境整治的实施成效要素、设计及建设指引、实施成效评判标准，并经省住建厅审核通过后印发。2、2022 年内，根据省住建厅下发的工作考核方案，省村镇中心和青

建协抽调专家，参与省厅城乡建设品质提升考核，对各地新时代农村社区、集镇环境整治进行年底工作考核，形成考核报告。

7.2 技术服务费由甲方 分两次 支付乙方，乙方应先向甲方提供合法税务发票。具体支付方式和时间如下：

(1) 签订合同后，15 日内甲方向乙方支付技术服务费的 60%，计人民币 壹拾壹万捌仟贰佰元 (□118200)，其中福建省青年建筑师协会计人民币 柒万陆仟贰佰元 (□76200)，福建省村镇建设发展中心计人民币 肆万贰仟元 (□42000)。

(2) 项目完毕并通过考核验收，甲方向乙方支付余下合同款 40%，计人民币 柒万捌仟捌佰元 (□78800)，其中福建省青年建筑师协会计人民币 伍万零捌佰元 (□50800)，福建省村镇建设发展中心计人民币 贰万捌仟元 (□28000)。

(3) 未符合甲方要求的，乙方要按照甲方要求修改直至通过甲方验收，未通过验收的甲方将不予支付价款，乙方已收取的应当退回。

8、履约保证金

无。

9、合同有效期

本合同有效期一年，自合同签订之日起生效。

10、违约责任

10.1. 因乙方原因造成采购合同无法按时签订，视为中标人违约，中标人违约对采购人造成的损失的，需另行支付相应的赔偿。

10.2. 在签定采购合同之后，乙方要求解除合同的，视为中标人违

约，对采购人造成的损失，中标人需支付相应的赔偿。

10.3. 如果乙方没有按照合同规定或采购人同意延长的时间交付，每延期一天，按延期交付货物金额的 1%交付违约金。但违约赔偿费的最高限额为合同总金额的 5%。如果乙方在达到最高限额后仍不能交付的，采购人可考虑终止合同，因此产生的一切经济损失由中标人承担。

10.4. 在明确违约责任后，中标人应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失；本合同项目成果文件的著作权等知识产权归甲方所有。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：无。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

☐提交仲裁委员会仲裁，具体如下：无。

☒向人民法院提起诉讼，具体如下：因合同纠纷提起诉讼，甲方所在地人民法院管辖。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、保密条款，乙方当对甲方提供的文件资料以及其他未公开信息承担保密义务，并采取相应的保密措施。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 本合同自签订之日起生效。

15.4 本合同一式捌份，经双方授权代表签字并盖章后生效。合同电子文本通过政府采购网上公开信息系统自动备案。合同纸质文本

需与备案电子文本一致，以备案电子文本为准，具有同等效力。甲方执肆份、乙方各执贰份，具有同等效力。

15.5 其他：无。

甲方：	福建省住房和城乡建设厅
住所：	福州市北大路 242 号
单位负责人：	朱子君
委托代理人：	王少彬
联系方式：	15960074257
开户银行：	
账号：	

乙方：	福建省青年建筑师协会
住所：	福州市三坊七巷郎官巷 23 号
单位负责人：	林深
委托代理人：	陈思思
联系方式：	18659023985
开户银行：	交通银行股份有限公司福州杨桥支行
账号：	351899991010003004849

乙方:	福建省村镇建设发展中心
住所:	福州市仓山区金山街道亭洲路 6 号
单位负责人:	涂远承
委托代理人:	林莹 林莹
联系方式:	13696877635
开户银行:	中国银行晋安支行
账号:	4143 5836 0659

签订地点: 福州市北大路 242 号福建省住房和城乡建设厅

签订日期: 2021 年 11 月 1 日