

合同编号：闽建合同[2022]21号

政府购买服务合同

甲方：福建省住房和城乡建设厅

乙方：福建省青年建筑师协会

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为保证政府购买服务质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

第一条 服务项目的信息

1. 项目名称：闽台乡建乡创合作服务

2. 服务内容：乙方配备专职人员，为台湾建筑师团队提供“政策辅导、项目对接、跟踪协调、服务评价”等全过程辅导服务，全年协助台湾建筑师团队成功对接 100 个以上闽台乡建乡创合作项目，编制闽台乡建乡创优秀案例，组织分享交流活动，宣传推广闽台乡建乡创合作经验做法。

3. 服务期限：自 2022 年 06 月 17 日至 2022 年 09 月 30 日。

第二条 服务质量标准和要求：

1. 乙方须配备不少于 6 名专职人员。

2. 乙方完善辅导服务方案，安排 2 名专职人员，协助台湾建筑师团队办理工商（税务）注册登记、入闽备案登记等，建立引进台湾建筑师团队信息名录和辅导服务的台账清单。

3. 乙方完善闽台乡建乡创合作项目对接机制。帮助协调对接县乡村、大陆

设计单位和台湾建筑师团队，每季度汇总有需求委托台湾建筑师提供陪护式服务的村庄项目清单信息，协助对接台湾建筑师团队；协助闽台乡建乡创合作项目对接成功 100 个以上；对接台湾团队来闽项目前期考察 100 人次。

4. 乙方完善闽台乡建乡创合作促进乡村振兴样板工作方案，成立协调机构，配备专职人员为台湾团队答疑解惑，帮助台湾团队项目落地；组织专家进行实地辅导和评价，邀请专家 6 人次。

5. 乙方完善闽台两岸建筑师定期交流、培训、沙龙等活动计划并落实到位，举办两岸建筑师交流、沙龙、调研及项目考察活动 3 场次，两岸建筑师参与 100 人次，举办技术培训 3 场次，两岸建筑师参与 100 人次。

6. 乙方完善对台湾建筑师团队从事村庄规划设计咨询“陪护式”服务的评价机制并完善相关实施细则，按要求对台湾建筑师团队参与乡村建设的从业行为、履约情况和完成效果进行评价，完善信用档案信息。

7. 编制闽台乡建乡创优秀案例。

第三条 项目进度要求：

2022 年 9 月底前，乙方完成 2022 年乡建乡创闽台合作服务的采购内容，向采购人提交项目完成情况报告。报告要对照成交合同规定的服务内容，逐项体现工作完成情况，附上具体项目照片、凭证等证明资料。由采购人对照检查验收内容和标准，对乙方乡建乡创闽台服务的实施情况进行终期考核验收，提交考核验收报告。

第四条 本合同服务费用（含税）总金额为（大写）：人民币陆拾柒万陆仟零贰拾元整（小写：676020 元）。

乙方本合同所载明的收款账户即为指定收款账户。如有调整，乙方应当书面通知甲方。

单位名称：福建省青年建筑师协会

银行账户：351899991010003004849

开户银行：交通银行股份有限公司福州杨桥支行

第五条 付款方式。本合同签订后且乙方提供合法有效发票 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的 50%，即 338010 元；在乙方交付服务成果经甲方验收合格后，甲方支付合同剩余款项，乙方应先提供等额有效发票后，甲方支付合同款项的 50%，即 338010 元。

第六条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。
3. 甲方有权根据国家政策或法律法规调整对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。
4. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买服务管理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录。

（二）甲方的义务

1. 甲方根据约定提供与履行本合同相关的资料。
2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关部门的沟通、协调提供必要的协助。
3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

第七条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。
2. 乙方有权根据约定向甲方获取与提供本合同项下服务的相关资料。

（二）乙方的义务

1. 乙方应配备专业人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时限完成项目。
2. 乙方不得擅自将本合同服务项目转包给第三方承担。
3. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等所有争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

第八条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方损失的应当赔偿。

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务成果，到期拒付服务费的，每日按合同标的额的 5%向乙方偿付违约金。
2. 乙方提供的服务不符合服务质量要求和本合同约定的，甲方有权拒收服务成果并解除合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。
3. 乙方未按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按合同标的额的 5%向甲方支付违约金。
4. 未经甲方同意，乙方擅自将本合同服务转包第三方承担，甲方有权终止合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。
5. 乙方应承担违约责任的，按《中华人民共和国民法典》等法律法规处理，违约金金额未确定的，按本合同标的额的 30%承担。

第九条 保密条款

乙方应遵守国家保密法律法规，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方书面同意，不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人或另作他用。否则，甲方有权要求乙方承担违约金等全部法律责任。

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，按下列第 2 种方式解决：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 5 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并可根据具体情况部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害（如地震、台风、洪水、水灾等）、政府行为、社会突发事件（如战争、武装冲突等）。

第十二条 合同的终止

1. 双方权利义务履行完毕的；
2. 本合同期满，双方未续签合同的；
3. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
4. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
5. 受国家政策或法律法规调整的，经双方协商终止本合同。

第十三条 本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。本合同未尽事宜，双方可另行补充。

第十四条 乙方履行本合同项目义务形成的成果文件等，其著作权等知识产权归甲方所有。


第十五条 合同生效

1. 本合同在甲、乙两方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方（盖章）

单位名称：福建省住房和城乡建设厅
法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：福州市鼓楼区北大路 242 号
电话：

乙方（盖章）

单位名称：福建省青年建筑师协会
法定代表人或

委托代理人（签字）：



地址：福州市三坊七巷郎官巷 23 号
电话：18659023985

开户名称：福建省青年建筑师协会
开户银行：交通银行股份有限公司福州杨桥支行
银行账号：351899991010003004849

签订日期：2022 年 6 月 16 日

签订日期：2022 年 6 月 16 日