

合同编号：闽建合同[2022]37号。

## 政府购买服务合同

甲方：福建省住房和城乡建设厅

乙方：福建省村镇建设发展中心、厦门理工学院、  
漳州市城市规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为保证政府购买服务质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

### 第一条 服务项目的信息

1. 项目名称：福建省住房和城乡建设厅购买 2022 年历史文化街区名镇名村和传统村落重点改善提升评估指导服务类采购项目（项目编号：  
[3500]ZDZB[CS]2022002）

2. 服务内容：对全省 2022 年重点改善提升的 10 个历史文化街区（传统街巷）、10 个历史文化名镇、50 个历史文化名村（传统村落）进行第三方评估指导服务。

3. 服务期限：自 2022 年 7 月 1 日 至 2022 年 12 月 31 日。

### 第二条 服务质量和要求：

根据《历史文化街区保护利用落实工作清单现场指导服务表》、《历史文化名城街区名镇名村传统村落保护利用落实工作清单现场指导服务表》分别对我省历史文化名城街区名镇名村和传统村落的保护规划和项目设计、保护和延续传统风貌、历史建筑 and 传统风貌建筑建档、保护图则编制、保护修缮及活化利用、历史环境要素保护、非物质文化遗产、标识系统设置、基础设施完善、资金使用和长效机制健全等重点内容逐项进行指导服务。

### 第三条 项目进度要求：

2022 年 8 月 31 日前完成第一次指导服务；

2022 年 12 月 31 日前完成第二次指导服务。

项目进度如因各地疫情防控要求进行调整的，乙方应报甲方同意后进行相应调整。

第四条 本合同服务费用（含税）总金额为（大写）：人民币肆拾肆万捌仟元整（小写：448000元）。经乙方联合体三家单位共同协商同意，具体任务及技术服务费分配如下：

福建省村镇建设发展中心作为牵头方负责招投标相关事宜、项目整体设计、评估指导方案制定、项目进度把控、优秀案例汇编等，完成分片区（福州市、泉州市、漳州市、南平市、宁德市、莆田市、平潭综合实验区）评估指导服务并协调各成员方做好相应分片区评估指导服务，合同金额为人民币叁拾叁万叁仟元整（小写：333000元）。。

厦门理工学院按牵头方的协调做好分片区（三明市）历史文化街区名镇名村和传统村落重点改善提升评估指导服务、外业调查、成果报告提交等工作，合同金额为人民币肆万伍仟元整（小写：45000元）。

漳州市城市规划设计研究院有限公司按牵头方的协调做好分片区（龙岩市）历史文化街区名镇名村和传统村落重点改善提升评估指导服务、外业调查、成果报告提交等工作，合同金额为人民币柒万元整（小写：70000元）。

乙方本合同所载明的收款账户即为指定收款账户。如有调整，乙方应当书面通知甲方。

(1) 单位名称：福建省村镇建设发展中心

银行账户：4143 5836 0659

开户银行：中国银行晋安支行

(2) 单位名称：厦门理工学院

银行账户：3510 1547 0010 5900 0888

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门学府支行

(3) 单位名称：漳州市城市规划设计研究院有限公司

银行账户：3500 1662 4330 5250 1425

开户银行：中国建设银行漳州分行



## 第五条 付款方式

本合同签订后且乙方提供合法有效发票 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的 50%，即贰拾贰万肆仟元整（¥224000 元），其中福建省村镇建设发展中心：壹拾陆万陆仟伍佰元整（¥166500 元）、厦门理工学院：贰万贰仟伍佰元整（¥22500 元）、漳州市城市规划设计研究院有限公司：叁万伍仟元整（¥35000 元）；

乙方提供第一次服务成果后，甲方向其支付合同款项的 25%，即壹拾壹万贰仟元整（¥112000 元），其中福建省村镇建设发展中心：捌万叁仟贰佰伍拾元整（¥83250 元）、厦门理工学院：壹万壹仟贰佰伍拾元整（¥11250 元）、漳州市城市规划设计研究院有限公司：壹万柒仟伍佰元整（¥17500 元）；年底乙方交付第二次服务成果经甲方验收合格且乙方提供合法有效发票 15 个工作日内，甲方支付合同尾款的 25%，即壹拾壹万贰仟元整（¥112000 元），其中福建省村镇建设发展中心：捌万叁仟贰佰伍拾元整（¥83250 元）、厦门理工学院：壹万壹仟贰佰伍拾元整（¥11250 元）、漳州市城市规划设计研究院有限公司：壹万柒仟伍佰元整（¥17500 元）。

## 第六条 甲方的权利和义务

### （一）甲方的权利

1. 甲方有权向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。
3. 甲方有权根据国家政策或法律法规调整对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。
4. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买服务管理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录。

### （二）甲方的义务

1. 甲方根据约定提供与履行本合同相关的资料。
2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关部门的沟通、协调提供必要的协助。
3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

## 第七条 乙方的权利和义务

### （一）乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。
2. 乙方有权根据约定向甲方获取与提供本合同项下服务的相关资料。

## (二) 乙方的义务

1. 乙方应配备专业人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时限完成项目。
2. 乙方不得擅自将本合同服务项目转包给第三方承担。
3. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等所有争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

## 第八条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方损失的应当赔偿。

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务成果，到期拒付服务费的，每日按合同标的万分之五向乙方偿付违约金。
2. 乙方提供的服务不符合服务质量要求和本合同约定的，甲方有权拒收服务成果并解除合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。
3. 乙方未按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按合同标的额的万分之五向甲方支付违约金。
4. 未经甲方同意，乙方擅自将本合同服务转包第三方承担，甲方有权终止合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。
5. 乙方应承担违约责任的，按《中华人民共和国民法典》等法律法规处理，违约金金额未确定的，按本合同标的的 30%承担。

## 第九条 保密条款

乙方应遵守国家保密法律法规，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方书面同意，不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人或另作他用。否则，甲方有权要求乙方承担违约金等全部法律责任。

## 第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，按下列第 1 种方式解决：



1. 提请 福州 仲裁委员会仲裁。

2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **第十一条 不可抗力**

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 5 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并可根据具体情况部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害（如地震、台风、洪水、水灾等）、政府行为、社会突发事件（如战争、武装冲突等）。

### **第十二条 合同的终止**

1. 双方权利义务履行完毕的；
2. 本合同期满，双方未续签合同的；
3. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
4. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
5. 受国家政策或法律法规调整的，经双方协商终止本合同。

**第十三条** 本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。本合同未尽事宜，双方可另行补充。

**第十四条** 乙方履行本合同项目义务形成的成果文件等，其著作权等知识产权归甲方所有。

### **第十五条 合同生效**

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方联合体三家单位各执贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）

单位名称：福建省住房和城乡建设厅

法定代表人或委托代理人（签字）：

（须由处室单位负责人签字）

地址：福州市鼓楼区北大路 242 号

电话：

乙方（盖章）

单位名称：福建省村镇建设发展中心

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：福州市仓山区亭洲路 6 号

电话：0591-87617182

开户名称：福建省村镇建设发展中心

开户银行：中国银行晋安支行

银行账号：4143 5836 0659

乙方（盖章）

单位名称：厦门理工学院

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：厦门市集美区理工路 600 号

电话：0592-6291308

开户名称：厦门理工学院

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门学府支行

银行账号：3510 1547 0010 5900 0888

乙方（盖章）

单位名称：漳州市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：福建省漳州市龙文区水乡西路 10 号

电话：0591-87482425

开户名称：漳州市城市规划设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行漳州分行

银行账号：3500 1662 4330 5250 1425

签订日期：2022 年 7 月 12 日

签订日期：2022 年 7 月 12 日