

福建省工程建设地方标准 **DB**

工程建设地方标准编号：DBJ/T13-46-2013
住房和城乡建设部备案号：J10197-2013

建筑装饰工程施工质量验收规程

Specification for construction quality acceptance
of building decoration engineering

2013—01—24 发布

2013—04—30 实施

福建省住房和城乡建设厅 发布

福建省工程建设地方标准

建筑装饰工程施工质量验收规程

Specification for construction quality acceptance
of building decoration engineering

工程建设地方标准编号：DBJ/T 13-46-2013

住房和城乡建设部备案号：J10197-2013

主编单位：福州铁建建筑有限公司

福建省工程建设科学技术标准化协会

批准部门：福建省住房和城乡建设厅

施行日期：2013年4月30日

2013年福州

福建省住房和城乡建设厅
关于批准发布省工程建设地方标准
《建筑装修工程施工质量验收规程》的通知

闽建科[2013]6号

各设区市建设局（建委）、平潭综合实验区交通与建设局：

由福州铁建建筑有限公司、福建省工程建设科学技术标准化协会修订的《建筑装修工程施工质量验收规程》，经审查，批准为福建省工程建设地方标准，编号为 DBJ/T 13-46-2013，自2013年4月30日起实施。原标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规程》DBJ 13-46-2002同时废止。

该标准由省厅负责管理，施行中有何问题和意见请函告省厅建筑节能与科学技术处。

福建省住房和城乡建设厅
2013年1月24日

关于同意福建省《建筑装修工程施工质量
验收规程》等四项地方标准备案的函

建标标备[2013]35号

福建省住房和城乡建设厅：

你厅《关于报送福建省工程建设地方标准<剪压法检测混凝土抗压强度技术规程>备案的函》（闽建科函[2013]19号）、《关于报送福建省工程建设地方标准<福建省城市道路雨水排水设计标准>备案的函》（闽建科函[2013]20号）、《关于报送福建省工程建设地方标准<轻集料混凝土多孔砖应用技术规程>备案的函》（闽建科函[2013]22号）、《关于报送福建省工程建设地方标准《建筑装修工程施工质量验收规程》备案的函》（闽建科函[2013]23号）收悉。经研究，同意该四项标准作为“中华人民共和国工程建设地方标准”备案，其备案号：

《建筑装修工程施工质量验收规程》	J10197-2013
《福建省城市道路雨水排水设计标准》	J12282-2013
《轻集料混凝土多孔砖应用技术规程》	J12283-2013
《剪压法检测混凝土抗压强度技术规程》	J12284-2013

该四项标准的备案公告，将刊登在近期出版的《工程建设标准化》刊物上。

住房和城乡建设部标准定额司
二〇一三年二月二十一日

前 言

本规程根据福建省住房和城乡建设厅建科〔2011〕28号文的要求，由福州铁建建筑有限公司和福建省工程建设科学技术标准化协会会同有关单位编写而成。编制组在编制过程中，经过广泛调查研究，认真总结省内外建筑装饰工程施工的实践经验 and 科研成果，并在广泛征求意见的基础上，制定了本规程。

本规程编制参照了《福建省建筑装饰管理暂行办法》（福建省人民政府令第97号）和国家现行有关装饰装修等标准，考虑到我省建筑装饰施工企业的管理特点，突出建筑装饰工程各分部施工质量的全过程控制，明确规定建筑装饰工程各节点的施工质量的验收标准。

本规程分为16章，依次为：总则、术语、基本规定、地面工程、墙面工程、隔墙工程、门窗安装工程、吊顶工程、细部工程、涂饰工程、给排水安装工程、电气安装工程、通风与空调工程、建筑智能工程、造景工程、防水工程。

本规程由省住房和城乡建设厅负责管理，由主编单位负责具体技术内容的解释。请各单位在执行过程中，结合工程实践，认真总结经验，并将意见和建议反馈给福建省住房和城乡建设厅建筑节能与科学技术处（地址：福州市北大路242号，邮编：350001）和福州铁建建筑有限公司（地址：福州市西凤路33号，邮编：350013，传真：0591-87903914，E-mail：1014715446@qq.com）

主编单位：福州铁建建筑有限公司

福建省工程建设科学技术标准化协会

参编单位：福建省建设工程质量安全监督总站

厦门市建设工程质量安全监督站

厦门华丽设计装饰工程有限公司

福建省装饰装修协会

福建省鸿达电子技术开发有限公司

福建省兴雅达装饰装修工程有限公司

主要起草人：刘珠雄 翁志坚 邱晨杰 陈隽峰 薛经秋

吴志雄 陈周与 蔡理怀 侯星萍 叶善强

林承红 郑建峰 杨世海 王韶国

主要审查人：吴平春 林卫东 林朝焰 庄景峰 杨仁光

张奋强 王 健 伍 琛 骆锦标

目 次

1 总则	1
2 术语	2
3 基本规定	5
3.1 一般规定	5
3.2 设计	5
3.3 材料与设备	6
3.4 施工	6
3.5 验收与交付	7
4 隔墙工程	10
4.1 一般规定	10
4.2 板材隔墙	11
4.3 骨架隔墙	12
4.4 活动隔墙	14
4.5 玻璃隔墙	15
4.6 填充隔墙砌体	17
5 地面工程	19
5.1 一般规定	19
5.2 地面基底	21
5.3 水磨石面层	23
5.4 板、块面层	24
5.5 塑胶类面层	25
5.6 木竹地板面层	27
5.7 活动地板面层	29
5.8 地毯面层	30
5.9 玻璃板材面层	30
5.10 楼梯踏步饰面	31
6 墙面工程	34
6.1 一般规定	34

6.2 一般抹灰面层	36
6.3 装饰抹灰面层	37
6.4 薄抹灰面层	38
6.5 清水砌体勾缝	39
6.6 饰面板面层	40
6.7 饰面砖面层	42
6.8 罩面板面层	43
6.9 裱糊饰面层	44
6.10 软包饰面层	45
6.11 纺织品类饰面层	46
7 门窗安装工程	48
7.1 一般规定	48
7.2 木门窗安装	50
7.3 金属门窗安装	53
7.4 塑料门窗安装	55
7.5 特种门窗安装	57
7.6 门窗玻璃安装	62
8 吊顶工程	64
8.1 一般规定	64
8.2 暗龙骨吊顶	65
8.3 明龙骨吊顶	67
8.4 花栅吊顶	69
8.5 玻璃吊顶	70
8.6 软膜吊顶	72
9 细部工程	74
9.1 一般规定	74
9.2 细木制品	75
9.3 窗帘盒和窗台板	76
9.4 门窗套和洞口套	77
9.5 固定家具	78

9.6	护栏和扶手	79
9.7	花饰	80
9.8	隔断	81
10	涂饰工程	83
10.1	一般规定	83
10.2	水性涂料涂饰	84
10.3	溶剂型涂料涂饰	87
10.4	美术涂饰	89
10.5	地仗	90
10.6	大漆	91
10.7	彩画	92
10.8	贴金描金	93
11	给排水安装工程	95
11.1	一般规定	95
11.2	金属给水管道安装	96
11.3	塑料给水管道安装	104
11.4	给水管道配件安装	108
11.5	塑料排水管道及配件安装	112
11.6	柔性铸铁排水管道及配件安装	117
11.7	卫生器具安装	120
11.8	卫生器具给水配件安装	123
11.9	卫生器具排水管道安装	125
12	电气安装工程	128
12.1	一般规定	128
12.2	电线导管、电缆导管敷设	130
12.3	电线、电缆穿管、导线连接和线路电气试验	136
12.4	线槽敷设和线槽敷线	140
12.5	配电箱（盘、柜）安装	142
12.6	灯具安装	145
12.7	开关、插座、风扇安装	155

12.8	建筑物照明通电试运行	159
12.9	建筑物等电位联结	161
13	通风与空调工程	162
13.1	一般规定	162
13.2	风管制作	163
13.3	风管系统安装	166
13.4	通风与空调设备安装	170
13.5	空调制冷剂管道系统安装	172
13.6	空调水系统管道与设备安装	174
13.7	防腐与绝热	176
13.8	系统调试	179
14	建筑智能工程	181
14.1	一般规定	181
14.2	机柜、机架、线缆桥架安装与管线敷设	182
14.3	建筑智能化系统设备安装	186
14.4	家居智能化系统	192
15	造景工程	196
15.1	一般规定	196
15.2	建筑小品	197
15.3	壁画	198
15.4	观赏植物组景	199
15.5	水局组景	200
15.6	景观照明	202
16	防水工程	203
16.1	一般规定	203
16.2	建筑防水	206
16.3	造景防水	207
附录 A	建筑装饰工程分部、子分部及分项工程划分	210
附录 B	建筑装饰工程竣工验收记录	212
附录 C	建筑装饰工程质量控制资料用表	221

本规程用词说明	225
引用标准目录	226
条文说明	228

Contents

1	General Provisions.....	1
2	Terms	2
3	Basic Requirements	5
	3.1 General Requirements.....	5
	3.2 Design.....	5
	3.3 Materials and Equipments.....	6
	3.4 Construction.....	6
	3.5 Acceptance and Delivery	7
4	Partiton Wall Works	10
	4.1 General Requirements.....	10
	4.2 Board Partition Wall	11
	4.3 Skeleton Partition Wall.....	12
	4.4 Movable Partition Wall.....	14
	4.5 Glass Partition Wall.....	15
	4.6 Masonry Filling Partition Wall	17
5	Ground Works.....	19
	5.1 General Requirements.....	19
	5.2 Ground Base	21
	5.3 Terrazzo Surface Course.....	23
	5.4 Panel、 Brick Surface Course	24
	5.5 Plastic Surface Course	25
	5.6 Wood and Bamboo Flooring Surface Course.....	27
	5.7 Raised Floor Surface Course.....	29
	5.8 Carpet Surface Course	30
	5.9 Glass Plates Surface Course.....	30
	5.10 Stair Step Surface Course	31
6	Metope Engineering.....	34

6.1	General Requirements.....	34
6.2	General Plastering Surface Course.....	36
6.3	Decoration Plastering Surface Course.....	37
6.4	Thin Plastering Surface Course.....	38
6.5	Clean Masonry Pointing	39
6.6	Veneer Installation Surface Course.....	40
6.7	Face Brick Paste Surface Course	42
6.8	Cover Panel Surface Course	43
6.9	Paperhanging Surface Course	44
6.10	Soft Package Surface Course	45
6.11	Textile Mural Surface Course	46
7	Door and Window Installation Works	48
	7.1 General Requirements.....	48
	7.2 Wood doors and windows installation	50
	7.3 Metal doors and windows installation.....	53
	7.4 Plastic doors and windows installation	55
	7.5 Special doors and windows installation	57
	7.6 Door/Window glass installation.....	62
8	Ceiling Works	64
	8.1 General Requirements.....	64
	8.2 Hidden keel ceiling	65
	8.3 Visible keel ceiling	67
	8.4 Flower gate ceiling.....	69
	8.5 Glass ceiling.....	70
	8.6 Soft membrane ceiling.....	72
9	Construction Details Works	74
	9.1 General Requirements.....	74
	9.2 Fine wood products.....	75
	9.3 Curtain boxes、 window sill plates	76
	9.4 Door and window sets、 hole sets	77

9.5	Fixed furniture	78
9.6	Guardrail and handrail	79
9.7	Flower decoration	80
9.8	Partition	81
10	Finishing Works.....	83
10.1	General Requirements.....	83
10.2	Water-based paint finishing.....	84
10.3	Solvent-based coatings finishing.....	87
10.4	Art finishing.....	89
10.5	Make bottom of paint.....	90
10.6	Chinese lacquer.....	91
10.7	Color painting	92
10.8	Gild decoration	93
11	Water Supply and Drainage Installation Engineering.....	95
11.1	General Requirements.....	95
11.2	Metal Water Supply Pipe Installation	96
11.3	Plastic Water Supply Pipe Installation	104
11.4	Water Supply Pipe Fittings Installation	108
11.5	Plastic Drainage Pipes and Fittings Installation	112
11.6	Flexible Cast Iron Drainage Pipes and Fittings Installation	117
11.7	Sanitary Ware Installation.....	120
11.8	Sanitary Wware Water Supply Pipe Fittings Installation	123
11.9	Sanitary Ware Drainage Pipe Fittings Installation	125
12	Electrical Installation Engineering.....	128
12.1	General Requirements.....	128
12.2	Wire Ducts Laying and Cable Ducts Laying.....	130
12.3	Wire、Cable pipe、Wire Connection and Line Electrical Test	136
12.4	Trunking Laying and Trunking Wiring.....	140
12.5	Installation of Distribution Box(or Cabinet)	142
12.6	Installation of luminaires	145

12.7	Installation of switches、sockets and fans	155
12.8	Trial operation of construction lighting and electrifying.....	159
12.9	Equipotential bonding in Construction	161
13	Ventilation and Air Conditioning Engineering.....	162
13.1	General Requirements.....	162
13.2	Air Duct Production.....	163
13.3	Installation of Air Duct System.....	166
13.4	Installation of Ventilations and Air Conditioners	170
13.5	Installation of Air-conditioner Refrigerant Piping System.....	172
13.6	Installation of Air Conditioning Water System Piping and Equipmen	174
13.7	Anti-corrosion and Thermal Insulation.....	176
13.8	System Debugging.....	179
14	Intelligent Building Engineering.....	181
14.1	General Requirements.....	181
14.2	Rack, Cable Tray Installation and Pipe Laying.....	182
14.3	Intelligent Building Systems Equipment Installation.....	186
14.4	Intelligent Home System.....	192
15	Landscaping Engineering.....	196
15.1	General Requirements.....	196
15.2	Architectural Oddments	197
15.3	Mural	198
15.4	Ornamental Plants Landscape	199
15.5	Water Landscape.....	200
15.6	Landscape Lighting.....	202
16	Waterproof Engineering.....	203
16.1	General Requirements.....	203
16.2	Construction Waterproof.....	206
16.3	Landscape Waterproof.....	207
Appendix A Sectional Work、Sub-sectional Work and Itemied		

Work Division of Building Decoration Engineering	210
Appendix B Completion Acceptance Records of the Quality of the Building Decoration Engineering	212
Appendix C Materials of the Quality Control of the Quality of the Building Decoration Engineering	221
Explanation of Wording in this Specification.....	225
Normative Standards.....	226
Eddition: Explanation of Provisions	228

1 总 则

- 1.0.1** 为统一全省建筑装修工程施工质量验收标准,加强建筑装修工程施工质量管理,保证工程质量,保障人身健康和财产安全,保护环境,维护公共利益,制定本规程。
- 1.0.2** 本规程适用于新建、扩建、改建及既有建筑装修工程施工质量验收。家庭居室装修的施工质量验收可参照执行。
- 1.0.3** 当建筑装修设计文件或施工合同的工程质量要求与本规程的标准不一致时,应按高的要求或标准执行。
- 1.0.4** 建筑装修工程除应符合本规程外,尚应符合国家和地方现行有关标准的规定。

2 术 语

- 2.0.1** 建筑装修 building decoration
为使建筑物、构筑物达到一定的环境质量和使用要求,使用装修材料和设备,对其外表和内部进行处理的建筑活动。
- 2.0.2** 建筑装饰装修 building decoration
为保护建筑物的主体结构,完善建筑物的使用功能和美化建筑物,采用装饰装修材料或饰物,对建筑物的内外表面及空间进行的各种处理过程。
- 2.0.3** 基体 primary structure
建筑物的主体结构或围护结构。
- 2.0.4** 基底 base course
直接承受装饰装修施工的面层,也称基层。
- 2.0.5** 检验批 inspection lot
按同一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的,由一定数量样本组成的检验体。
- 2.0.6** 分项工程 itemied work
按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等划分成若干质量控制项目的工程。分项工程可由若干检验批组成。
- 2.0.7** 分部工程 sectional work
按专业性质、建筑部位划分,由若干分项工程组成。当分部工程较大或较复杂时,可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等进一步划分为子分部工程。
- 2.0.8** 单位工程 single project
具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物,由若干分部工程组成。当单位工程建筑规模较大时,可将其能形成独立使用功能的部分进一步划分为子单位工程。
- 2.0.9** 主控项目 dominant item
建筑装修工程中对安全、卫生、环境保护和公众利益起决定

性作用的检验项目。

2.0.10 一般项目 general item

除主控项目以外的检验项目。

2.0.11 隐蔽工程 concealed work

被后续的工序或分项工程所覆盖的（或包裹、遮挡、埋藏的）前一工序或分项工程。

2.0.12 观感质量 quality of appearance

通过观察和必要的量测所反映的工程外在质量。

2.0.13 室内环境污染 indoor environmental pollution

室内空气中混入有害人体健康的氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机物等气体的现象。

2.0.14 隔断 partition

用来分隔室内空间的横向不到边或平面有部分漏空的立面制品。

2.0.15 地仗 make bottom of paint

在木结构的表面用油布与麻布层叠包裹，由一麻三灰到三麻二布七灰共十几种做法或彩画打底方法，又称披麻捉灰。

2.0.16 大漆 chinese lacquer

“大漆”是以漆树为原料，经简单加工而成的一种“天然漆”。

2.0.17 软膜吊顶 soft membrane ceiling

是一种采用特殊的聚氯乙烯柔性材料做出来的吊顶，主要是由龙骨、软膜、扣边等组成。软膜吊顶又称软膜天花、柔性天花、拉展天花、拉膜天花与拉蓬天花等。

2.0.18 智能家居 smart home

以住宅为平台，兼建筑、网络通信、信息家电、设备自动化等功能技术，集系统、结构、服务、管理为一体，旨在创造高效、舒适、安全、便利、环保的居住环境。可定义为一个过程或系统，也称智能住宅。

2.0.19 光纤入户 fiber to the home (FTTH)

将光网络单元(ONU)安装在住家用户或企业用户处的宽带

系统。是光接入系列中除 FTTD(光纤到桌面)外最靠近用户的光接入网应用类型。它是基于光纤电缆并采用光电子将诸如电话三重播放、宽带互联网和电视等多重高档的服务传送给家庭或企业。光纤入户又被称为光纤到户。

3 基本规定

3.1 一般规定

- 3.1.1** 建筑物、构筑物有下列情形之一的，不得进行装修：
- 1 新建的建筑物、构筑物主体结构质量不合格；
 - 2 原有的建筑、构筑物存在结构安全隐患；
 - 3 未经城市规划行政主管部门批准改变建筑物、构筑物外立面；
 - 4 装修后会影结构安全的建筑物、构筑物。
- 3.1.2** 建筑装修工程应积极使用新材料、新技术、新工艺、新设备。拟采用无国家现行标准的新技术、新工艺、新材料、新设备时，应当由建设单位依法取得国务院或省级建设行政主管部门的行政许可，并按照行政许可的要求实施；未取得行政许可的，不得在建设工程中采用。
- 3.1.3** 承担建筑装修设计、监理、施工、检测的单位应具有相应的资质等级，施工管理人员和特殊工种等操作人员应具有相应岗位的资格证书，并承担相应的责任。燃气管道施工必须由具有燃气安装资质的单位进行。
- 3.1.4** 施工单位应遵守施工安全、劳动保护、防火、环保等法律法规和国家、地方现行标准有关规定，且应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

3.2 设计

- 3.2.1** 建筑装修工程必须按照工程建设标准进行设计，并出具完整的施工图设计文件，且设计深度应满足施工要求。
- 3.2.2** 建筑装修设计必须符合建筑物的结构安全、主要使用功能及建筑内部装修设计防火的要求。当涉及主体和承重结构改

动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，并对既有建筑结构的安全性进行核验，确认。

3.2.3 建筑装修工程施工图文件或者消防设计图需要做重大修改的，应经原审查、审核机构审查同意，且在实施前应办理设计变更手续。

3.3 材料与设备

- 3.3.1** 建筑装修工程所用材料应符合有关装饰装修材料有害物质限量标准及燃烧性能控制标准的规定，成品、半成品、配件和设备应符合国家、地方现行有关标准和合同的规定。严禁使用有害物质及燃烧性能超限的装饰装修材料和国家明令淘汰的装饰装修材料、设备。
- 3.3.2** 进场的材料、设备应完好，应附有供货单位提供的产品质量合格证明文件，材料、设备应有中文标明的产品名称、规格、型号、生产企业及地址；外国产品、设备或有特殊要求的，应具有相应中文说明书及相关性能检测报告。
- 3.3.3** 装饰装修材料、设备进场时，建设（监理）单位与施工单位应对材料、设备的品种、型号、规格、性能、质量、外观进行验收；现行相关规范有要求复验的，应对材料进行进场复验。
- 3.3.4** 装饰装修材料、设备在运输、堆放、施工过程中应防止损坏、变质和污染。
- 3.3.5** 建筑装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。现场配制的材料，应按设计要求和产品说明书配制。

3.4 施工

- 3.4.1** 施工前应对施工现场进行核查，了解物业管理的有关规定，并进行图纸会审或设计交底。
- 3.4.2** 建筑装修工程施工中严禁下列行为：

- 1 违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;
 - 2 损坏原有建筑节能设施;
 - 3 拆除与消防安全有关的设施或构件;
 - 4 未经燃气管理单位批准拆改或封闭燃气管道和设施;
 - 5 影响建筑物、构筑物结构安全和使用安全的其他行为。
- 3.4.3** 建筑装饰工程应按照经审查合格的设计文件和经审查批准的施工方案施工。施工前应有主要材料的样板或在现场制做样板间,且经有关各方验收确认。
- 3.4.4** 建筑装饰工程质量验收可依据设计要求和施工进度分阶段进行,阶段质量验收不符合本规程、国家、地方现行有关标准和设计要求的,不得进行下一阶段的施工。
- 3.4.5** 管道、设备工程安装、调试应与建筑装饰工程施工协调进行,建筑装饰工程不得影响管道、设备的使用和维修。涉及燃气管道的建筑装饰工程必须符合燃气安全管理的规定。
- 3.4.6** 建筑物的节能措施与变形缝部位必须严格按照设计要求和国家、地方现行有关标准的规定施工,建筑装饰工程不得降低建筑物的节能和变形缝的功能。
- 3.4.7** 建筑装饰工程施工过程中及交付使用前,应采取防止半成品、成品污染和损坏的措施,保护半成品、成品的完好。

3.5 验收与交付

- 3.5.1** 建筑装饰工程的分部工程、子分部工程及分项工程应按附录 A 的规定划分。
- 3.5.2** 建筑装饰工程的施工质量验收应符合下列规定:
- 1 当建筑工程项目的建筑装饰工程由单位工程总承包企业一并承包时,除造景分部工程外,建筑装饰的各分部工程应按国家现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 的附录 B 的划分归入相应分部工程验收;造景分部工程可单独验收。

- 2 当建筑工程项目只有建筑装饰工程且由专业承包企业施工时,该工程应作为建筑装饰工程验收。
 - 3 建筑装饰工程质量竣工验收应按本规程附录 B、C 的规定进行,并提供下列资料:
 - 1) 建筑装饰工程质量竣工验收记录(表 B.0.1);
 - 2) 建筑装饰工程质量控制资料核查记录(表 B.0.2);
 - 3) 建筑装饰工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录(表 B.0.3);
 - 4) 建筑装饰工程观感质量检查记录(B.0.4);
 - 5) 检验批质量验收记录(表 C.0.1);
 - 6) 分项工程质量验收记录(表 C.0.2);
 - 7) 分部(子分部)工程质量验收记录(表 C.0.3);
 - 8) 隐蔽工程验收记录(表 C.0.4);
 - 9) 施工图及有关设计文件;
 - 10) 其他有关施工质量控制资料。
 - 4 建筑装饰工程施工质量验收程序和组织应符合国家现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 第 6 章“建筑工程质量验收程序和组织”的相关规定。
- 3.5.3** 建筑装饰工程交付使用时,其室内环境质量应符合国家现行标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。
- 3.5.4** 建筑装饰工程交付使用时,必须办理消防验收或备案手续。
- 3.5.5** 检验批质量验收合格应符合下列规定:
- 1 应具有完整的施工操作依据、质量检查记录;
 - 2 主控项目的质量经抽样检验应符合本规程的规定;
 - 3 一般项目应有 80%及其以上的检查点符合本规程的规定,其余样本不得有影响使用功能或明显影响装饰效果的缺陷,其中允许偏差的检验项目其最大偏差不得超过本规程规定的允许偏差的 1.5 倍。
- 3.5.6** 分项工程、分部(子分部)工程、单位工程质量验收合格

的标准应符合国家现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 第 5 章“建筑工程质量验收”的相关规定。

3.5.7 建筑节能质量验收合格的标准应符合国家现行标准《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 的规定。

3.5.8 建筑装修工程竣工验收不合格的，不得交付使用；建筑装修工程交付使用时，应向建设方或使用方提供电气配线容量、线路走向位置、尺寸及给排水管道走向位置、尺寸等资料。

4 隔墙工程

4.1 一般规定

4.1.1 本章包括轻质隔墙、填充隔墙砌体等非承重隔墙。轻质隔墙包括板材、骨架、活动、玻璃隔墙，填充隔墙砌体包括烧结空心砖、蒸压加气混凝土砌块、轻骨料混凝土小型空心砌块、石膏砌块隔墙。

4.1.2 隔墙工程质量验收应提交下列文件：

- 1 施工图设计文件及施工方案；
- 2 材料、构配件的质量合格证明及进场复验报告；
- 3 隐蔽工程验收记录；
- 4 施工记录。

4.1.3 轻质隔墙的甲醛含量复验、隐蔽工程验收、隔声性能等应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 7.1 节“一般规定”的相关规定。

4.1.4 填充隔墙砌体工程质量验收提交的文件除应符合本规程 4.1.2 条的规定外，尚应符合国家现行标准《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203 第 11 章“子分部工程验收”的相关规定。

4.1.5 填充隔墙砌体的产品龄期、运输堆放、浇水湿润、墙底部处理、拉结筋等应符合国家现行标准《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203 第 9.1 节“一般规定”的相关规定。

4.1.6 轻质隔墙与顶棚和其他墙体的交接处应按设计要求采取防开裂措施；当设计无要求时，应采用不小于 200mm 宽的耐碱玻纤网格布，或不小于 100mm 宽的热镀锌钢丝网加强，其材质应符合有关规范要求。

4.1.7 接触砖、石、混凝土的木龙骨和埋置的木楔应做防腐处理。

4.1.8 隔墙所采用的木材、木饰面板的含水率应符合设计要求；当设计无要求时，含水率应控制在 12% 以下。

4.1.9 以板材为墙面板的轻质隔墙应按设计要求设置变形缝，当墙体长度超过 12m 时必须设置变形缝。

4.1.10 隔墙各分项工程的检验批应按下列规定划分：

1 轻质隔墙应按同一品种的隔墙每 50 间（大面积房间和走廊按同一品种的轻质隔墙的墙面 30m² 为一间）划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批。

2 填充隔墙砌体应按所用材料类型及同类型材料的相同强度等级，且不超过 250m³ 砌体划分为一个检验批；主体结构砌体一个楼层（基础砌体可按一个楼层计）划分为一个检验批，填充墙砌体量少时可多个楼层合并。

4.1.11 隔墙每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 板材隔墙、骨架隔墙工程至少抽查10%，并不得少于3间；不足3间时应全数检查。

2 活动隔墙、玻璃隔墙工程至少抽查20%，并不得少于6间；不足6间时应全数检查。

3 填充隔墙砌体工程检查数量应符合国家现行标准《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203第9章“填充墙砌体工程”的相关规定。

4.1.12 隔墙防潮、防水施工应符合本规程第 16 章的相关规定。

4.2 板材隔墙

I 一般规定

4.2.1 本节适用于复合轻质墙板、石膏空心板、钢丝网水泥板等板材隔墙工程的质量验收。

4.2.2 板材隔墙工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210 第 7.2 节“板材隔墙工程”的相关规定。

II 主控项目

4.2.3 板材隔墙的墙板应有产品合格证书；拼接用的芯材应符合

防火要求。

检验方法：检查产品合格证、进场验收记录和性能检测报告。

4.2.4 复合轻质墙板的面层与基层（骨架）粘结必须牢固。

检验方法：观察、手扳检查。

4.2.5 板材隔墙安装拼接应符合设计和产品构造要求。

检验方法：观察、手扳检查，检查施工记录。

III 一般项目

4.2.6 板材隔墙表面边沿应齐整，不应有裂纹、翘曲、起皮等缺陷。

检验方法：观察检查。

4.2.7 安装板材隔墙所用的金属件应进行防腐处理。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

4.2.8 在板材隔墙上开槽、打孔不得直接剔凿和用力敲击。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

4.2.9 板材隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合表 4.2.9 的规定。

表 4.2.9 板材隔墙安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)				检 验 方 法
		复合轻质墙板		石膏空心板	钢丝网水泥板	
		金属夹芯板	其他复合墙板			
1	立面垂直度	2	3	3	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	3	3	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2	3	3	4	用直角检测尺检查
4	接缝高低差	1	2	2	3	用钢直尺和塞尺检查

4.3 骨架隔墙

I 一般规定

4.3.1 本节适用于以金属、木等为骨架，以纸面石膏板、人造木

板、水泥纤维板、金属板等为墙面板的隔墙工程的质量验收。

4.3.2 骨架隔墙工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 7.3 节“骨架隔墙工程”的相关规定。

II 主控项目

4.3.3 纸面石膏板的轻钢龙骨应采用自攻螺钉固定，木龙骨应采用木螺钉固定。

检验方法：观察检查。

4.3.4 胶合板的轻钢龙骨应采用自攻螺钉固定，木龙骨采用圆钉固定时钉帽应砸扁。

检验方法：观察检查。

4.3.5 轻钢龙骨的端部应安装牢固，龙骨与基体的固定点间距不应大于 1m。安装贯通系列龙骨时，隔墙墙高低于 3m 时应安装一道龙骨，隔墙墙高 3m~5m 时应安装两道龙骨。

检验方法：尺量、手扳检查。

III 一般项目

4.3.6 木龙骨的横竖龙骨宜采用开半榫、加胶、加钉连接。

检验方法：观察检查。

4.3.7 纸面石膏板的固定螺钉沿石膏板周边钉距不得大于 200mm，板中钉间距不得大于 300mm，螺钉与板边距离应为 10mm~15mm。

检验方法：尺量检查。

4.3.8 胶合板采用圆钉固定时钉距宜为 80mm~150mm，采用钉枪固定时钉距宜为 80mm~100mm。

检验方法：尺量检查。

4.3.9 骨架隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合表 4.3.9 的规定。

表 4.3.9 骨架隔墙安装的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)		检验方法
		纸面石膏板	人造木板、水泥纤维板	
1	立面垂直度	3	4	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	3	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	—	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	压条直线度	—	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
6	接缝高低差	1	1	用钢直尺和塞尺检查

4.4 活动隔墙

I 一般规定

4.4.1 本节适用于拼装式隔墙、滑动式隔墙、折叠式隔墙工程的质量验收。

4.4.2 活动隔墙工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 7.4 节“活动隔墙工程”的相关规定。

II 主控项目

4.4.3 活动隔墙的轨道与基体结构的连接应采用不锈钢固定件，所用的金属件应进行防腐处理。

检验方法：观察检查，检查产品合格证和施工记录。

4.4.4 活动隔墙的地面轨道应与地面装饰面层平齐，轨道与地面的间隙应采用结构胶密封。

检验方法：观察检查。

4.4.5 活动隔墙的轨道固定件的间距应符合设计要求，当设计无规定时，间距不宜大于 500mm~800mm。

检验方法：尺量检查。

III 一般项目

4.4.6 采用胶合类隔墙板不得脱胶。横楞和上、下冒头应各钻两个及以上的透气孔，且应保持透气孔通畅。

检验方法：观察检查。

4.4.7 五金件安装应品种匹配、位置正确、安装牢固，剔槽、打孔的槽边、孔洞应整齐一致。

检验方法：观察检查。

4.4.8 活动隔墙之间的连接间距宜为 500mm~700mm，距端点宜为 150mm~200mm。

检验方法：尺量检查。

4.4.9 活动隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合表 4.4.9 的规定。

表 4.4.9 活动隔墙安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	立面垂直度	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
4	接缝高低差	2	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	2	用钢直尺检查

4.5 玻璃隔墙

I 一般规定

4.5.1 本节适用于玻璃砖、玻璃板隔墙工程的质量验收。

4.5.2 玻璃隔墙工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 7.5 节“玻璃隔墙工程”的相关规定。

4.5.3 玻璃板的安装应符合本规程 7.6 节的有关规定。

II 主控项目

4.5.4 玻璃砖墙一次施工高度不应超过 1.5m，待胶结材料达到设计强度后再进行上部施工。

检验方法：观察检查，核查施工记录。

4.5.5 玻璃板隔墙的骨架、边框应安装牢固，骨架、边框与结构的间隙应采用结构胶密封。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

4.5.6 玻璃砖隔墙砌筑中埋设的拉结筋的间距应符合设计要求，当设计无规定时，间距不应大于 500mm。

检验方法：尺量检查。

4.5.7 玻璃板隔墙的骨架、边框固定件的间距应符合设计要求，当设计无规定时，固定件的间距不应大于 600mm，固定件距骨架、边框端点宜为 150mm~200mm。

检验方法：尺量检查。

4.5.8 玻璃板隔墙胶垫的品种应匹配，胶垫的间距不应大于 600mm，距端点宜为 150mm~200mm。

检验方法：观察、尺量检查。

4.5.9 玻璃板的橡胶压条应与边框紧贴，不得弯棱、凸鼓。

检验方法：观察检查。

4.5.10 玻璃隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合表 4.5.10 的规定。

表 4.5.10 玻璃隔墙安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)		检 验 方 法
		玻璃砖	玻璃板	
1	立面垂直度	3	2	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	—	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	—	2	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	—	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	接缝高低差	3	2	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	—	1	用钢直尺检查

4.6 填充隔墙砌体

I 一般规定

4.6.1 本节适用于空心砖、蒸压加气混凝土砌块、轻骨料混凝土小型空心砌块、石膏砌块等填充隔墙砌体工程的施工质量验收。

4.6.2 填充隔墙砌体的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203 第 9.2 节“主控项目”、9.3 节“一般项目”的相关规定。

II 主控项目

4.6.3 填充隔墙砌体所用的材料应有产品的合格证书、产品性能检测报告。块材、水泥、钢筋等材料尚应有主要性能的进场复验报告。

检验方法：检查产品合格证、性能检测报告和进场复验报告。

4.6.4 填充隔墙砌体所用的材料品种、规格、性能应符合设计要求；有隔声、隔热、防潮等特性要求的工程，其材料应有相应性能等级的检测报告。

检验方法：检查产品合格证、性能检测报告和进场验收记录。

4.6.5 填充隔墙砌体所用的砌筑砂浆品种、强度应符合设计要求，且应通过试验确定配合比。

检验方法：检查水泥砂浆强度试块报告、配合比试验报告和施工记录。

4.6.6 设置在潮湿环境或有化学侵蚀性介质的环境中的砌体灰缝内的钢筋应采取防腐措施。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

III 一般项目

4.6.7 填充隔墙砌体砌筑中埋设的拉结筋的间距、埋设长度应符合设计要求，当设计无规定时，间距不应大于 500mm，埋置长度不应小于 500mm。

检验方法：尺量检查。

4.6.8 填充墙砌体的预留空隙应采用相同材料的块体斜砌，斜砌

角度宜为 60°。

检验方法：观察、角度规检查。

4.6.9 填充墙砌体尺寸、位置的允许偏差及检验方法应符合表 4.6.9 的规定。

表 4.6.9 填充墙砌体尺寸、位置的允许偏差及检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	轴线位移	10	用尺检查
2	垂直度	≤3m	用2m 托线板或吊线、尺检查
		>3m	
3	表面平整度	8	用2m 靠尺和楔形尺检查
4	门窗洞口高、宽(后塞口)	±10	用尺检查
5	外墙上、下窗口偏移	20	用经纬仪或吊线检查

抽检数量：每检验批抽查不应少于 5 处。

4.6.10 填充墙砌体的砂浆饱满度及检验方法应符合表 4.6.10 的规定。

表 4.6.10 填充墙砌体的砂浆饱满度及检验方法

项次	砌体分类	灰缝	饱满度及要求	检验方法
1	石膏砌块、空心砖砌体	水平	≥80%	用百格网检查块材底面或侧面砂浆的粘结痕迹面积
		垂直	填满砂浆，不得有透明缝、瞎缝、假缝	
2	蒸压加气混凝土砌块、轻骨料混凝土小型空心砌块砌体	水平	≥80%	
		垂直	≥80%	

5 地面工程

5.1 一般规定

- 5.1.1** 本章包括各类地面基底及面层施工的质量验收。
- 5.1.2** 地面工程质量验收时应检查下列资料：
- 1 施工图、设计文件及施工方案；
 - 2 各类原材料、配构件、连接件、胶粘剂、填充材料的产品合格证、出厂检验报告和进场验收记录；
 - 3 各层胶结料的配合比、强度和密度等试验报告；
 - 4 隐蔽验收记录；
 - 5 施工记录。
- 5.1.3** 地面工程应在基层的质量验收合格后进行施工，并对相关专业的分部（子分部）工程、分项工程进行交接检验。
- 5.1.4** 二次装修时应对旧面层进行适当处理，新旧两层间应结合牢固。
- 5.1.5** 地面工程采用的材料及其规格、型号等应符合设计要求和现行相关规范的规定，进场材料应有质量合格证明文件及性能检测报告，重要材料应有复验报告；无国家现行标准的，应符合本规程第 3.1.2 条的规定。
- 5.1.6** 厕浴间和有防滑要求的建筑地面的板块材料应符合设计防滑要求。
- 5.1.7** 厕浴间、厨房和有排水（或其他液体）要求的建筑地面面层与其相连接各类面层的高差应符合设计要求。
- 5.1.8** 地面工程的结构尺寸、排水坡度、镶边应符合设计要求和现行相关规范的规定。
- 5.1.9** 建筑地面的变形缝应按设计要求设置，并应符合下列规定：
- 1 建筑地面的沉降缝、伸缩缝和防震缝，应与结构相应缝的位置一致，且应贯通建筑地面的各构造层。
 - 2 沉降缝和防震缝的宽度应符合设计要求，缝内应清理干

净，以柔性密封材料填嵌后用板封盖，封盖板应与面层齐平。

5.1.10 地面工程宜在地面隐蔽工程、吊顶工程、墙面抹灰工程完成并验收后进行，应在上道工序验收符合要求后再进行下道工序。完工后应采取防止污染和损坏的保护措施。

5.1.11 地面工程各分项工程检验批应按下列规定划分：

- 1 室外地面按同类材料每 1000m² 划分为一个检验批，不足 1000m² 也划分为一个检验批。

- 2 室内按每一层次或每层施工段（或变形缝）划分为一个检验批，高层建筑的标准层可按每三层（不足三层按三层计）划分为一个检验批。

- 3 每部楼梯为一检验批。

5.1.12 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

- 1 室外随机抽查不应少于 5 处。

- 2 室内随机抽查不应少于 3 间，不足 3 间应全数检查；其中走廊（过道）按每 10 延长米为 1 间，工业厂房（按单跨计）、礼堂、门厅以两个轴线为一间计算。

- 3 有防水要求的，应按房间总数随机抽查不应少于 4 间，不足 4 间应全数检查。

5.1.13 水泥混凝土和水泥砂浆强度的试块的检查数量应符合下列规定：

- 1 检验同一施工批次、同一配合比水泥混凝土和水泥砂浆强度的试块，应按每一层（或检验批）地面工程不少于 1 组；

- 2 当每一层（或检验批）地面工程面积大于 1000m² 时，每增加 1000m² 应增做 1 组试块；小于 1000m² 按 1000m² 计算，取样 1 组；

- 3 检验同一施工批次、同一配合比的散水、明沟、台阶、坡道的水泥混凝土、水泥砂浆强度的试块，应按每 150 延长米不少于 1 组。

检验方法：检查水泥混凝土和水泥砂浆强度试块报告。

5.1.14 面层表面坡度应符合设计要求，无积水、倒坡，与地漏、

管道结合处应严密牢固、无渗漏。

检验方法：泼水或坡度尺、蓄水检查。

5.1.15 踢脚板与墙面基层结合牢固，高度及出墙厚度一致，上口平直；踢脚板排列有序，拼接严密，表面洁净、颜色一致。

检验方法：观察、尺量、小锤轻击检查。

5.2 地面基底

I 一般规定

5.2.1 本节适用于垫层、找平层、隔离层等地面基底工程的质量验收。

5.2.2 地面基底工程的基土、填充层、绝热层的质量验收应符合国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 第 4.2 节“基土”、4.11 节“填充层”、4.12 节“绝热层”的相关规定。

II 主控项目

5.2.3 基底的材质、配合比、强度等级应符合设计要求和现行相关规范的规定。

检验方法：检查产品合格证、强度试验报告。

5.2.4 基底铺设的结构尺寸、坡度、分割缝设置和细部构造应符合设计要求，有地漏和泛水的基底坡度应符合设计要求。严禁渗漏，排水的坡向正确、排水通畅。

检验方法：检查施工记录，尺量、泼水检查。

5.2.5 混凝土基底分区段浇筑时，应与设置的纵、横向缩缝的间距一致。

检验方法：检查施工记录，尺量检查。

5.2.6 有防水要求的建筑地面工程，必须设置防水隔离层。铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理，并进行隐蔽验收；排水坡度应符合设计要求，严禁渗漏。房间的楼板四周除门洞外，应做混凝土翻边，高度不应小于 200mm，宽同墙厚，混凝土强度等级不应小于 C20。施工时结构层标高和预留

孔洞位置应准确，严禁乱凿洞。

检验方法：检查施工记录、蓄水试验记录。

5.2.7 地毯、塑料板、木质类面层的砂浆或混凝土基底含水率不应大于 9%。

检验方法：观察、测试检查。

5.2.8 木制地板面层的基底所选用的木龙骨、毛地板和垫木安装必须牢固平直，铺设方式和固定方法必须符合设计要求和现行相关规范规定。

检验方法：观察、尺量检查。

III 一般项目

5.2.9 基底表面应平整、洁净，无凹凸、裂缝、脱皮、起沙等缺陷。

检验方法：观察检查。

5.2.10 地面基底表面的允许偏差项目和检验方法应符合表 5.2.10 的规定。

表 5.2.10 地面基底表面的允许偏差项目和检验方法

项次	项目	垫层 (mm)			找平层 (mm)		检验方法
		混凝土垫层	其它种类垫层	木地板类面层的垫层	用水泥砂浆做结合层铺设板块面层及防水层	用其它种类胶粘剂做结合层铺设面层及涂料面层	
1	表面平整度	10	5	3	5	3	用 2m 靠尺和楔形塞尺检验
2	标高	±10	±8	±5	±8	±4	用水准仪检查
3	坡度	各类表面与水平面或与设计坡度的允许偏差 不大于房间相应尺寸的 2/1000，且不大于 30mm					用坡度尺检查

5.3 水磨石面层

I 一般规定

5.3.1 本节适用于普通水磨石面层、高级水磨石面层等现浇水磨石面层工程的质量验收。

5.3.2 普通水磨石面层的厚度宜为 12mm~18mm，磨光遍数不应少于 3 遍；高级水磨石面层的厚度和磨光遍数由设计确定。

5.3.3 水磨石面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 第 5.4 节“水磨石面层”的相关规定。

II 主控项目

5.3.4 水磨石面层拌合料的品种、规格、掺入量应符合设计要求和国家现行相关规范的要求；其颜色、分格图案应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查施工记录、水泥试验报告、产品合格证。

III 一般项目

5.3.5 水磨石烫硬蜡、擦软蜡，应洒布均匀不露底，色泽一致、表面洁净。

检验方法：观察检查。

5.3.6 水磨石面层的允许偏差项目和检验方法应符合表 5.3.6 的规定。

表 5.3.6 水磨石面层的允许偏差项目和检验方法 (mm)

项次	项 目	普通水磨石	高级水磨石	检验方法
1	表面平整度	3	2	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	踢脚线上口平直	3	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线
3	缝格平直	3	2	用尺量检查

5.4 板、块面层

I 一般规定

5.4.1 本节适用于饰面砖、石材、预制板块、料石等板块面层工程的质量验收。

5.4.2 板块面层在铺设前应采取防止污损、泛碱的措施，铺设后表面应覆盖、湿润。

II 主控项目

5.4.2 板块的品种、规格、级别形状、光洁度、颜色和图案必须符合国家现行的产品标准及设计要求。

检验方法：观察、尺量检查，检查产品合格证、检验报告。

5.4.3 板块铺设及面层填缝所用的胶结料的品种、掺量、强度等级应符合设计要求及国家现行相关标准的规定。

检验方法：检查产品合格证、配合比试验报告。

5.4.4 板块与基层应结合牢固、无空鼓、松动。每间单块板块边角局部空鼓的总数不应超过抽查总数的 5%。

检验方法：观察、用小锤轻击检查。

III 一般项目

5.4.6 板块的铺贴应平整，无错缝，接缝平整、深浅一致，周边顺直，镶嵌正确；板材间、墙角及镶边处应贴合，严禁磨边。非整块板块使用部位应适宜，当设计无要求时，边角料边长不宜小于 1/4 板块边长。

检验方法：观察检查。

5.4.7 各种板块应边角方正，无扭曲、缺角、掉边、裂纹、麻面、污染等缺陷，同一独立空间的天然板材色泽应基本一致，无明显色差，纹理基本一致。

检验方法：观察检查。

5.4.8 地面镶边应用料尺寸准确，边角整齐，拼接严密。

检验方法：观察、尺量检查。

5.4.9 大理石、花岗岩等地面打蜡应洒布均匀，不露底，色泽一

致，表面洁净。

检验方法：观察检查。

5.4.10 板块面层的允许偏差项目和检验方法应符合表 5.4.10 的规定。

表 5.4.10 板、块面层的允许偏差项目和检验方法 (mm)

项次	项目	高级水磨石板 陶瓷锦砖	陶瓷地砖	缸砖	普通水磨石板	花岗石板 大理石板	混凝土板	碎拼花岗石 碎拼大理石	条石	块石	检验方法
1	表面平整度	2	4	3	1	4	3	10	10	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查	
2	缝格平直	3	3	3	2	3	—	8	8	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查	
3	接缝高低差	0.5	1.5	1	0.5	1.5	—	2	—	尺量和楔形塞尺检查	
4	踢脚线上口平直	3	4	4	1	4	1	—	—	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查	
5	板块间隙宽度	2	2	2	1	6	—	5	—	尺量检查	

注：本表项次 5 系为设计无要求时的间隙宽度的允许偏差。

5.5 塑胶类面层

I 一般规定

5.5.1 本节适用于塑胶板块、塑胶卷材和现浇塑胶材料等塑胶类

面层工程的质量验收。

5.5.2 塑胶类面层铺设时的环境温度宜为 10℃~30℃，室内相对湿度不宜大于 70%。

5.5.3 防静电塑料板配套的胶粘剂、焊条等应具有防静电性能。

5.5.4 塑胶类面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 第 5.10 节“塑胶面层”、6.6 节“塑料板面层”的相关规定。

II 主控项目

5.5.2 塑胶板块、塑胶卷材面层的收边、收口压条的品种、规格、颜色应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

5.5.3 塑胶板块、塑胶卷材面层的收边、收口压条应表面洁净、接缝严密，与面层紧贴、不松动。

检验方法：观察检查。

5.5.4 塑胶板块、塑胶卷材面层的允许偏差项目和检验方法应符合表 5.5.4 的规定。

表 5.5.4 塑胶板块、塑胶卷材面层的允许偏差项目和检验方法(mm)

项次	项目	允许偏差	检验方法
1	表面平整度	2	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	缝格平直	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查
3	接缝高低差	1.5	用靠尺和塞尺检查
4	踢脚线上口平直	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查

5.6 木竹地板面层

I 一般规定

5.6.1 本节适用于实木地板、实木集成地板、竹地板、实木复合地板、浸渍纸层压木质地板和软木地板等木竹地板面层工程的质量验收。

5.6.2 木竹地板面层铺装前应对基层进行防潮处理,防潮层设计未规定时宜采用防水涂料或防潮垫层。

5.6.3 木竹地板面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外,尚应符合国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 第 7 章“木、竹面层铺设”的相关规定。

II 主控项目

5.6.4 面层、毛地板、木搁栅、垫木的材质、品种、规格和铺设时的含水率,防腐、防蛀、防火处理等必须符合设计要求和现行相关规范的规定。

检验方法:检查出厂合格证、木材含水率试验报告和施工记录。

5.6.5 铺贴木质类面层应采用耐老化、防水、防菌和无毒的粘贴材料。胶贴剂或沥青胶结料应按设计要求选用,且应符合国家现行标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 第 3.4 节“胶粘剂”的相关规定。

检验方法:检查出厂合格证或检验报告。

5.6.6 木格栅、毛地板和垫木等须作防腐、防蛀处理,安装必须牢固、平直;铺设木格栅的,其截面尺寸、间距和固定方法必须符合设计要求,与墙之间应留出 30mm 缝隙。

检验方法:观察、尺量、脚踩检查,检查隐蔽验收记录。

5.6.7 木竹地板长度或宽度大于 8m 时,应在适当位置设置伸缩缝。

检验方法:观察检查。

5.6.8 与卫浴间、厨房等潮湿场所相邻的木、竹面层连接处应做

防水(防潮)处理。

检验方法:观察检查,检查施工记录。

5.6.9 毛地板板间缝隙不应大于 3mm,毛地板、实木地板的面层与墙之间应留 8mm~12mm 缝隙;实木复合地板、中密度(强化)复合地板的面层与墙之间应留 10mm 缝隙,相邻板材接头位置错开不应小于 300mm 距离。

检验方法:尺量检查,检查隐蔽验收记录。

III 一般项目

5.6.10 中密度复合地板面层的接头应错开,无污染。防潮垫层应满铺平整,无重叠。

检验方法:观察检查。

5.6.11 透气孔的设置应符合设计要求。

检验方法:观察检查。

5.6.12 木竹地板面层的允许偏差项目和检验方法应符合表 5.6.12 的规定。

表 5.6.12 木竹地板面层的允许偏差项目和检验方法 (mm)

项次	项 目	实木地板			实木复合地板、浸渍纸层压木质地板、软木地板	检验方法
		松木地板	硬木、竹地板	拼花地板		
1	板面缝隙宽度	1.0	0.5	0.2	0.5	用钢尺检查
2	表面平整度	3.0	2.0	2.0	2.0	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
3	踢脚线上口平直	3.0	3.0	3.0	3.0	拉 5m 线和用钢尺检查
4	板面拼缝平直	3.0	3.0	3.0	3.0	
5	相邻板材高差	0.5	0.5	0.5	0.5	用钢尺检查和楔形塞尺检查
6	踢脚线与面层的接缝	1.0				楔形塞尺检查

5.7 活动地板面层

I 一般规定

5.7.1 本节适用于防尘和防静电要求的活动地板面层工程的质量验收。

5.7.2 活动地板面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 第 6.7 节“活动地板面层”的相关规定。

II 主控项目

5.7.3 活动地板和地板附件的质量、规格应符合设计要求和国家现行产品标准的规定。

检验方法：检查出厂合格证。

5.7.4 活动地板面层必须无裂纹、边角整齐、无碰痕。

检验方法：观察检查。

5.7.5 活动地板面层应安装牢固、排列整齐，行走应无响声、无摆动。

检验方法：观察、脚踩检查。

III 一般项目

5.7.6 活动面板与横梁接触搁置处应达到四角平整、严密。横梁上应铺放粘贴的缓冲胶条，不得采用其它材料加垫。

检验方法：观察检查。

5.7.7 活动地板面层的允许偏差项目和检验方法应符合表 5.8.7 的规定。

表 5.7.7 活动地板面层的允许偏差项目和检验方法 (mm)

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	表面平整度	2	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	缝格平直	2.5	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查
3	接缝高低差	0.4	尺量和楔形塞尺检查
4	板块间隙宽度	0.3	尺量检查

5.8 地毯面层

I 一般项目

5.8.1 本节适用于在水泥基层上铺设的方块、卷材等地毯面层工程的质量验收。

5.8.2 基底应符合本规程第 5.2 节的相关规定，并应清除基底存在的油污、异物和其它突出物。

5.8.3 地毯面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 第 6.9 节“地毯面层”的相关规定。

II 主控项目

5.8.4 地毯的品种、规格、质量、颜色、图案应符合设计要求。固定卡件、胶粘剂、衬垫和收口、交接材料必须符合设计要求和现行产品标准的规定。面料与胶粘剂应配套。

检验方法：观察、对照样板检查，检查产品合格证。

III 一般项目

5.8.5 地毯周边应塞入踢脚线下。小方块地毯铺设，块与块之间应挤紧服贴。

检验方法：观察检查。

5.8.6 地毯对花拼接应按毛毯绒毛和织纹走向的同一方向拼接；地毯与其他地面、墙边、柱脚交接处和收口处应顺直、压紧，收边平正，无毛边。

检验方法：观察、手摸、脚踩检查。

5.9 玻璃板材面层

I 一般规定

5.9.1 本节适用于微晶玻璃和板块玻璃等玻璃板材面层工程的质量验收。

II 主控项目

5.9.2 玻璃板材面层所用的板块颜色、规格、形状、质量等应符合设计要求和国家现行标准的相关规定。

检验方法：观察、对照样板检查，检查产品合格证。

5.9.3 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。

检验方法：观察、脚踩、用小锤轻击检查。

III 一般项目

5.9.4 玻璃板材面层表面、板缝接缝严密，接缝通顺无错缝，表面平整洁净、清晰无裂痕、划痕。

检验方法：观察检查。

5.9.5 自然间的玻璃板材颜色一致，玻璃板材接缝与板材颜色协调，擦缝应饱满，洁净、美观。

检验方法：观察检查。

5.9.6 镶边铺设用料尺寸准确，拼接严密、边角整齐、接缝顺直。

检验方法：观察、尺量检查。

5.9.7 玻璃板材面层铺设允许偏差项目和检查方法应符合表 5.9.7 的规定。

表 5.9.7 玻璃板材面层铺设允许偏差项目和检查方法(mm)

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	表面平整度	1.0	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	缝格平直	1.0	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查
3	接缝高低差	0.5	尺量和楔形塞尺检查
4	踢脚线上口平直	1.0	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查
5	板块间隙高度	1.0	尺量检查

5.10 楼梯踏步饰面

I 一般规定

5.10.1 本节适用于各类整体、地毯及板、块面层等楼梯踏步饰面工程的质量验收。

II 主控项目

5.10.2 面层的材料品种、规格、形状、颜色、等级、纹理图案应符合国家现行产品标准和设计要求。

检验方法：观察、尺量检查，检查产品合格证或检验报告。

5.10.3 面层与基层应结合牢固、无空鼓。

检验方法：用小锤轻击检查。

III 一般项目

5.10.4 楼梯踏步相邻两步高低差不应大于 10mm。

检验方法：尺量检查。

5.10.5 表面应平整洁净、边角方正，无缺棱掉角，色泽一致，无裂纹磨纹等表面缺陷。

检验方法：观察检查。

5.10.6 面层板块应铺贴正确，缝隙均匀，无错缝，踏步齿角应整齐，防滑条位置顺直，镶嵌牢固。

检验方法：观察检查。

5.10.7 楼梯地毯每段顶级地毯必须用压条固定于平台上，每级阴角处应用卡条固定牢靠，地毯绒毛走向应朝下。

检验方法：观察、手摸、脚踩检查。

5.10.8 楼梯踏步面层的允许偏差项目和检验方法应符合表 5.10.8 的规定。

表 5.10.8 楼梯踏步面层的允许偏差项目和检验方法 (mm)

项次	项 目	高级水磨石 陶瓷锦砖	普通水磨石	缸 砖	大理石板 花岗石板	检验方法
1	表面平整度	≤2	≤3	≤3	≤1	用靠尺和楔形塞尺检查
2	踏步两端宽度	≤5	≤10	≤5	≤5	用尺量检查
3	圆形转梯距轴心 半径标准距离	≤10	≤10	≤10	≤10	吊轴线并用尺量检查
4	板块间隙宽度	≤2	≤2	≤2	≤1	尺量检查

注：1 项次 2 当为旋转楼梯时两端宽度的允许偏差为 5mm；
2 项次 4 为设计无要求时的间隙宽度的允许偏差。

6 墙面工程

6.1 一般规定

6.1.1 本章包括墙面的一般抹灰面层、装饰抹灰面层、薄抹灰面层、清水砌体勾缝、饰面板面层、饰面砖面层、罩面板面层、裱糊饰面层、软包饰面层、纺织品类饰面层等墙面工程的质量验收。顶棚的一般抹灰、薄抹灰、裱糊等工程的质量验收可依据本章相关规定执行。

6.1.2 墙面工程验收时应检查下列资料：

- 1 施工图及施工方案、设计说明及其他设计文件；
- 2 材料的产品合格证书、性能检测报告、复验报告及进场验收记录；
- 3 饰面板后置埋件的现场拉拔检测报告；
- 4 饰面砖粘结强度检测报告；
- 5 裱糊或软包饰面材料的样板及确认文件；
- 6 隐蔽工程验收记录；
- 7 其它施工记录。

6.1.3 下列材料及其性能指标应进行复验：

- 1 水泥的安定性和凝结时间，用于粘贴饰面砖时还应复验水泥的抗压强度；
- 2 室内用花岗石的放射性；
- 3 受雨墙面陶瓷面砖的吸水率。

6.1.4 下列隐蔽工程项目应进行验收：

- 1 抹灰工程中抹灰总厚度大于或等于 35mm 时的加强措施；
- 2 抹灰工程中不同材料基体交接处的加强措施；
- 3 饰面板安装中的预埋件、后置埋件、连接节点；
- 4 墙面的防水层。

6.1.5 各分项工程的检验批应按下列规定划分：

1 室外工程：相同材料、工艺、和施工条件，每 500m²~1000m² 划分为一个检验批，不足 500m² 也划分为一个检验批。

2 室内工程：相同材料、工艺、和施工条件，每 50 间（大面积房间和走廊按施工面积 30m² 为一间）划分为一个检验批，不足 50 间也划分为一个检验批。

6.1.6 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 室外工程：每 100m² 至少抽查一处，每处检查 10m²。

2 室内工程：至少抽查 10%（软包饰面为 20%）并不得少于 3 间（软包饰面为 6 间）；不足 3 间（软包饰面为 6 间）时全数检查。

6.1.7 工程的防水、防潮和防腐处理应符合设计要求。

6.1.8 墙面工程的抗震缝、伸缩缝、沉降缝等部位的处理应保证其使用功能和饰面的完整性。

6.1.9 抹灰用的石灰膏的熟化期不应少于 15d；罩面用的磨细石灰粉的熟化期不应少于 3d。

6.1.10 外墙抹灰工程施工前应先安装门窗框、护栏等，并应将墙上的施工孔洞堵塞密实。

6.1.11 各种砂浆抹灰层，在凝结前应防止快干、水冲、撞击、振动和受冻。在凝结后应采取措施防止沾污和损坏，水泥砂浆抹灰层应在湿润条件下养护。

6.1.12 外墙面和顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。

6.1.13 外墙饰面砖粘贴前和施工过程中，应在相同基层上做样板，并对样板件的饰面砖粘结强度进行检验，其检验方法和结果判定应符合国家现行标准《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110 的规定。

6.1.14 采用石材、钢板或较厚的瓷板等饰面板面层，应对其贴挂墙体的抗倾覆和砌块本体的强度进行验算。

6.1.15 湿作业时施工现场的环境温度宜在 5℃ 以上，裱糊时空气相对湿度不得大于 85%，应防止温度及湿度剧烈变化。

6.2 一般抹灰面层

I 一般规定

6.2.1 本节适用于石灰砂浆、水泥砂浆、水泥混合砂浆、聚合物水泥砂浆和麻刀石灰、纸筋石灰、石膏灰等一般抹灰面层工程的质量验收。一般抹灰面层工程分为普通抹灰和高级抹灰。当设计无要求时，按普通抹灰验收。

6.2.2 一般抹灰面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 4.2 节“一般抹灰工程”的相关规定。

II 主控项目

6.2.3 抹灰用的水泥宜为硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥，不同品种、标号的水泥不得混合使用。

检验方法：检查产品合格证书、进场验收记录和施工记录。

6.2.4 室内墙面、柱面和门洞口的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用 1:2 水泥砂浆做护角，其高度不应低于 2m，每侧宽度不应小于 50mm。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽施工记录。

6.2.5 当要求抹灰层具有防水、防潮功能时，应采用防水砂浆。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

III 一般项目

6.2.6 底层的抹灰层强度不应低于面层的抹灰层强度

检验方法：检查施工记录。

6.2.7 大面积抹灰前应设置标筋。抹灰应分层进行，每遍厚度宜为 5m~7m。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.2.8 一般抹灰面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.2.8 的规定。

表 6.2.8 一般抹灰面层的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项 目	允许偏差		检验方法
		普通抹灰	高级抹灰	
1	立面垂直度	4	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	3	用直角检测尺检查
4	分格条(缝)直线度	4	3	用 5m 线, 不足 5m 拉
5	墙裙、勒脚上口直线度	4	3	通线, 用钢直尺检查

注: 1 普通抹灰, 本表第 3 项阴阳角方正可不检查;
2 顶棚抹灰, 本表第 2 项表面平整度可不检查, 但应平顺。

6.3 装饰抹灰面层

I 一般规定

6.3.1 本节适用于水刷石、斩假石、干粘石、假面砖、仿真石等装饰抹灰面层工程的质量验收。

6.3.2 装饰抹灰面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外, 尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 4.3 节“装饰抹灰工程”的相关规定。

II 主控项目

6.3.3 装饰抹灰宜选用中砂, 性能应符合国家现行规范要求, 不得含有杂质。

检验方法: 检查进场验收记录、复验报告和施工记录。

III 一般项目

6.3.4 装饰抹灰不宜选用水刷石。当选用水刷石时, 施工应采取防止污染环境的措施。

检验方法: 检查施工记录。

6.3.5 装饰抹灰面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.3.5 的规定。

表 6.3.5 装饰抹灰面层的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)				检 验 方 法
		水刷石	斩假石	干粘石	假面砖	
1	立面垂直度	5	4	5	5	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	3	5	4	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	3	4	4	用直角检测尺检查
4	分格条(缝)直线度	3	3	3	3	拉 5m 线, 不足
5	墙裙、勒脚上口直线度	3	3	—	—	5m 拉通线, 用钢直尺检查

6.4 薄抹灰面层

I 一般规定

6.4.1 本节适用于室内混凝土柱面、墙面和顶棚采用薄抹灰面层工程的质量验收。

II 主控项目

6.4.2 薄抹灰基层混凝土的表面质量缺陷应按本规程和设计的要求进行处埋。

检验方法: 检查施工记录。

6.4.3 薄抹灰基层混凝土的表面质量允许偏差和检验方法应符合表 6.4.3 的要求:

表 6.4.3 薄抹灰基层混凝土的表面质量允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	立面垂直度	≤5	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	≤5	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	构件棱角平直	阳角线	拉通线, 用钢板尺检查
		阴角线	
4	面板缝高低差	≤3	用 2m 靠尺和塞尺检查

续表 6.4.3

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
5	可修整不露筋小局部凸瘤	≤8 (面积在 200×200mm 之内)	观察、尺量检查
6	整块面板凹陷	≤7	观察、尺量检查

III 一般项目

6.4.4 薄抹灰的腻子操作前应进行试配，其强度应符合设计要求；腻子硬化后应作湿水试验，腻子应不脱落，不水化。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

6.4.5 配制的粗刮灰浆和腻子应在规定的时间内用完，已凝结的不得使用。

检验方法：检查施工记录。

6.4.6 薄抹灰面层质量的允许偏差和检验方法应符合表 6.4.6 的要求。

表 6.4.6 薄抹灰面层质量的允许偏差和检测方法

项次	项目	允许偏差 (mm)		检验方法
		普通抹灰	高级抹灰	
1	立面垂直度	≤4	≤3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	≤4	≤3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	≤4	≤3	用直角检测尺检查
4	分格条(缝)直线度	≤4	≤3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢板尺检查
5	棱角通长平直	≤4	≤3	用钢板尺检查

注：1 普通抹灰，本表 3 项阴角方正可不检查；

2 顶棚抹灰，本表第 2 项表面平整度可不检查，但应平顺。

6.5 清水砌体勾缝

I 一般规定

6.5.1 本节适用于清水砌体砂浆勾缝和原浆勾缝等清水砌体勾缝工程的质量验收。

6.5.2 清水砌体勾缝工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 4.4 节“清水砌体勾缝工程”的相关规定。

II 主控项目

6.5.3 清水砌体所用的材料应有产品的合格证书、产品性能检测报告。

检验方法：检查产品合格证、性能检测报告和进场复验报告。

III 一般项目

6.5.4 清水砌体勾缝表面不应有气孔。

检验方法：观察检查。

6.5.5 砌体的砌块局部掉角应采用与砌体相同材料、相同颜色进行修补。

检验方法：观察检查。

6.6 饰面板面层

I 一般规定

6.6.1 本节适用于高度不大于 24m、抗震设防烈度不大于 7 度的饰面板安装的饰面板面层工程的质量验收。

6.6.2 饰面板面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 8.2 节“饰面板安装工程”的相关规定。

II 主控项目

6.6.3 饰面板采用的天然石材表面不得有隐伤、风化等缺陷。

检验方法：检查进场验收记录。

6.6.4 饰面板面层工程的预埋件(或后置埋件)、连接件的数量、规格、位置、连接方法和防腐处理必须符合设计要求。后置埋件的现场拉拔强度必须符合设计要求，饰面板安装必须牢固。

检验方法：手扳检查，检查进场验收记录、现场拉拔检测报告、隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.6.5 饰面板采用湿作业时,固定石材的钢筋网应与预埋件连接牢固,每块石材与钢筋网连接点不得少于4个。

检验方法:检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

III 一般项目

6.6.6 石材饰面板强度较低或较薄时,宜在其背面粘贴耐碱玻璃纤维网格布。

检验方法:观察检查,检查施工记录。

6.6.7 饰面板面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.6.7 的规定。

表 6.6.7 饰面板面层的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项 目	允许偏差							检 验 方 法
		石 材			瓷板	木材	塑料	金属	
		光面	剁斧石	蘑菇石					
1	立面垂直度	2	3	3	2	1.5	2	2	用2m垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	3	—	1.5	1	3	3	用2m靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2	4	4	2	1.5	3	3	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	2	4	4	2	1	1	1	拉5m线,不足5m拉通线。用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	2	3	3	21	2	2	2	拉5m线,不足5m拉通线。用钢直尺检查
6	接缝高低差	0.5	3	—	0.5	0.5	1	1	用钢直尺和塞尺检查
7	接缝宽度	1	2	2	1	1	1	1	用钢直尺检查

6.7 饰面砖面层

I 一般规定

6.7.1 本节适用于采用粘贴法施工的内墙饰面砖和高度不大于100m、抗震设防烈度不大于8度、采用满粘法施工的外墙饰面砖粘贴的饰面砖面层工程的质量验收。

6.7.2 饰面砖面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外,尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 8.3 节“饰面砖粘贴工程”的相关规定。

II 主控项目

6.7.3 在防水层上粘贴饰面砖时,粘结材料应与防水材料性能相容。

检验方法:检查产品合格证书、复验报告。

6.7.4 饰面砖粘贴必须牢固。

检验方法:检查样板件粘结强度检测报告和施工记录。

III 一般项目

6.7.5 阴阳角处搭接方式、非整砖使用部位应符合设计要求。当设计无要求时,非整砖应排放在次要部位或阴角处,非整砖宽度不宜小于1/3整砖。

检验方法:观察检查。

6.7.6 饰面砖面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.7.6 的规定。

表 6.7.6 饰面砖面层的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项 目	允许偏差		检 验 方 法
		外墙面砖	内墙面砖	
1	立面垂直度	3	2	用2m垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	3	用2m靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	3	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	3	2	拉5m线,不足5m拉通线。用钢直尺检查

续表 6.7.6

项次	项 目	允许偏差		检 验 方 法
		外墙面砖	外墙面砖	
5	接缝高低差	1	0.5	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1	1	用钢直尺检查

6.8 罩面板面层

I 一般规定

6.8.1 本节适用于木夹板、实木板、拼花板，塑料板和复合板等室内墙面罩面板面层工程的质量验收。

II 主控项目

6.8.2 罩面板的品种、规格、颜色和图案应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、性能检测报告和进场验收记录。

6.8.3 木龙骨、木罩面板、塑料罩面板、复合罩面板的燃烧性能等级应符合设计和国家现行标准的要求。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、性能检测报告和进场验收记录。

6.8.4 预埋件、龙骨、连接件的材料、规格、数量、位置、连接方法和防腐处理材料应符合设计要求，连接应牢固、无松动。

检验方法：观察、手扳检查，检查进场验收记录、隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.8.5 罩面板安装必须牢固，且应无歪斜、裂缝。

检验方法：观察、手扳检查，检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

III 一般项目

6.8.6 罩面板表面应平整、色泽一致、洁净，纹理拼接应协调，且应无变色、污染、锤印、反锈和缺损等。

检验方法：观察检查。

6.8.7 罩面板的阴阳角搭接处理应符合设计要求，且应协调、美观。

检验方法：观察检查。

6.8.8 罩面板与线脚、踢脚线、电线盒等交接处应交接严密、套割整齐，且应无缝隙、毛边等缺陷。

检验方法：观察检查。

6.8.9 接缝或压条应整齐、宽窄均匀、颜色一致、横平竖直，且应无钉眼和露钉帽等缺陷。

检验方法：观察检查。

6.8.10 罩面板面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.8.10 的规定。

表 6.8.10 罩面板面层的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)		检 查 方 法
		木夹板、实木板、拼花板	塑料板复合板	
1	立面垂直度	≤1.5	≤2.0	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	≤1.0	≤3.0	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	≤1.5	≤3.0	用直角检测尺检查
4	接缝直线度			
5	墙裙上口直线度	≤2.0	≤2.0	
6	接缝高低差	≤0.5	≤1.0	用钢直尺和塞尺检查
7	接缝(压条)宽度	≤1.0	≤1.0	用钢直尺检查

6.9 裱糊饰面层

I 一般规定

6.9.1 本节适用于聚氯乙烯塑料、复合纸质、纺织纤维、金属、玻璃纤维基材等壁纸的裱糊饰面层工程的质量验收。

6.9.2 裱糊饰面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 11.2 节“裱糊工程”的相关规定。

II 主控项目

6.9.3 裱糊饰面层的基层处理质量应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 11.1.5 条的相关规定。有防潮要求的基层应进行防潮处理。

检验方法：观察、手摸检查，检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.9.4 裱糊应采用整幅，先垂直面后水平面，先细部后大面。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

III 一般项目

6.9.5 聚氯乙烯塑料壁纸裱糊前应用水湿润数分钟，复合纸质壁纸不得浸水，纺织纤维壁纸不宜在水中浸泡，金属壁纸应浸水 1min~2min 后阴干 5min~8min，玻璃纤维基材壁纸、无纺墙布不宜浸润。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

6.10 软包饰面层

I 一般规定

6.10.1 本节适用于墙面、门等软包饰面层工程的质量验收。

6.10.2 软包饰面层工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 11.3 节“软包工程”的相关规定。

II 主控项目

6.10.3 软包饰面层的填充材料、纺织面料、龙骨和木基层板等均应防火处理。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.10.4 软包饰面层有防潮要求的，应均匀涂刷一层清油或满铺油纸。不得使用沥青油毡做防潮层。

检验方法：观察检查，隐蔽工程验收记录和施工记录。

III 一般项目

6.10.5 软包的填充材料制作尺寸应正确，与木基层板粘结紧密、棱角方正。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.10.6 软包面布与压线条、贴脸线、踢脚板、电气盒等交接处应严密，电气盒等开洞处套割尺寸应准确。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.10.7 软包饰面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.10.7 的规定。

表 6.10.7 软包饰面层的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项目	允许偏差	检验方法
1	垂直度	3	用 1m 垂直检测尺检查
2	边框宽度、高度	0; -2	用钢尺检查
3	对角线长度差	3	用钢尺检查
4	截口、线条接缝高低差	1	用钢直尺和塞尺检查

6.11 纺织品类饰面层

I 一般规定

6.11.1 本节适用于印花布、纺织品、亚麻布、麻纱、毛绒织物等纺织品类饰面层工程的质量验收。

II 主控项目

6.11.2 壁饰材料的品种、规格、颜色、图案和燃烧性能等级应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、性能检测报告和进场验收记录。

6.11.3 壁饰的安装位置及构造做法应符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查，检查施工记录。

6.11.4 壁饰的粘结和吊挂应牢固，且应无翘边、皱折。

检验方法：观察、手摸检查。

III 一般项目

6.11.5 壁饰表面应平整、洁净，色泽和花纹一致，图案应清晰，

且应无斑污。

检验方法：观察检查。

6.11.6 拼幅接缝应横平竖直，拼缝处图案、花纹应吻合。

检验方法：观察检查。

6.11.7 壁饰与各种装饰线、设备线盒应交接严密。

检验方法：观察检查。

7 门窗安装工程

7.1 一般规定

7.1.1 门窗安装工程包括木门窗、金属门窗、塑料门窗、特种门窗及门窗玻璃安装等分项工程。

7.1.2 门窗安装工程验收时应检查下列资料：

- 1 施工图、施工方案及其它设计文件。
- 2 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录及复验报告。
- 3 特种门窗及其附件的生产、供应许可文件。
- 4 夏热冬冷地区外窗气密性现场实体检测报告。
- 5 隐蔽工程验收记录。
- 6 施工记录。
- 7 金属门窗防雷性能测试记录。

7.1.3 门窗安装工程应对下列材料及其性能指标进行复验：

- 1 人造板的甲醛含量。
- 2 塑料、金属外门窗的空气渗透性能、雨水渗漏性能、抗风压性能，设计有要求时，隔声性能、采光性能、反复启闭性能等。
- 3 设计有要求时，特种门及其附件的特殊性能。
- 4 隐框玻璃窗结构胶、耐候胶的性能试验。
- 5 金属门窗防雷性能测试。

7.1.4 建筑外窗应按地区类别进行下列性能复验：

- 1 夏热冬冷地区：气密性、传热系数、玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点。
- 2 夏热冬暖地区：气密性、玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点。

7.1.5 门窗安装工程应对下列工序进行隐蔽工程验收：

- 1 隐蔽部位的防腐、门窗框与墙体接缝处的保温填充做法和

其它填嵌处理。

2 门窗预埋件、锚固件。

3 固定玻璃的钉子或钢丝卡的数量、规格、位置以及玻璃垫块的设置。

4 金属门窗的防雷装置。

7.1.6 门窗安装工程的检验批应按下列规定划分：

1 同一厂家的同一品种、类型、规格的门窗及门窗玻璃每100樘划分为一个检验批，不足100樘的也作为一个检验批。

2 同一厂家的同一品种、类型、规格的特种门每50樘划分为一个检验批，不足50樘的也作为一个检验批。

3 对于异型或有特殊要求的门窗，检验批的划分应根据其特点和数量，由建设（监理）、施工单位共同协商确定。

7.1.7 门窗安装每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 木门窗、金属门窗、塑料门窗及门窗玻璃，每个检验批应至少抽查5%，并不得少于3樘，不足3樘时应全数检查；高层建筑的外窗，每个检验批应至少抽查10%，并不得少于6樘；不足6樘时应全数检查。

2 特种门窗每个检验批应至少抽查50%，并不得少于10樘；不足10樘时应全数检查。

7.1.8 门窗安装前，应根据门窗图纸，检查门窗的品种、规格、开启方向及组合杆件、附件以及门窗洞口尺寸，符合要求后方可安装。

7.1.9 建筑外门窗的安装必须牢固。在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。

7.1.10 有节能要求的外门窗框或副框与洞口之间的间隙应采用弹性闭孔材料填充饱满，并使用密封胶密封；外门窗框与副框之间的缝隙应使用密封胶密封。

7.1.11 外窗遮阳设施的性能、尺寸应符合设计和产品标准要求；遮阳设施的安装应位置正确、牢固，满足安全和使用功能的要求。

7.1.12 对于跨层、跨越防火分区的金属门窗必须进行层间的防

火封堵设计。门窗的防火材料和保温材料应采用A级不燃烧体材料。

7.1.13 金属门窗的防雷应符合国家现行相关标准的规定。

7.1.14 天窗安装的位置、坡度应正确，封闭严密，嵌缝处不得渗漏。

7.1.15 门窗安装工程除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210第5.1节“一般规定”的相关规定。

7.2 木门窗安装

I 一般规定

7.2.1 本节适用于镶板门、夹板门、高级板材贴面门、高级实木门等木门窗安装工程的质量验收。

7.2.2 木门窗安装工程检查数量除按本规程第7.1.7条的规定执行外，质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查。

II 主控项目

7.2.3 木门窗的木材品种、材质等级、规格、尺寸、含水率、框扇的线型、人造木板的甲醛含量以及防火、防腐、防虫、防潮处理应符合设计要求和有关标准规定。当设计无规定时，木材含水率应小于等于12%。

检验方法：观察检查，检查出厂合格证、复验报告及进场验收记录。

7.2.4 木门窗的类型、规格、安装位置、开闭形式、开启方向、连接方式及使用功能必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。

检验方法：观察、尺量检查，检查成品门的产品合格证书。

7.2.5 胶合板门、纤维板门和模压门不得脱胶。横楞和上、下冒头应各钻两个及以上的透气孔，且应保持透气孔通畅。

检验方法：观察检查。

7.2.6 木门窗框的固定点和固定方法、防腐处理必须符合设计和国家现行有关标准规定，安装必须牢固。

检验方法：观察、尺量、手扳检查，检查施工记录。

7.2.7 木门窗扇的安装、及其配件应按国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210第5.2节“木门窗制作与安装工程”的相关规定执行。

III 一般项目

7.2.8 木门窗框与墙体间隙填塞材料应饱满，嵌填材料和方法应符合设计要求。没有安装门窗套或贴脸板的木门窗，框与墙体间不得出现裂缝。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

7.2.9 门窗扇应裁口顺直，刨面平整，表面洁净，无锤印、刨痕，割角、拼缝严密、平整。

检验方法：观察、开闭检查。

7.2.10 木门窗五金件安装应位置、品种匹配，齐全有效，安装牢固，剔槽、打孔时槽边、孔洞应整齐一致，无毛刺。

检验方法：观察、尺量、螺丝刀拧试检查。

7.2.11 木门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应顺直、尺寸一致，与门窗结合牢固、严密，与清漆木门窗表面颜色一致。

检验方法：观察、尺量、手扳检查。

7.2.12 木门窗制作、安装的允许偏差项目和检验方法应符合表7.2.12-1、表7.2.12-2的规定。

表 7.2.12-1 木门窗制作的允许偏差和检验方法

项次	项 目	构件名称	允许偏差 (mm)		检验方法
			普通	高级	
1	翘曲	框	3	2	将框、扇平放在平台上，用塞尺检查
		扇	2	2	
2	对角线长度差	框、扇	3	2	用钢尺检查，框量裁口里角，扇量外角
3	表面平整度	扇	2	2	用 1m 靠尺和塞尺检查

续表7.2.12-1

项次	项 目	构件名称	允许偏差 (mm)		检验方法
			普通	普通	
4	高度、宽度	框	0; -2	0; -1	用钢尺检查，框量裁口里角，扇量外角
		扇	+2; 0	+1; 0	
5	裁口、线条结合处高低差	框、扇	1	0.5	用钢直尺和塞尺检查
6	相邻榫子两端间距	扇	2	1	用钢直尺检查

表 7.2.12-2 木门窗安装的留缝限值、允许偏差和检验方法

项次	项 目	留缝限值 (mm)		允许偏差 (mm)		检验方法	
		普通	高级	普通	高级		
1	门窗槽口对角线长度差	—	—	3	2	用钢尺检查	
2	门窗框的正、侧面垂直度	—	—	2	1	用 1m 垂直检测尺检查	
3	框与扇、扇与扇接缝高低差	—	—	2	1	用钢直尺和塞尺检查	
4	门窗扇对口缝	1~2.5	1.5~2	—	—	用塞尺检查	
5	工业厂房双扇大门对口缝	2~5	—	—	—		
6	门窗扇与上框间留缝	1~2	1~1.5	—	—		
7	门窗扇与侧框间留缝	1~2.5	1~1.5	—	—		
8	窗扇与下框间留缝	2~3	2~2.5	—	—		
9	门扇与下框间留缝	3~5	3~4	—	—		
10	双层门窗内外框间距	—	—	4	3	用钢尺检查	
11	无下框时门扇与地面间留缝	外门	4~7	5~6	—	—	用塞尺检查
		内门	5~8	6~7	—	—	
		卫生间门	8~12	8~10	—	—	
		厂房大门	10~20	—	—	—	

7.3 金属门窗安装

I 一般规定

7.3.1 本节适用于铝合金门窗、钢门窗、不锈钢门窗、涂色镀锌钢板门窗、金属包面门等金属门窗安装工程的质量验收。

7.3.2 金属门窗安装工程检查数量除应按本规程第 7.1.7 条的规定执行外，金属外门窗隔断热桥措施按同一厂家、同一品种、同一类型的产品各抽查不少于一樘，金属副框的隔断热桥措施应按检验批抽查 30%。

7.3.3 金属门窗安装工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 5.3 节“金属门窗安装工程”的相关规定。

II 主控项目

7.3.4 金属外门窗隔断热桥措施应符合设计要求和国家现行产品标准的规定，金属副框的隔断热桥措施应与门窗框的隔断热桥措施相当。

检验方法：剖开或拆开检查。

III 一般项目

7.3.5 金属门窗的外观质量应表面洁净，颜色基本一致，大面无划痕、碰伤、锈蚀及明显焊点，涂漆或保护膜应连续，厚度均匀，表面光滑、平整、无气孔。

检验方法：观察检查。

7.3.6 金属门窗扇的橡胶密封条或毛毡条应安装完好，不得脱槽。

检验方法：观察、开闭检查。

7.3.7 用于门窗框与墙体间缝隙表面密封的密封胶应粘接牢固，表面应光滑、顺直、无裂纹。

检验方法：观察检查。

7.3.8 不锈钢门窗、金属包面门安装的允许偏差项目和检验方法同铝合金门窗。

7.3.9 钢门窗安装的留缝限值、允许偏差和检验方法应符合表 7.3.9 的规定。

表 7.3.9 钢门窗的留缝限值、允许偏差和检验方法

项次	项 目		留缝限值(mm)	允许偏差(mm)	检验方法
1	门窗槽口宽度、高度	≤1500mm	—	2.5	用钢尺检查
		>1500mm	—	3.5	
2	门窗槽口对角线长度差	≤2000mm	—	5	用钢尺检查
		>2000mm	—	6	
3	门窗框的正、侧面垂直度		—	3	用 1m 垂直检测尺检查
4	门窗横框的水平度		—	3	用 1m 水平尺和塞尺检查
5	门窗横框标高		—	5	用钢尺检查
6	门窗竖向偏离中心		—	4	用钢尺检查
7	双层门窗内外框间距		—	5	用钢尺检查
8	门窗框、扇配合间隙		≤2	—	用塞尺检查
9	无下框时门扇与地面间留缝		4~8	—	用塞尺检查

7.3.10 铝合金门窗、涂色镀锌钢板门窗安装的允许偏差和检验方法应分别符合表 7.3.10-1、7.3.10-2 的规定。

表 7.3.10-1 铝合金门窗安装的允许偏差项目和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	门窗槽口宽度、高度	≤1500mm	1.5	用钢尺检查
		>1500mm	2	
2	门窗槽口对角线长度差	≤2000mm	3	用钢尺检查
		>2000mm	4	
3	门窗框的正、侧面垂直度	2.5	用垂直检测尺检查	3

续表 7.3.10-1

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
4	门窗横框的水平度	2	用1m水平尺和塞尺检查	4
5	门窗横框标高		5	用钢尺检查
6	门窗竖向偏离中心		5	用钢尺检查
7	双层门窗内外框间距		4	用钢尺检查
8	推拉门窗扇与框搭接量		1.5	用钢直尺检查

表 7.3.10-2 涂色镀锌钢板门窗安装的允许偏差项目和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	门窗槽口宽度、高度	≤1500mm	2	用钢尺检查
		>1500mm	3	
2	门窗槽口对角线长度差	≤2000mm	4	用钢尺检查
		>2000mm	5	
3	门窗框的正、侧面垂直度		3	用垂直检测尺检查
4	门窗横框的水平度		3	用1m水平尺和塞尺检查
5	门窗横框标高		5	用钢尺检查
6	门窗竖向偏离中心		5	用钢尺检查
7	双层门窗内外框间距		4	用钢尺检查
8	推拉门窗扇与框搭接量		2	用钢直尺检查

7.4 塑料门窗安装

I 一般规定

7.4.1 本节适用于塑料门窗安装工程的质量验收。

7.4.2 塑料门窗安装工程检查数量除应按本规程第 7.1.7 条的规定执行外，质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查。

7.4.3 塑料门窗安装工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 5.4.节“塑料门窗安装工程”的相关规定。

II 主控项目

7.4.4 塑料外窗拼樘料截面尺寸及型钢性状、壁厚，应符合组合窗能承受本地区的瞬间风压值的要求。

检验方法：观察检查，检查设计计算书。

III 一般项目

7.4.5 门窗表面应洁净、光滑、平整，大面无划痕碰伤，型材无开焊断裂，颜色基本一致。

检验方法：观察检查。

7.4.6 塑料门窗安装的允许偏差和检验方法应符合表7.4.6的规定。

表 7.4.6 塑料门窗安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	门窗槽口宽度、高度	≤1500mm	2	用钢尺检查
		>1500mm	3	
2	门窗槽口对角线长度差	≤2000mm	3	用钢尺检查
		>2000mm	5	
3	门窗框的正、侧面垂直度	3	用1m垂直检测尺检查	3
4	门窗框的水平度	3	用1m水平尺和塞尺检查	4
5	门窗横框标高	5	用钢尺检查	5
6	门窗竖向偏离中心	5	用钢直尺检查	6
7	双层门窗内外框间距	4	用钢尺检查	7
8	同樘平开门窗相邻扇高度差	2	用钢直尺检查	8

续表 7.4.6

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检验方法	项次
9	平开门窗铰链部位配合间隙	+2; -1	用塞尺检查	9
10	推拉门窗扇与框搭接量	+1.5; -2.5	用钢直尺检查	10
11	推拉门窗扇与竖框平行度	2	用 1m 水平尺和塞尺检查	11

7.5 特种门窗安装

I 一般规定

7.5.1 本节适用于地弹簧门、防火门、防盗门、自动门、旋转门及全玻璃门、卷帘门（手动、电动、电手动两用）、保温保湿门窗、隔音门窗等特种门窗安装工程的质量验收。

7.5.2 特种门窗安装工程检查数量除应按本规程第7.1.7条的规定执行外，质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查；保温保湿门窗的保温保湿指标、隔音门窗的隔音指标及密封指标，其测试记录全数检查。

II 主控项目

7.5.3 特种门窗及其附件的品种、类型、规格、性能、开启方向、安装位置及防腐处理应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察、尺量检查，检查产品合格证书、性能检测报告、生产许可证、复验报告及进场验收记录。

7.5.4 特种门窗与基体连接必须牢固，预埋件的数量、位置、埋设及连接方法、防腐处理应符合设计要求。

检验方法：观察、手扳检查，检查隐蔽工程验收记录。

7.5.5 特种门窗安装中的节能措施应符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽工程验收记录。

7.5.6 特种门窗的附件应齐全，位置正确，安装牢固，满足使用功能。

检验方法：观察、手扳检查，检查隐蔽工程验收记录。

7.5.7 旋转门的旋转轴必须在同一个垂直中心线上，弹簧门转轴与定位销必须在一个垂直线上，自动门的上下滑轨必须在一个平行线上。

检验方法：尺量和垂吊检查。

7.5.8 自动门边框、门梁导轨、下导轨安装位置必须正确、牢固可靠，感应设备的安装位置、连接方法与开启方向、探测器的探测范围等，必须符合设计要求及国家现行相应标准规定。

检验方法：观察、手扳、尺量和测试检查。

7.5.9 玻璃门的玻璃与固定横档插口之间的空隙应满注玻璃胶，固定牢固。

检验方法：观察检查。

7.5.10 保温保湿门窗、隔音门窗的密封条安装位置应正确、牢固，扇框封闭应严密。若采用双层窗，两层窗的净距应符合设计和国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察、尺量检查。

7.5.11 保温保湿门窗的保温保湿指标必须符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察检查，检查出厂合格证或测试检查。

7.5.12 隔音门窗的隔音指标及密封指标必须符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察检查，检查出厂合格证或测试报告。

III 一般项目

7.5.13 特种门窗的表面应洁净，无划痕、碰伤、色泽基本一致，玻璃门倒角基本平顺整齐，涂膜基本完整，表面装饰应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

7.5.14 用于门窗框与墙体间缝隙表面密封的密封胶应粘接牢固，表面应光滑、顺直、无裂纹。

检验方法：观察检查。

7.5.15 旋转门封闭条带（刷）应安装牢固、密封性好，位置正确，条带外露宽窄基本均匀；旋转门扇安装整体性好、无松动；转扇平面角平分基本均匀，转扇距圆弧边间隙一致，转扇可在任何角度停动，旋转轻快，转动时无噪音。

检验方法：观察、丈量（角度尺）检查。

7.5.16 弹簧门弹簧的自动定位应准确，开启角度为 $90^{\circ}\pm 3^{\circ}$ ，关闭时间为（6~10）S，门缝宽度基本均匀。

检验方法：观察、开闭和用秒表、角度尺检查。

7.5.17 卷帘门应满足防风功能要求，有防火要求的应符合防火门的有关规定，规格正确，启闭灵活，五金零件安装牢固齐全。手动卷帘门质量在70kg以下的，启闭力不得大于117N；电动卷帘门启闭平均速度应控制在（2.7~7.5）m/min，在额定载荷时的自动滑行距离不得大于20mm。

检验方法：观察、启闭检查，检查出厂合格证。

7.5.18 自动门滑轨平直，开闭灵活。

检验方法：观察检查。

7.5.19 推拉自动门安装的留缝限值、允许偏差和检验方法应符合表 7.5.19-1 的规定，推拉自动门的感应时间和检验方法应符合表 7.5.19-2 的规定。

表7.5.19-1 推拉自动门安装的留缝限值、允许偏差和检验方法

项次	项目	留缝限值 (mm)	允许偏差 (mm)	检验方法
1	门槽口宽度、高度	≤1500mm	—	用钢尺检查
		>1500mm	—	

续表 7.5.19-1

项次	项目	留缝限值 (mm)	允许偏差 (mm)	检验方法
2	门槽口对角线长度差	≤2000mm	—	用钢尺检查
		>2000mm	—	
3	门框的正、侧面垂直度	—	1	用 1m 垂直检测尺检查
4	门构件装配间隙	—	0.3	用塞尺检查
5	门梁导轨水平度	—	1	用 1m 水平尺和塞尺检查
6	下导轨与门梁导轨平行度	—	1.5	用钢尺和塞尺检查
7	门扇与侧框间留缝	1.2~1.8	—	用塞尺检查
8	门扇对口缝	1.2~1.8	—	用塞尺检查

表 7.5.19-2 推拉自动门的感应时间和检验方法 (s)

项次	项目	感应时间限值	检验方法
1	开门响应时间	≤0.5	用秒表检查
2	堵门保护延时	16~20	用秒表检查
3	门扇全开启后保持时间	13~17	用秒表检查

7.5.20 旋转门、全玻璃门、弹簧门安装的允许偏差项目和检验方法应分别符合表 7.5.20-1、7.5.20-2、表 7.5.20-3 的规定。

表 7.5.20-1 旋转门安装的允许偏差和检验方法 (s)

项次	项目	允许偏差		检验方法
		金属框架玻璃旋转门	木质旋转门	
1	门扇正、侧面垂直度	1.5	1.5	用 1m 垂直检测尺检查
2	门扇对角线长度差	1.5	1.5	用钢尺检查
3	相邻扇高度差	1	1	用钢尺检查

续表 7.5.20-1

项次	项 目	允许偏差		检验方法
		金属框架玻璃旋转门	木质旋转门	
4	扇与圆弧边留缝	1.5	2	用塞尺检查
5	扇与上顶间留缝	2	2.5	用塞尺检查
6	扇与地面间留缝	2	2.5	用塞尺检查

表 7.5.20-2 全玻璃门安装允许偏差项目和检验方法

项次	项 目	弹簧玻璃门	自动推拉玻璃门	检验方法
		允许偏差 (mm)	允许偏差 (mm)	
1	门扇对角线长度差	≤1.5	≤1.5	丈量检查
2	门扇垂直度	≤2	≤1.5	用 1m 垂直检测尺或托线板检查
3	门扇宽度、高度	±1.5	±1.5	丈量检查
4	门扇开启力	≤60N	—	弹簧称量测 5 次取平均值
5	门横框标高	±3	±2.5	用钢板尺检查
6	门竖向偏离中心	≤5	≤3	用线坠、钢板尺检查
7	门框水平度	≤1.5	≤1.5	用水平尺检查
8	门窗对口缝或扇与框之间主横缝留缝	2~4	2~4	用塞尺检查
9	门扇与地面间隙留缝限值	3~6	3~6	用塞尺检查
10	门扇对口缝关闭时平整	≤2	≤2	用直尺和塞尺检查
11	自动门轨道平直度	—	≤1	拉线与丈量检查

表 7.5.20-3 弹簧门安装的允许偏差项目和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检验方法	
1	门槽口对角线差	≤2000mm	≤2.0	丈量检查
		>2000mm	≤3.0	
2	门槽口对比尺寸差	≤2000mm	≤2.0	丈量检查
		>2000mm	≤2.5	
3	门框槽口宽度、高度差	≤2000mm	±1.5	丈量检查
		>2000mm	±2.0	
4	同一平面高低差	≤0.5	用钢板尺、塞尺检查	
5	门框、扇各相邻构件装配间隙	≤0.5	用塞尺检查	
6	框与扇、扇与扇竖向缝隙差	≤1.0	用塞尺检查	
7	门扇开启力	≤50N	100N 弹簧称量测 5 次取平均值	
8	门框 (含拼樘料) 正侧面垂直度	≤2	用 1m 垂直检测尺或托线板检查	
9	门框 (含拼樘料) 水平度	≤1.5	用 1m 水平尺和楔形塞尺检查	
10	门横框标高	±5	用钢板尺检查	
11	门扇对地面间隙留缝限值	3~6	用塞尺检查	

7.6 门窗玻璃安装

I 一般规定

7.6.1 本节适用于平板玻璃、吸热玻璃、热反射玻璃、中空玻璃、夹层玻璃、夹丝玻璃、磨砂玻璃、钢化玻璃、半钢化玻璃、压花玻璃、着色玻璃等门窗玻璃安装工程的质量验收。

7.6.2 门窗玻璃安装工程检查数量除应按本规程第7.1.7条的规定执行外，质量证明文件应按照其出厂检验批进行核查。

7.6.3 门窗玻璃安装工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》

GB 50210 第 5.6 节“门窗玻璃安装工程”的相关规定。

II 主控项目

7.6.4 门窗玻璃面积应符合其最大许用面积的规定。活动门玻璃、固定门玻璃、距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃、7层及7层以上建筑外开窗玻璃、天窗玻璃和单块大于1.5m²玻璃应使用安全玻璃；无框活动门玻璃、固定门玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。

检验方法：观察、尺量检查。

7.6.5 油灰应具有可塑性，嵌抹时不断裂，不出麻面，应在常温下20昼夜内硬化。用于钢门窗的油灰，应具有防锈性。

7.6.6 镶嵌条、定位垫块、隔片、填充料、密封条、密封膏的品种、规格、断面尺寸、颜色、物理化学性能必须符合设计和国家现行有关标准的规定。配套材料性质应相容。

检验方法：检查产品合格证、相容性试验报告。

7.6.7 木压条接触玻璃处，应与裁口边缘紧贴，割角整齐，表面光滑无毛刺，安装后不露钉帽。

检验方法：观察检查。

7.6.8 密封条安装位置应正确，镶嵌牢固，不得脱槽，接头处不得开裂，与玻璃、玻璃槽口的接触应连续紧密，并不得露在玻璃槽口外面。

检验方法：观察检查。

7.6.9 用橡胶垫镶嵌玻璃时，橡胶垫应与裁口，玻璃及压条紧贴，并不得露在压条外面。密封膏与玻璃、玻璃槽口的边缘应粘结牢固，接缝平齐。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

7.6.10 拼接彩色玻璃，压花玻璃的接缝应吻合。

检验方法：观察检查。

8 吊顶工程

8.1 一般规定

8.1.1 本章包括各类饰面板的明、暗龙骨、花栅、玻璃、软膜等吊顶工程的质量验收。

8.1.2 吊顶工程质量验收时应检查以下文件和记录：

1 施工图及施工方案、设计说明及其他设计文件；

2 龙骨、饰面板、防火涂料的产品合格证，出厂检验报告，进场验收记录，复验报告和外观抽查纪录；

3 隐蔽工程验收记录；

4 施工记录；

5 人造木板的甲醛含量复验报告。

8.1.3 吊顶各分项工程的检验批应按下列规定划分：

按有代表性的自然间每50间（大面积房间、走廊按10延长米或30m²为一间）划分为一个检验批，不足50间也应划分一个检验批。

8.1.4 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 明龙骨、暗龙骨吊顶按有代表性的自然间抽查10%，但检查数量按不同面板材料分别不得少于3间，不足3间时应全数检查。

2 花栅、玻璃、软膜吊顶按有代表性的自然间抽查20%，但检查数量按不同面板材料分别不得少于5间，不足5间时应全数检查。

8.1.5 防火涂料应符合设计要求，且应有耐火等级试验报告，产品合格证及使用说明书。

检验方法：观察检查，检查产品合格证。

8.1.6 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。

检验方法：检查产品合格证和隐蔽验收记录。

8.1.7 主龙骨起拱高度、吊杆间距应符合设计要求。当设计无要

求时,起拱高度应按房间短向跨度的1‰~3‰起拱,吊杆间距应小于1.2m。

检验方法:尺量检查,检查隐蔽验收记录。

8.1.8 消防管道的风口、喷淋头、烟感器等安装应符合设计要求。

检验方法:观察检查。

8.1.9 灯光、灯具的安装必须按设计方提出的要求尺寸做好灯架、布置好线路,且全部灯具线路应通电明亮;安装饰面板前如发现灯具不亮应及时调整更换。暗藏灯内部宜涂白。

检验方法:观察检查,检查隐蔽验收记录。

8.1.10 重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶的龙骨上,安装时应设置专用吊杆及龙骨。

8.1.11 设备检修口周边的吊顶龙骨应做加强处理。

8.1.12 吊杆长度超过1.5m时,吊顶龙骨应设置反支撑或设置转换层。

8.1.13 采用木质结构工艺的,必须做好“防火、防腐、防潮”处理,且应满足现行规范及设计要求。

检验方法:观察检查,检查隐蔽验收记录。

8.1.14 吊顶工程除应符合本节规定外,尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210第6.1节“一般规定”的相关规定。

8.2 暗龙骨吊顶

I 一般规定

8.2.1 本节适用于轻钢龙骨、铝合金龙骨、木龙骨为骨架,石膏板、纸面石膏板、钙塑板、纤维水泥加压板、金属板、矿棉板、木板、胶合板、塑料板和格栅等为饰面板的暗龙骨吊顶工程的质量验收。

8.2.2 暗龙骨吊顶工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外,尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210第6.2节“暗龙骨吊顶工程”的相关规定。

II 主控项目

8.2.3 饰面板与龙骨的连接必须紧密、牢固,与墙面、窗帘盆的交接应吻合、严密,不得有漏缝现象。

检验方法:观察、手扳检查。

8.2.4 板材安装接缝应按设计要求进行板缝处理,严禁在设计各分格单元板块范围内采用两片对接,基层板搭接长度应符合设计要求,应错缝拼接,不得有透缝现象。

检验方法:观察检查,检查隐蔽验收记录。

III 一般项目

8.2.5 饰面板安装企口的相互咬接及图案花纹应吻合;镀锌钉帽应作防腐处理,钉头应略埋入板面,且不应破损面板,钉眼应用腻子抹平。

检验方法:观察检查。

8.2.6 设计有压角线的吊顶,压角线接头角缝应平顺,接缝无高低差、无翘曲等现象。使用花饰线条时,接头处花型图案应吻合。使用金属压缝条材质应与金属面板相同。

检验方法:观察检查。

8.2.7 纸面石膏板固定螺钉距板边宜为10mm~15mm,切割边时宜为15mm~20mm;纤维水泥加压板固定螺钉距板边宜为8mm~15mm;石膏板、钙塑板固定螺钉距板边不得小于15mm,螺钉间距宜为150mm~170mm。钉帽应进行防锈处理。

检验方法:观察、尺量检查。

8.2.8 暗龙骨吊顶工程的安装允许偏差和检验方法应符合表8.2.8的规定:

表 8.2.8 暗龙骨吊顶工程的安装允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)					检验方法
		石膏板、硅酸钙板	金属板	矿棉板	塑料板	防火板、木质饰面板、胶合板	
1	表面平整	3	2	2	2	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	接缝直线度	3	1.5	3	3	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线和钢直尺检查
3	接缝高低差	1	1	1.5	1	1	用钢直尺和塞尺检查
4	压条间距	2	2	2	2	2	用钢直尺检查
5	压条平直	3	3	3	3	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线和钢直尺检查
6	龙骨间距	2	2	2	2	2	钢直尺检查
7	龙骨平直	3	3	3	3	3	钢直尺检查
8	起拱高度	±10	±10	±10	±10	±10	短向跨度, 拉线钢直尺检查
9	顶棚四周水平	±5	±5	±5	±5	±5	拉线钢直尺或用水准仪检查
10	骨架四周水平	±5	±5	±5	±5	±5	钢直尺或用水准仪检查

8.3 明龙骨吊顶

I 一般规定

8.3.1 本节适用于轻钢龙骨、铝合金龙骨、木龙骨为明装骨架, 石膏板、钙塑板、金属板、矿棉板、塑料板、玻璃板或格栅等为饰面材料的明龙骨吊顶工程的质量验收。

8.3.2 明龙骨吊顶工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外, 尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》

GB 50210 第 6.3 节“明龙骨吊顶工程”的相关规定。

II 主控项目

8.3.3 饰面板与龙骨安装时不应相互挤压过紧或脱挂。

检验方法: 观察检查。

8.3.4 饰面板的安装不得有漏、透、翘角现象, 严禁在设计单元板块范围采用两片对接。

检验方法: 观察检查。

III 一般项目

8.3.5 横撑龙骨与通长龙骨搭接的间隙不得大于 1mm。

检验方法: 量尺检查。

8.3.6 采用搁置法安装的饰面板应留有安装缝, 且缝隙不宜大于 1mm; 装饰吸声板采用搁置法安装时, 应有定位措施。

检验方法: 观察、量尺检查。

8.3.7 明装龙骨的安装允许偏差项目和检验方法见表 8.3.7 的规定。

表 8.3.7 明装龙骨安装的允许偏差项目和检验方法 (mm)

序号	项目		允许偏差	检验方法
1	吊顶筋截面尺寸	方木	0~-3	量尺检查
		原木 (梢径)	0~-5	
2	吊顶搁栅 (立筋、横撑) 截面尺寸		0~-2	量尺检查 (抽查 3 根)
3	吊顶四周水平线		±5	量尺或水准仪检查 (以墙面水准线为准)
4	轻钢铝合金龙骨及其龙骨	表面平整	3	拉线、量尺检查
5		缝格平直	1	拉线、量尺检查
6		接缝高低差	1	直尺和塞尺检查
7		四周水平标高	5	以水平线为准, 量尺检查
8		吊杆距主龙骨端部	300	用尺检查
9	龙骨纵向对接错位		2	直尺和塞尺检查

8.3.8 饰面板安装允许偏差和检验方法应符合表 8.3.8 的规定。

表 8.3.8 饰面板的安装允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)						检验方法
		硅酸钙板、石膏板	金属板	防火板、木质饰面胶合板	矿棉板	塑料板	玻璃板	
1	表面平整	3	2	2	3	2	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	接缝平直	3	2	3	3	3	3	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线和钢直尺检查
3	接缝高低差	1	1	1	2	1	1	用钢直尺和塞尺检查
4	压条间距	2	2	2	2	2	—	用钢直尺检查
5	压条平直	3	2	3	3	3	2	拉 5m 线, 不足 5m 拉通线和钢直尺检查

8.4 花栅吊顶

I 一般规定

8.4.1 本节适用于各种材料各自或组合拼装而成的迭层、错层、平面式的镂空格状、条排状、错排状、吊挂竖片状等花栅吊顶工程的质量验收。

II 主控项目

8.4.2 花栅材料的品种、规格、材质、造型尺寸、组装固定方法、花型图案应符合设计和国家现行标准的规定。

检验方法：观察、丈量检查，检查产品出厂合格证书。

8.4.3 花栅的防火、防潮、防锈及涂料颜色应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查产品合格证及隐蔽验收记录。

8.4.4 花栅吊顶必须安装牢固，其榫卯、节点、连接方法必须

符合设计要求。

检验方法：观察、手扳检查，检查施工验收记录。

8.4.5 花栅吊顶的标高位置，龙骨布置应符合设计要求。

检验方法：丈量检查。

III 一般项目

8.4.6 花栅应按设计图正确组装，角度方向一致，割角整齐，接口严密，无明显错台错位，表面平整，无翘曲；纵横向顺直，收边方正；片式挂板花栅应横平竖直，挂板底线各位置应在各自水平面上，整齐一致，界线分明。

检验方法：观察、丈量检查，检查施工验收记录。

8.4.7 花栅表面平整无污染，颜色均匀，镀膜或漆膜完整，无划痕、碰伤等缺陷。

检验方法：观察检查。

8.4.8 花栅吊顶安装的允许偏差项目和检验方法应符合表 8.4.8 的规定。

表 8.4.8 花栅吊安装允许偏差项目和检验方法 (mm)

序号	项目	允许偏差	检验方法
1	表面平整	2	用 2m 靠尺，楔形塞尺检查
2	分格间距	2	用丈量检查
3	分格线平直	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线检查
4	接缝高低差	1	用直尺、塞尺检查
5	片式挂板底线平直	2	接分格拉通线丈量检查
6	收口线标高差	2	用水准仪或丈量检查

8.5 玻璃吊顶

I 一般规定

8.5.1 本节适用于各种玻璃吊顶工程的质量验收。

II 主控项目

8.5.2 玻璃的品种、规格、色彩、图案、基层构造、固定方法应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计未要求时，玻璃吊顶宜采用安全玻璃；玻璃面积超过 1.5m² 必须采用安全玻璃。

检验方法：观察、尺量检查，检查产品合格证书和进场验收记录。

8.5.3 龙骨、框架的品种、规格、色彩、造型、固定方法、安装位置及表面处理应符合设计要求和国家现行标准的规定，安装应牢固，采光井钢骨架应按钢结构的国家现行相关规范执行，所有钢骨架应做防腐、防锈处理。

检验方法：观察、手扳、尺量检查，检查施工记录。

8.5.4 玻璃安装应牢固、无松动，玻璃与槽口搭接宽度应符合设计要求。

检验方法：观察、手扳检查。

8.5.5 玻璃密封条，压条密封膏和嵌条应具有耐气候性等性能。

检验方法：检查产品合格证书和施工记录。

8.5.6 明露龙骨搁置式玻璃吊顶安装应牢固，玻璃分格应符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查。

III 一般项目

8.5.7 玻璃安装应作软连接，无掉边、掉角、开裂、划痕，无析碱、发霉、镀膜脱落等缺陷。

检验方法：观察、手摸检查，检查施工记录。

8.5.8 槽口的压条、垫层、嵌条与玻璃结合严密，缝隙宽窄均匀，边缘整齐；转角处的嵌条与玻璃及框应粘接相连，并用密封膏填充密实。

检验方法：观察、手摸检查，检查施工记录。

8.5.9 玻璃安装正确，色彩、花纹图案排列整齐美观，且符合设计要求，镀膜面朝向正确。

检验方法：观察检查。

8.5.10 玻璃表面洁净、光亮、无污染，线条顺直，压条结合严

密，压条表面无划痕。

检验方法：观察检查。

8.5.11 玻璃吊顶安装的允许偏差项目和检验方法应符合表 8.5.11 的规定：

表 8.5.11 玻璃吊顶安装的允许偏差项目和检验方法

序号	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	四周水平线	≤2	用尺量检查
2	表面平整	≤1.5	2m 靠尺、塞尺检查
3	接缝平直	≤1	拉 5m 线，不足 5m 拉通线检查
4	接缝高低差	≤1	用直尺、塞尺检查
5	压条平直	≤2	拉 5m 线检查

8.6 软膜吊顶

I 一般规定

8.6.1 本节适用于各种软膜吊顶工程的质量验收。

8.6.2 软膜吊顶安装完工后，油漆工修复与其交接的石膏板吊顶时，不应触碰软膜。

II 主控项目

8.6.3 软膜的品种、规格、色彩、图案、防火性能、固定方法应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计未要求时，采用的软膜应经过防火、防水、防雾化处理，防火级别应达国 B1 标准，一平方软膜应能承受 120kg 的重量。

检验方法：观察、尺量检查，检查产品合格证书和进场验收记录。

8.6.4 支承构件的品种、规格、造型、安装位置、固定方法及表面处理应符合设计要求和国家现行标准的规定，安装应牢固。

检验方法：观察、手扳、尺量检查，检查施工记录。

8.6.5 软膜面的张力值及平整度应达到设计要求。

检验方法：观察、用弹簧秤检查，检查张力值检测记录。

III 一般项目

8.6.5 金属支承构件应采用可靠的防腐蚀措施。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

8.6.6 支承构件与软膜的连接处不得有毛刺、尖角、尖点。软膜安装、软膜与其它设备及墙角收边，应平整光滑、驳接平密。

检验方法：观察、尺量检查。

8.6.7 软膜面焊接缝应平整光滑,龙骨曲线自然平滑流畅，膜面应无明显污渍、串色现象，无破损、划伤，无明显褶皱。

检验方法：观察检查。

9 细部工程

9.1 一般规定

9.1.1 本章包括细木制品、窗帘盒和窗台板、门窗套和洞口套、固定家具、护栏和扶手、花饰、隔断等细部工程的质量验收。

9.1.2 细部工程验收时应检查下列文件和记录：

- 1 施工图及施工方案，其它设计文件；
- 2 原材料、成品、半成品出厂质量合格证书、性能检查报告、进场验收记录和复验报告；
- 3 隐蔽工程验收记录；
- 4 分项工程验收记录；
- 5 施工记录；
- 6 其它必要的文件和记录。

9.1.3 细部工程的防火、防腐、防潮处理必须符合设计要求和国家、地方现行有关标准的规定。

9.1.4 各分项工程的检验批应按下列规定划分：

- 1 同类制品以每 50 间（处）为一个检验批，不足 50 间（处）也作为一个检验批；大面积房间和走廊按 10 延长米为一间；
- 2 每部楼梯为一个检验批。

9.1.5 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 护栏和扶手应全数检查。10 层及 10 层以下楼梯间的护栏和扶手每层抽检一处；10 层以上每两层抽检一处，但不少于 10 处。

2 其余项目按有代表性的自然间（处）抽查 15%，但不少于 5 间（处）。

9.1.6 细部工程除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 12.1 节“一般规定”的相关规定。

9.2 细木制品

I 一般规定

9.2.1 本节适用于贴脸板和各种木制装饰线的制作、安装等细木制品工程的质量验收。

II 主控项目

9.2.2 细木制品制作与安装所使用材料的材质和规格、木材的燃烧性能等级和含水率应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察检查，检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告。

9.2.3 细木制品的造型、尺寸、安装位置、安装方法必须符合设计要求，安装必须牢固。

检验方法：观察、尺量、手扳检查。

III 一般项目

9.2.4 细木制品表面应光滑、洁净、不露钉帽、无锤印、线条顺直，色泽、出墙尺寸一致。

检验方法：观察、尺量检查。

9.2.5 细木制品接缝应严密，交接线顺直，纹理通顺，表面平整。无翘曲、缺棱、掉角等缺陷。

检验方法：观察、手摸检查。

9.2.6 贴脸板接头宜45°角拼接，与门窗套和洞口套面结合应紧密、平整，贴脸板或装饰线覆盖墙面不应小于10mm。

检验方法：观察、尺量检查。

9.2.7 细木制品安装的允许偏差和检验方法应符合表9.2.7的规定。

表 9.2.7 细木制品安装的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	直线度	2	拉线，用钢板尺检查
2	各边交圈高低差	2	用钢板尺检查

9.3 窗帘盒和窗台板

I 一般规定

9.3.1 本节适用于窗帘盒、窗台板的制作与安装工程的质量验收。

9.3.2 窗帘盒、窗台板工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 12.3 节“窗帘盒窗台板和散热器罩制作与安装工程”的相关规定。

II 主控项目

9.3.3 窗帘盒轨道安装应平直、牢固，采用电动窗帘时应按产品说明书进行安装调试。

检验方法：观察、手扳检查，检查产品说明书和施工记录。

9.3.4 窗台板处于易受潮部位的必须做防潮处理。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

III 一般项目

9.3.5 窗帘盒宜伸出窗口两侧 200mm~300mm，窗帘盒中线应与窗口中线对齐。窗帘盒下沿宜与窗口上沿平齐。

检验方法：观察、尺量检查。

9.3.6 窗帘盒、窗台板出墙尺寸一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。用钉子固定的不得露钉帽，无锤印。

检验方法：观察、尺量检查。

9.3.7 窗帘盒、窗台板安装的允许偏差和检验方法应符合表 9.3.7 的规定。

表 9.3.7 窗帘盒、窗台板安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	水平度	2	用 1m 水平尺和塞尺检查
2	上、下口直线度	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢尺检查

续表 9.3.7

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
3	两端距窗洞口长度差	2	用钢尺检查
4	两端出墙厚度差	3	用钢尺检查

9.4 门窗套和洞口套

I 一般规定

- 9.4.1** 本节适用于门窗套、洞口套制作与安装工程的质量验收。
- 9.4.2** 门窗套、洞口套制作与安装工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 12.4 节“门窗套制作与安装工程”的相关规定。

II 主控项目

- 9.4.3** 门窗套、洞口套的预埋木砖应符合设计要求，且应进行防腐处理。

检验方法：检查隐蔽验收记录。

- 9.4.4** 门窗套、洞口套采用搁栅做骨架的，应平整牢固。与墙体接触的的基层板应做防腐处理。

检验方法：手扳检查，检查隐蔽验收记录。

III 一般项目

- 9.4.5** 门窗套、洞口套采用的饰面板颜色应协调，花纹应通顺，其接头宜在地面 2m 以上或 1.2m 以下。

检验方法：观察、尺量检查。

- 9.4.6** 门窗套、洞口套安装的允许偏差和检验方法应符合表 9.4.6 的规定。

表9.4.6 门窗套、洞口套安装的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项目	允许偏差	检验方法
1	正、侧面垂直度	3	全高吊线和尺量检查
2	门窗套、洞口套上口水平度	1	用 1 米水平检测尺和塞尺检查
3	门窗套、洞口套上口直线度	3	拉 5 米线，不足 5 米拉通线，用钢尺检查

9.5 固定家具

I 一般规定

- 9.5.1** 本节适用于固定的壁柜、吊柜等固定家具的制作、安装工程的质量验收。
- 9.5.2** 固定家具工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 12.2 节“橱柜制作与安装工程”的相关规定。

II 主控项目

- 9.5.3** 固定家具木框制作安装时，整体立面应垂直、平面应水平。框架交接宜采用榫接，且应涂刷木工乳胶。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

III 一般项目

- 9.5.4** 固定家具涂饰前，其表面应光滑平整、无刨痕，手感无毛刺、雕刻图案清晰，纹理拼接协调，不得有裂缝、翘曲。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

- 9.5.5** 各种人造板部件封边处理严密平直，无脱胶，无磕碰。

检验方法：观察检查。

- 9.5.6** 固定家具安装的允许偏差和检验方法应符合表 9.5.6 的规定。

表 9.5.6 固定家具安装的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项目	允许偏差	检验方法
1	外型尺寸	±3	用钢板尺检查
2	立面垂直度	2	用 1m 垂直检测尺检查
3	门与框架的平行度	2	用钢板尺检查
4	抽屉与框架的平行度	1	用钢板尺检查
5	包镶平整	0.5	用 1m 直尺和塞尺检查

9.6 护栏和扶手

I 一般规定

9.6.1 本节适用于护栏、扶手制作与安装工程的质量验收。

9.6.2 护栏、扶手工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 12.5 节“护栏和扶手制作与安装工程”的相关规定。

II 主控项目

9.6.3 木扶手与弯头的接头应在下部连接牢固。木扶手的宽度或厚度超过 70mm 时，其接头应粘结加强。

检验方法：观察、手扳检查，检查隐蔽工程验收记录。

9.6.4 护栏高度、栏杆间距、安装位置必须符合设计要求，安装必须牢固。

检验方法：观察、尺量、手扳检查。

III 一般项目

9.6.5 护栏与扶手的金属连接件不得外露。护栏与扶手各焊接处焊接应牢固，明露部位的接缝应密实、打磨光滑。

检验方法：观察，手摸检查。

9.6.6 玻璃护栏与周围固定件安装应吻合，玻璃胶应均匀、光滑、顺直、无漏打胶现象。

检验方法：观察。

9.6.7 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法应符合表 9.6.7 的

规定。

表9.6.7 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项目	允许偏差	检验方法
1	护栏垂直度	3	用 1 米垂直检测尺检查
2	护手直线度	4	拉通线，用钢板尺检查
3	栏杆间距	3	用钢板尺检查
4	扶手高度	3	用钢板尺检查

9.7 花 饰

I 一般规定

9.7.1 本节适用于混凝土、石材、木材、塑料、金属、玻璃、石膏等花饰制作与安装工程的质量验收。

9.7.2 花饰工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 12.6 节“花饰制作与安装工程”的相关规定。

II 主控项目

9.7.3 湿度较大的房间，不得使用未经防水处理的石膏、纸质等花饰。

检验方法：观察、尺量检查。

9.7.4 花饰安装的基层必须平整、坚实，石膏花饰安装的基层应干燥，且应根据不同基层采用相应的连接方式。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录。

III 一般项目

9.7.5 石膏线与基层连接的水平线和定位线的位置、距离应一致，接缝应 45°角拼接。

检验方法：观察、尺量检查。

9.7.6 木（竹）花饰的接口应拼对花纹，拐弯接口应齐整无缝。

检验方法：观察检查。

9.7.7 花饰安装的允许偏差和检验方法应符合表 9.7.7 的规定。

表9.7.7 花饰安装的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项目		允许偏差		检验方法
			室内	室外	
1	条型花饰的水平度或垂直度	每米	1	2	拉线和用 1m 垂直检测尺检查
		全长	3	6	
2	单独花饰中心位置偏移		10	15	拉线和用钢板尺检查

9.8 隔 断

I 一般规定

9.8.1 本节适用于固定式、折叠式和可拆卸式等隔断（包括博古架、玄关）制作与安装工程的质量验收。

II 主控项目

9.8.2 隔断制作与安装所用材料的材质和规格、木材的燃烧性能等级和含水率应符合设计要求及国家、地方现行标准的有关规定。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、性能检测报告、进场验收记录和复验报告。

9.8.3 隔断安装预埋件或后置埋件的数量、规格、位置及埋设方式应符合设计要求。当隔断重量较大且采用后置埋件时，设计应明确后置埋件的抗拔力，并做抗拔力试验。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和抗拔力试验报告。

9.8.4 隔断的造型、构造、尺寸、安装位置、固定方法应符合设计要求。隔断安装必须牢固。

检验方法：观察、手扳检查。

9.8.5 折叠式、可拆卸式活动隔断应推拉灵活、轻便。

检验方法：推拉检查。

III 一般项目

9.8.6 隔断表面应平整、光滑、洁净、色泽一致，不露钉帽、无

锤印，无弯曲变形、裂缝及损坏现象，木板拼接及木线接缝应严密。

检验方法：观察检查。

9.8.7 隔断与顶棚、墙体等交接处嵌合应严密，交接线应顺直、清晰、美观。

检验方法：观察检查。

9.8.8 隔断五金配件安装位置应正确、牢固、端正、尺寸一致，外露五金配件表面应洁净美观，无划痕、无污染。

检验方法：观察检查。

9.8.9 隔断安装的允许偏差和检验方法应符合表 9.8.9 的规定。

表9.8.9 隔断安装的允许偏差和检验方法 (mm)

项次	项 目	允许偏差	检 验 方 法
1	立面垂直度	≤3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	≤2	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	≤3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
4	接缝高低差	≤2	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	≤2	用钢直尺检查

10 涂饰工程

10.1 一般规定

10.1.1 本章包括室内外各种水性涂料、溶剂型涂料、美术涂饰、细木制品涂饰、金属制品涂饰、地仗、大漆、彩画、贴金描金、彩色喷涂等涂饰工程的质量验收。

10.1.2 涂饰工程验收时应检查下列资料：

- 1 施工图、设计说明及其他设计文件；
- 2 材料的产品合格证、性能检测报告和进场验收记录；
- 3 隐蔽工程验收记录；
- 4 施工记录。

10.1.3 涂饰工程的基层处理应符合下列要求：

1 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料及施工传统油灰地仗时，含水率不得大于 8%；涂刷水性涂料时，含水率不得大于 10%；木材基层的含水率不得大于 12%；

2 基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝；内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》JG/T 3049 的规定，严禁使用白水泥、滑石粉与 107 胶水现场调配的腻子。有防水、防潮要求的墙面必须使用耐水腻子；

3 新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料之前应涂刷抗碱封闭底漆，旧墙面在涂饰涂料之前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂。

10.1.4 涂饰材料应优先采用绿色环保产品，并严格按照产品说明书的要求施工。

10.1.5 各分项工程的检验批应按下列规定划分：

1 室外涂饰工程每栋楼的同类涂料涂饰的墙面每 500m²~1000m² 应划分为一个检验批；不足 500m² 也应划分为一个检验批；

2 室内涂饰工程每 50 间（大面积房间和走廊按涂饰面积 30m² 为一间）同类涂料涂饰的墙面应划分为一个检验批，不足 50 间的也应划分为一个检验批。

10.1.6 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 室外涂饰工程每 100m² 应至少检查一处，每处不得小于 10m²；

2 室内涂饰工程每个检验批应至少抽查 10%，并不得少于 3 间；不足 3 间时应全数检查；

3 地仗工程及彩画工程的亭、垂花门、牌楼等按座检查，每座不得少于 3 处；

4 贴金描金工程按有代表性的点（处）抽查 10%，且不得少于 3 点（处），对独立式的物件全数检查。

10.1.7 涂饰施工现场环境温度宜在 5℃~35℃，且应采取相应的通风和防尘措施。

10.1.8 涂饰施工应保持门窗洁净，玻璃、灯具基本洁净。

10.2 水性涂料涂饰

I 一般规定

10.2.1 本节适用于乳液型涂料、无机涂料、水溶性涂料等水性涂料涂饰工程的质量验收。

10.2.2 水性涂料涂饰工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 10.2 节“水性涂料涂饰工程”的相关规定。

II 主控项目

10.2.3 泛碱、析盐的基层应采用草酸溶液清洗，并用水冲洗干净后，方可涂刷抗碱封闭底漆。

检验方法：检查隐蔽验收记录。

III 一般项目

10.2.4 混凝土或水泥砂浆抹灰基层应满刮腻子，腻子表面应磨

光、线角顺直，并处理好边角收口。

检验方法：观察检查。

10.2.5 纸面石膏板基层应对板缝、钉眼按设计要求进行处理后满刮腻子，腻子质量应符合本规程规定。

检验方法：观察检查。

10.2.6 乳液型罩面涂料施工时，应在主层涂料干燥 24h 后，方可进行罩面涂料施工；多层涂饰时应在第一遍罩面涂料干燥后，方可涂饰第二遍罩面涂料。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

10.2.7 膨胀珍珠岩粉厚涂料施工时应将涂料充分搅拌均匀，且不应长期剧烈地搅拌。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

10.2.8 复层涂料在喷涂主涂层时，应控制点状的大小和分布的均匀性；内墙宜为 5mm~15mm，外墙宜为 5mm~25mm。水泥系复层涂料主涂层施工时，混凝土或抹灰基层的含水率应控制在 10% 左右，可不作封底处理，直接喷涂；主涂层干燥 12h 后，应洒水养护，养护期不得小于 24h；应在养护期满再干燥 12h 后，涂饰罩面涂料。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

10.2.9 薄涂料、厚涂料、复层涂料的涂饰质量和检验方法应分别符合表 10.2.9-1~3 的规定。

表 10.2.9-1 薄涂料的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	色差、透底	色差不明显，无明显透底	颜色均匀一致，无透底	观察、手摸检查
2	返碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
3	流坠、疙瘩	明显部位无流坠、疙瘩	不允许	
4	砂眼、刷纹	允许少量轻微砂眼，刷纹通顺	无砂眼、无刷纹	

续表 10.2.9-1

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
5	掉粉、起皮	不允许	不允许	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
6	装饰线、分色线直线偏差	2mm	1mm	

表 10.2.9-2 厚涂料的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	色差、透底	色差不明显，无明显透底	颜色均匀一致，无透底	观察、手摸检查 1m 处正视喷点
2	返碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
3	喷点分布		疏密均匀	
4	刷纹	刷纹通顺	无刷纹	
5	起皮	不允许	不允许	

表 10.2.9-3 复层涂料的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	色差、透底	色差不明显，无明显透底	颜色均匀一致，无透底	观察、手摸检查 1m 处正视喷点
2	返碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
3	喷点分布		疏密均匀，不允许连片	
4	掉粉、起皮	不允许	不允许	

10.3 溶剂型涂料涂饰

I 一般规定

10.3.1 本节适用于丙烯酸酯涂料、聚氨酯丙烯酸涂料、有机硅丙烯酸涂料等溶剂型涂料的色漆、清漆涂饰工程的质量验收。

10.3.2 使用溶剂型涂料涂饰前,如需用稀释剂调整涂料粘度时,应用该涂料相配套的稀释剂,不得随意搭配兑稀。涂饰溶剂型罩面涂料时,应确保主涂层涂料完全干燥后方可进行罩面施工。罩面施工时应等第一遍罩面涂料干燥后,方可涂装第二遍罩面涂料。在大风天气及夏季太阳光直射下不宜施工。

10.3.3 溶剂型涂料涂饰工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外,尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第 10.3 节“溶剂型涂料涂饰工程”的相关规定。

II 主控项目

10.3.4 对泛碱、析盐的基层应符合本规程 10.2.3 条的规定。

检验方法:检查隐蔽验收记录。

10.3.5 金属制品涂饰前,其基层表面除锈应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。处理后的金属质的基层表面应无焊渣、焊疤、灰尘、油污、水和毛刺。

检验方法:用铲刀、观察检查,检查隐蔽验收记录。

III 一般项目

10.3.6 涂饰色漆的木质基层表面应平整、无严重污染。

检验方法:观察检查。

10.3.7 色漆的涂饰质量和检验方法应符合表 10.3.7 的规定。

表 10.3.7 色漆的涂饰质量和检验方法

项次	项目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	颜色	色差明显,无明显透底	均匀一致,无透底	观察、手摸检查

续表 10.3.7

项次	项目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
2	光泽、光滑	光泽基本均匀,光滑无挡手感	光泽均匀一致,光滑	观察、手摸检查
3	刷纹	刷纹通顺	无刷纹	
4	裹棱、流坠、皱皮	明显处不允许	不允许	
5	脱皮、返锈	不允许	不允许	拉 5m 线,不足 5m 拉通线,用钢直尺检查
6	装饰线、分色线直线度允许偏差 (mm)	2	1	

注:施涂无光色漆涂料,不检查光泽。

10.3.8 涂饰清漆的木质基层表面应平整光滑、颜色协调一致,无污染、残缺等缺陷。

检验方法:观察检查。

10.3.9 清漆的涂饰质量和检验方法应符合表 10.3.9 的规定。

表 10.3.9 清漆的涂饰质量和检验方法

项次	项目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	颜色	基本一致	均匀一致	观察、手摸检查
2	木纹、棕眼	棕眼刮平、大面无缩孔沉陷,木纹清楚	棕眼刮平、无沉陷,木纹清楚	
3	光泽,光滑	光泽基本均匀,光滑无挡手感	光泽均匀一致,光滑	
4	刷纹	无刷纹	无刷纹	
5	裹棱、流坠、皱皮	明显部位不允许	不允许	
6	漏刷、脱皮、斑迹、气泡	不允许	不允许	

10.3.10 细木制品涂饰的质量和检验方法除应符合本规程第10.3.6~10.3.9条规定外，尚应符合表10.3.10的规定。

表 10.3.10 细木制品涂饰的质量和检验方法

项次	漆型	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	抛光面	光亮平整、大面无涂饰缺陷，小面无明显涂饰缺陷	光亮平整、大小面无涂饰缺陷	观察、手摸检查
2	亚光面	棕眼明显处不得沉陷、木纹清楚、表面有微光，手感光滑、大面无亮斑，小面基本无亮斑	棕眼无沉陷、木纹清晰、表面有微光、手感细腻、大面和小面无亮斑	观察、手摸检查
3	棕眼光面	棕眼色点分布均匀、木纹清楚、手感光滑、颜色一致	棕眼色点分布均匀、木纹清晰、手感细腻、颜色一致	
4	棕眼亚光面	棕眼明显、木纹清晰、表面有微光，手感光滑、无亮斑	棕眼明显、木纹清晰、表面有微光，手感细腻、无亮斑	

10.4 美术涂饰

I 一般规定

10.4.1 本节适用于套色涂饰、滚花涂饰、仿花纹涂饰、鸡皮皱面层涂饰等室内外美术涂饰工程的质量验收。

10.4.2 美术涂饰的工艺应符合下列要求：

1 套色涂饰宜用喷印方法按分色顺序进行喷印，下套漏板喷印在前套漏板喷印的涂料稍干后方可进行。

2 滚花涂饰时，滚筒的轴必须垂直于弹出粉线，在已完成的

涂料表面沿粉线自上而下进行，不得歪斜。

3 仿花纹涂饰时，应在第一遍涂料表面上进行，待模仿纹理完成后，表面应涂饰一遍罩面清漆。

4 鸡皮皱面层涂饰时，宜在涂料中掺入20%~30%的大白粉（重量比），并用松节油进行稀释。

10.4.3 美术涂饰工程的主控项目、一般项目除应符合本节规定外，尚应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210第10.4节“美术涂饰工程”的相关规定。

II 主控项目

10.4.4 划分色线和方格线时，必须待图案完成后进行，接口应吻合。交接线、分色线不得混色。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

10.4.5 鸡皮皱面层涂饰的起粒和拉毛表面大小花纹应分布均匀，不显接搓和裂纹。涂饰厚度宜为2mm。

检验方法：观察、尺量检查。

10.4.6 套色、滚花、涂饰的图案不得移位，纹理和轮廓应清晰，无明显接搓。

检验方法：观察检查。

10.5 地仗

I 一般规定

10.5.1 本节适用于地仗及混凝土表面油漆、彩画的地仗工程的质量验收。

II 主控项目

10.5.2 地仗所用材料的品种、型号、色泽和性能应符合设计要求。

检验方法：检查产品合格证、性能检测报告和进场验收记录。

10.5.3 所用材料的配合比和加工应符合设计要求。

检验方法：检查施工记录。

10.5.4 各遍灰之间及地仗与基础之间应粘结牢固，严禁脱层、空鼓、翘皮和裂缝。生油应钻透，不得挂甲。

检验方法：观察、手摸检查。

III 一般项目

10.5.5 麻糊布地仗的涂饰应表面基本平整、光滑、楞角基本顺直、接槎平顺、颜色均匀、基本无砂眼和龟裂、表面基本洁净。

检验方法：观察检查。

10.5.6 单披灰地仗的涂饰应表面光滑、楞角顺直、接槎平整，基本无砂眼和龟裂。

检验方法：观察检查。

10.5.7 混凝土地仗的涂饰应表面基本光滑、楞角顺直、无空鼓、翘皮，无较大砂眼和龟裂、操油基本饱满无遗漏。

检验方法：观察检查。

10.6 大漆

I 一般规定

10.6.1 本节适用于采用生漆、广漆、推光漆和揩漆等涂料涂饰的大漆工程的质量验收。

II 主控项目

10.6.2 大漆所用材料的品种、型号、色泽和性能应符合设计要求，并应附有产品使用说明书；对无合格证的特殊材料应组织验收和抽样检查，合格后方可使用。

检验方法：检查产品合格证、性能检测报告或试验报告和进场验收记录。

10.6.3 所用材料的配合比和加工及施工操作程序应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

10.6.4 大漆工程严禁漏涂、脱层、空鼓、翘皮和裂缝。

检验方法：观察、手摸检查。

III 一般项目

10.6.5 大漆工程的涂饰质量和检验方法应符合表 10.6.5 的规定。

表 10.6.5 大漆工程的涂饰质量和检验方法

项次	项目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	颜色	均匀一致	均匀一致	观察
2	光泽、光滑	大面光亮，光滑，小面允许轻微缺陷	光泽均匀一致，光滑	
3	刷纹	刷纹通顺	无明显刷纹	
4	裹棱、流坠、皱皮	大面无流坠、小面允许轻微流坠、无皱皮	大面无流坠、皱皮，小面明显处无流坠、皱皮	
5	划痕、砂眼	大面无、小面允许轻微少量，不超过 3 处	大面无、小面允许轻微少量，不超过 2 处	观察
6	分色线直线度允许偏差 (mm)	≤1.5	≤1.0	拉 5m 线检查，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查

注：1 大面指上下架大木表面，门窗关闭后的里外面、各种形式木装修里外面。

2 小面指上下架木枋上面、隔扇、槛窗等口边。

10.6.6 推光漆和揩漆除应达到表 10.6.5 的规定外，推光漆的瓦灰施工时，推光应分层按施工顺序进行，打底应光滑、粘牢，圆度偏差允许 1mm。揩漆应光亮、光滑。

10.7 彩画

I 一般规定

10.7.1 本节适用于彩画工程的质量验收。

II 主控项目

10.7.2 彩画所用材料的品种、型号和性能应符合设计要求，并

应附有产品使用说明书；对无合格证的特殊材料应组织验收和抽样检查，抽检合格后方可使用。

检验方法：检查产品合格证、性能检测报告或试验报告和进场验收记录。

10.7.3 彩画的图案、花纹、线条、色泽应符合设计要求。

检验方法：对照设计文件检查。

10.7.4 彩画的基层应平整、坚实、牢固、棱角整齐，严禁针扎、裂缝、皱纹、脱皮、掉粉、漏涂等缺陷。

检验方法：观察、手摸检查。

III 一般项目

10.7.5 彩画的涂饰质量和检验方法应符合表 10.7.5 的规定。

表10.7.5 彩画的涂饰质量和检验方法

项次	项 目	质量要求	检验方法
1	沥粉	光滑直顺，无刀子灰，无明显疙瘩粉和接头	观察、手摸检查
2	线条	线条基本直顺、宽窄一致，无错位、离缝现象	
3	色彩	色彩均匀，不透底，层次清楚分明	观察
4	图案规整	图案基本公整、规则、构图匀称	
5	洁净	基本洁净、无明显修补痕迹	
6	艺术印象	基本良好	
7	裱糊	牢固平整、无空鼓、翘边、允许有少量微小褶皱	

10.8 贴金描金

I 一般规定

10.8.1 本节适用于室内外彩画的贴金描金工程的质量验收。

II 主控项目

10.8.2 贴金、描金所用材料的品种、型号和性能应符合设计要求。

检验方法：检查产品合格证或试验报告。

10.8.3 图案应符合设计要求。

检验方法：对照设计文件检查。

10.8.4 贴金、描金与金胶油和基层应连结严密、牢固，严禁脱皮、漏贴、空鼓和裂缝。

检验方法：观察、手摸检查。

III 一般项目

10.8.5 贴金扣罩油应厚度均匀一致，表面光亮、洁净，无疙瘩和刷纹。

检验方法：观察检查。

10.8.6 贴金应无明显皱纹和接缝痕迹。

检验方法：观察检查。

10.8.7 描金应厚度应基本均匀一致，表面应洁净、基本光滑平整，色泽应基本一致。

检验方法：观察检查。

11 给排水安装工程

11.1 一般规定

11.1.1 本节包括建筑室内装饰装修工程中给水（含生活给水和消防给水）、排水及卫生器具等安装工程。

11.1.2 竣工验收资料中应包括下列内容：

- 1 图纸会审纪录
- 2 设计变更签证、洽商记录；
- 3 主要材料、设备出厂合格证及进场检（试）验报告；
- 4 设备开箱检查记录；
- 5 管材管件进场抽样检查记录；
- 6 绝热材料的导热系数、密度、吸水率见证取样送检报告；
- 7 隐蔽工程验收记录；
- 8 管道、设备和阀门强度及严密性试验记录；
- 9 系统清洗记录及水质检测报告；
- 10 给水管道通水试验记录；
- 11 排水管灌水、通球及通水试验记录；
- 12 卫生器具通水试验、具有溢流功能的器具满水试验记录；
- 13 消火栓系统试射试验记录；
- 14 自动喷水灭火系统联动试验记录；
- 15 施工记录；
- 16 检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收记录；
- 17 竣工图。

11.1.3 给排水工程所使用的主要材料和设备必须具有出厂合格证或质量证明书，规格、型号及性能检测报告应符合国家现行有关技术标准和设计要求，设备必须有铭牌和产品说明书等完整的设备技术文件。进场时应按规定进行抽样检查和验收，并经监理工程师核查确认。

11.1.4 新型材料、设备除应符合本规程第 3.1.2 条规定外，还

必须提供省级以上的技术质量鉴定文件及定期检验报告，按企业标准生产的材料、设备必须提供该企业标准在省级以上技术监督部门的备案文件。

11.1.5 进口的材料和设备应提供商检证明和中文的质量合格证明文件、规格、型号、性能检测报告以及中文的安装、使用、维修和试验要求等技术文件。

11.1.6 给水管道必须采用与管材相适应的管件。生活给水系统所涉及的材料必须达到饮用水卫生标准。

11.1.7 热水供应管道系统绝热材料进场时，应对绝热材料的导热系数、密度、吸水率等技术性能参数进行复验，复验应为见证取样送检，同一厂家同材质的绝热材料复验次数不得少于 2 次。

11.1.8 给排水工程与相关各专业之间，应进行交接质量检验，并形成记录。

11.1.9 明装管道成排安装时，直线部分应互相平行；曲线部分当管道水平或垂直并行时，应与直线部分保持等距；管道水平上下并行时，曲率半径应相等。

11.1.10 管道穿过建筑物的变形缝时，应采取下列保护措施：

- 1 在墙体两侧采取柔性连接；
- 2 在管道或保温层外皮上、下部留有不小于 150mm 的净空；
- 3 在穿墙处做成方形补偿器，且水平安装。

11.1.11 给排水工程的分项工程的检验批，应按系统、区域、施工段或楼层等划分。

11.2 金属给水管道安装

I 一般规定

11.2.1 本节适用于生活给水管道（包括冷水系统和热水系统）、消防管道（包括消火栓系统和自动喷水灭火系统）安装工程的质量验收。

11.2.2 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 管材、管件质量每批按同牌号、同规格数量中抽查 10%，且不少于一根（个）；

2 管道强度和严密性试验及给水系统的通水、冲洗和消毒应按全部系统或分（区）段检查；

3 管道接口、支架、套管安装应按系统抽检且不少于 10 个；

4 冷热水管并列安装及给水管道管件安装应按系统抽查 10%；

5 管道坡度、坐标、标高、水平管道纵横方向弯曲、立管垂直度、保温层及防腐层等应按隔墙、楼层分段的，抽查数为 10%，但不少于 5 段（处）；不能按隔墙、楼层分段的，每 20m 抽查 2 段（处），不足 20m 不少于 1 段（处）。

II 主控项目

11.2.3 金属给水管道管材和管件必须符合本规程第 11.1.3~11.1.6 条规定。

检验方法：按规定进行抽样检查和检查管材、管件进场抽样检查记录，检查产品合格证和管材、管件的外观、规格尺寸等。

11.2.4 给水、消防系统必须进行强度和严密性试验。试验压力必须符合设计要求，当设计未注明时，试验压力应为工作压力的 1.5 倍，且不得小于 0.6MPa；在试验压力下观测 10min，且压力降不大于 0.02MPa 后，降到工作压力进行检查，无渗漏为合格。

检验方法：用试压泵对系统或分（区）段管道进行强度和严密性试验，检查系统或分区（段）试验记录。

11.2.5 当自动喷水灭火系统设计工作压力等于或小于 1.0MPa 时，水压强度试验压力应为设计工作压力的 1.5 倍，并不应低于 1.4MPa；当系统设计工作压力大于 1.0MPa 时，水压强度试验压力应为该工作压力加 0.4MPa；达到试验压力后，稳压 30min，管网应无泄漏、无变形，且压力降不大于 0.05MPa。水压严密性试验压力应为设计工作压力，稳压 24h 应无泄漏。

检验方法：用试压泵对系统或分（区）段管道进行强度和严密性试验，检查系统或分区（段）试验记录。

11.2.6 热水供应系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验。试验压力应符合设计要求；当设计未注明时，热水供应系统水压试验压力应为系统顶点的工作压力加 0.1MPa，同时在系统顶点的试验压力不小于 0.3MPa，在试验压力下 10min 内压力降不大于 0.02MPa，然后降至工作压力检查，压力不降，且无渗漏为合格。

检验方法：用试压泵对系统或分（区）段管道进行强度和严密性试验，检查系统或分区（段）试验记录。

11.2.7 当热水铜管、薄壁不锈钢管的直线段长度超过 10m 时，应采取补偿措施；管径大于 40mm 时宜采用波形伸缩节（膨胀节），管径小于或等于 40mm 时宜采用管道自然补偿。

检验方法：观察检查。

11.2.8 当热水铜管、薄壁不锈钢管的水平干管与水平支管连接、水平干管与立管连接、立管与每层热水支管连接时，应有管道伸缩时相互不受影响的补偿措施。

检验方法：观察检查。

11.2.9 给水系统管道交付使用前，必须进行冲洗，生活给水系统管道还必须进行消毒，并经卫生监督管理部门取样检验，水质应符合国家现行标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 规定后，方可交付使用；用于饮用净水管道系统，其水质还应符合国家现行标准《饮用净水水质标准》CJ 94 的规定。

检验方法：观察检查，检查系统清洗记录及水质检测报告。

11.2.10 给水系统交付使用前必须进行通水试验并做好记录。

检验方法：开启阀门、水嘴等放水进行观察检查，检查给水管道通水试验记录。

III 一般项目

11.2.11 水平管道应有 2‰~5‰ 的坡度坡向泄水装置；当自动喷水灭火系统局部区域难于利用排水管道将水排尽时，应采取相应的排水措施。

检验方法：用水准仪（水平尺）、拉线和尺量检查，或检查隐

蔽工程验收记录。

11.2.12 管径小于或等于 100mm 的镀锌钢管，应采用螺纹（丝扣）连接，螺纹应清洁、规整，连接牢固，管螺纹根部有 2~3 扣的外露螺纹，多余的麻丝应清理干净，套丝扣时破坏的镀锌层表面及外露螺纹部分应做防腐处理。

检验方法：观察或解体检查。

11.2.13 管径大于 100mm 的镀锌钢管应采用法兰或卡箍式专用管件连接，并应符合下列规定：

1 法兰对接应平行、紧密，与管子中心线垂直，连接法兰的螺栓应采用镀锌螺栓，其直径和长度应符合标准，拧紧后突出螺母的长度不应大于螺杆直径的 1/2；衬垫材质应符合设计要求，衬垫不得凸入管内，其外边缘接近螺栓孔为宜，不得安放双垫或偏垫，镀锌钢管与法兰的焊接处应二次镀锌；

2 卡箍式连接两管口端应平整，无缝隙，沟槽应均匀，卡紧螺栓后，管道应平直，卡箍安装方向应一致。

检验方法：观察检查。

11.2.14 管道及管件焊接的焊缝表面质量应符合下列要求：

1 焊缝外形尺寸应符合图纸和工艺条件的规定，焊缝高度不得低于母材表面，焊缝与母材应圆滑过渡；

2 焊缝及热影响区的表面应无裂缝、未溶合、未焊透、夹渣、弧坑和气孔等缺陷。

检验方法：观察检查。

11.2.15 薄壁不锈钢管可采用卡压式、卡套式、压缩式、可挠式、法兰、转换接头等连接方式，也可采用焊接，对不同的连接方式，应分别符合国家现行相应标准的要求，允许偏差不同的管材、管件，不得互换使用。

检验方法：观察检查。

11.2.16 嵌墙敷设的不锈钢管宜采用覆塑薄壁不锈钢管，管道不得采用卡套式等螺纹连接方式，管径不宜大于 20mm。管线应水平或垂直布置在预留或开凿的凹槽内，槽内薄壁不锈钢管应采用

管卡固定。

检验方法：观察检查。

11.2.17 不锈钢管与阀门、水表、水咀等的连接应采用转换接头，严禁在不锈钢管上套丝。

检验方法：观察检查。

11.2.18 铜管连接可采用专用接头或焊接，当管径小于 22mm 时宜采用承插或套管连接，承口的深度不应小于管径，并应迎介质流向安装；套管的长度应大于 2 倍管径；当管径大于或等于 22mm 时宜采用对口焊接，焊缝表面应光洁，不应有较大焊瘤及焊接边缘熔化等缺陷。

检验方法：观察检查。

11.2.19 管道支（吊，托）架及管座（墩）的安装应符合以下规定：

1 构造、位置应正确，埋设平整牢固；

2 管道支（吊，托）架及管座（墩）与管道接触应紧密，固定应牢靠；

3 吊架、吊杆应垂直安装；有热伸长管道的吊杆，应向热膨胀的反方向偏移；

4 不锈钢管、铜管道采用金属管卡或吊架时，金属管卡或吊架与管道之间应采用塑料带或橡胶等软物隔垫，隔垫不得对管道产生腐蚀；固定支架应有足够的强度，且宜设置在变径、分支、接口、穿越承重墙、楼板的两侧及距配件 40mm~80mm 处；两固定支架间只能设置一个膨胀节；

5 给水立管管卡安装，层高小于或等于 5m，每层必须安装一个；层高大于 5m，每层不得少于 2 个。管卡安装高度宜距地面 1.5m~1.8m，2 个以上管卡可匀称安装，同一室内管卡应安装在同一高度上；

6 钢管水平安装的支架间距不得大于表 11.2.19-1 的规定；

表 11.2.19-1 钢管水平安装支架的最大间距

公称直径 (mm)		15	20	25	32	40	50	70	80	100	125	150	200	250	300
支架的最大间距 (m)	保温管	1.5	2	2	2.5	3	3	4	4	4.5	5	6	7	8	8.5
	不保温管	2.5	3	3.5	4	4.5	5	6	6	6.5	7	8	9.5	11	12

7 钢管垂直或水平安装的支架间距应符合表 11.2.19-2 的规定。

表 11.2.19-2 钢管管道支架的最大间距

公称直径 (mm)		15	20	25	32	40	50	65	80	100	125	150	200
支架的最大间距 (m)	立管	1.8	2.4	2.4	3.0	3.0	3.0	3.5	3.5	3.5	3.5	4.0	4.0
	水平管	1.2	1.8	1.8	2.4	2.4	2.4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.5

检验方法：观察、尺量、手扳检查。

11.2.20 自动喷水灭火系统支、吊架安装除应符合本规程第 11.2.19 条的规定外，尚应符合下列规定：

1 管道支、吊架的安装位置不应妨碍喷头的灭火效果，管道支、吊架与喷头之间的距离不宜小于 300mm；与末端管喷头之间的距离不宜大于 750mm；

2 配水支管上每一直管段、相邻两喷头之间的管段设置的吊架均不宜少于 1 个，吊架的间距不宜大于 3.6m；

3 当 DN≥50mm 时，每段配水干管或配水管设置防晃支架不应少于 1 个，且防晃支架的间距不宜大于 15m；当管道改变方向时，应增设防晃支架；

4 竖直安装的配水干管除中间用管卡固定外，还应在其始端和终端设防晃支架或采用管卡固定。

检验方法：观察、尺量、手扳检查。

11.2.21 自动喷水灭火系统配水干管、配水管应做红色或红色环

圈标志。红色环圈标志，宽度不应小于 20mm，间隔不应大于 4m，在一个独立的单元内环圈不宜少于 2 处。

检验方法：观察及尺量检查。

11.2.22 冷、热水管并行安装，应符合下列规定：

1 上下平行安装，热水管应在冷水管上面；

2 垂直安装，热水管应在冷水管的左侧。

检验方法：观察检查。

11.2.23 管道的安装位置应符合设计要求。当设计无要求时，管道的中心线与梁、柱、楼板等的最小距离应符合表 11.2.23 的规定：

表 11.2.23 管道的中心线与梁、柱、楼板的最小距离

公称直径 (mm)	25	32	40	50	70	80	100	125	150	200
距离 (mm)	40	40	50	60	70	80	100	125	150	200

检验方法：尺量检查。

11.2.24 给水立管和装有 3 个或 3 个以上配水点的支管始端，均应安装可拆卸的连接件；自动喷水灭火系统管道变径时，宜采用异径接头；在管道弯头处不得采用补芯；当需要采用补芯时，三通上可采用一个，四通上不应超过 2 个；公称直径大于 50mm 的管道不宜采用活接头。

检验方法：观察检查。

11.2.25 管道穿过墙壁和楼板时，应设置金属套管。套管安装应符合下列要求：

1 穿墙套管其两端与墙饰面相平；

2 安装在楼板内的套管，其顶部应高出装饰地面 20mm，安装在卫生间及厨房内的套管，其顶部应高出装饰地面 50mm，底部应与楼板底面相平；

3 穿过屋面的套管应高出屋面 100mm，并应采取相应的防水措施；

4 管道接口不得设在套管内；

5 套管与管道的间隙应采用阻燃密实材料填塞密实，穿楼板缝套管与管道的间隙还应用防水油膏填实，端面光滑。

检验方法：观察、尺量检查。

11.2.26 管道保温应粘贴紧密，表面平整，圆弧均匀，无环形断裂，保温层应采用不燃或难燃绝热材料，其材质、密度、规格与厚度应符合设计要求。如采用难燃材料时，应对其难燃性进行检查，合格后方可使用。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、质量证明书及见证取样送检报告。

11.2.27 管道、支（吊）架防腐应符合以下规定：

- 1 明装管道、支（吊）架必须涂刷一道防锈漆，两道面漆；暗装管道、支（吊）架应涂两道防锈漆；
- 2 涂膜的厚度应均匀，不得有脱皮、起泡、流淌和漏涂等现象。

检验方法：观察检查。

11.2.28 金属给水管道安装的允许偏差和检验方法应符合表 11.2.28 的规定。

表 11.2.28 金属给水管道安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	坐 标		≤10	用水平尺、直尺、拉线和尺量检查
2	标 高		±5	
3	水平管道纵横方向弯曲	每 1m	DN≤100mm	≤0.5
			DN>100mm	≤1
		全长（25m 以上）	DN≤100mm	≤13
			DN>100mm	≤25
4	立管垂直度	每 1m	≤2	吊线和尺量检查
		全长（5m 以上）	≤8	
5	保温层	表面平整度	≤5	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
		厚度	+0.18~ -0.05δ	用钢针刺入保温层和尺量检查

注：δ 为保温层厚度。

11.3 塑料给水管道安装

I 一般规定

11.3.1 本节适用于硬聚氯乙烯（PVC-U）、铝塑复合管道（PAP）、无规共聚聚丙烯（PP-R）等给水管道安装工程的质量验收。

11.3.2 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

- 1 管材、管件质量每批按同牌号、同规格数量中抽查 10%，且不少于一根（个）；胶粘剂每批按同牌号数量中抽查 10%，且不少于 1 瓶；
- 2 管道强度和严密性试验及给水系统的通水、冲洗和消毒应按全部系统或分（区）段检查；
- 3 管道接口、支架、套管安装应按系统不少于 10 个；
- 4 PP-R 管的补偿措施、PAP 管的分水器安装及冷热水管并列安装按系统抽查 10%；
- 5 管道坡度、坐标、标高、水平管道纵横方向弯曲、立管垂直度、PAP 管弯曲管段的扁平度及弯曲半径、保温层等按隔墙、楼层分段，抽查数为 10%，但不少于 5 段（处）；不能按隔墙、楼层分段的，每 20m 抽查 1 段（处），但不少于 5 段（处）。

II 主控项目

11.3.3 塑料给水管道管材和管件除应符合本规程第 11.1.3~11.1.6 条规定外，还应提供卫生检验部门的检验报告或认证文件，管材应标明生产厂的名称、产品名称、标准编号、规格、壁厚、公称压力、生产日期等标志，管件应有商标和规格。

检验方法：检查卫生检验部门的检验报告或认证文件、产品合格证、产品定期检验报告，按规定进行抽样检查，检查管材、管件进场抽样检查记录，检查管材、管件的标志、外观规格尺寸和配合公差等。

11.3.4 粘结剂应符合国家现行有关技术标准，且具备卫生检验部门的检验报告和认证文件，包装上应标有生产厂厂名、出厂日

期、有效使用期限等，并应有出厂合格证和使用说明书。

检验方法：检查卫生检验部门的检验报告或认证文件及有效使用期限。

11.3.5 施工安装聚丙烯(PP-R)管道时应复核冷、热水管道压力等级(S系列)和管道种类。不同种类聚丙烯管道不得混合安装。管道标记应面向外侧。

检验方法：观察检查。

11.3.6 聚丙烯(PP-R)管的水平干管与水平支管连接，水平干管与立管连接，立管与每层支管连接，应有管道伸缩时相互不受影响的补偿措施。

检验方法：观察检查。

11.3.7 铝塑复合管(PAP)管的分水器安装应靠近进水管处，分水器的供水阀应安装在分水器前面，配水阀应安装在分水器后面。

检验方法：观察检查。

11.3.8 给水系统必须进行强度和严密性试验，试验压力应为工作压力的1.5倍，且不得小于0.6MPa。在试验压力下稳压1h，压力降不得超过0.05MPa，然后在工作压力的1.15倍状态下稳压2h，压力降不得超过0.03MPa，同时各连接处不得渗漏。

检验方法：用手动试压泵对系统或分(区)段管道进行强度和严密性试验，检查系统或分区(段)试验记录。

11.3.9 聚丙烯(PP-R)冷水管试验压力，应为冷水管系统的设计压力的1.5倍，且不得小于0.9MPa；热水管试验压力，应为热水管道系统设计压力的2.0倍，且不得小于1.2MPa。管道水压试验应符合下列规定：

1 强度试验的试验时间应为1h。强度试验时用加压泵将压力增至试验压力，然后每隔10min重新加压至试验压力，重复两次；记录最后一次泵压10min及40min后的压力，两者压差不得大于0.06MPa；

2 严密性试验的试验时间应为2h，严密性试验应在强度试验合格后立即进行，并记录强度试验合格2h后的压力。该压力比

强度试验结束时的压力下降不应超过0.02MPa。

检验方法：用手动试压泵对系统或分(区)段管道进行强度和严密性试验，检查系统或分区(段)试验记录。

11.3.10 热水供应系统安装完毕，管道保温之前应进行水压试验。试验压力应符合设计要求；当设计未注明时，热水供应系统水压试验压力应为系统顶点的工作压力加0.1MPa，同时在系统顶点的试验压力不小于0.3MPa，在试验压力下稳压1h，压力降不得超过0.05MPa，然后在工作压力的1.15倍状态下稳压2h，压力降不得超过0.03MPa，连接处不得渗漏。

检验方法：用手动试压泵对系统或分(区)段管道进行强度和严密性试验，检查系统或分区(段)试验记录。

11.3.11 给水系统管道交付使用前的冲洗和消毒应符合本规程第11.2.9条规定。

检验方法：观察检查，检查系统清洗记录及水质检测报告。

11.3.12 给水系统交付使用前必须进行通水试验并做好记录。

检验方法：开启阀门、水嘴等放水进行观察检查，检查给水管道通水试验记录。

III 一般项目

11.3.13 管道安装应符合以下规定：

- 1 横管宜有2‰~5‰的坡度坡向泄水装置；
- 2 给水管道应远离热源，立管距灶边净距不得小于400mm；
- 3 管道安装时应采取防污染措施；
- 4 室外明装管道应采取相应技术保护措施。

检验方法：观察检查，用水准仪(水平尺)、拉线和尺量检查。

11.3.14 管道粘接连接粘接剂应均匀、适量、接口牢固，连接部位应严密无孔隙。

检验方法：观察和解体检查。

11.3.15 管道与金属管配件连接时，螺纹管件螺纹应整洁、规整，且应采用聚四氟乙烯生料带作为密封填充物，螺接应紧固，管螺纹根部有外露螺纹。

检验方法：观察、解体检查。

11.3.16 管道热熔连接接口应牢固，管道的结合面应有一均匀的熔接圈，不得出现局部溶瘤或熔接圈凹凸不匀的现象，连接部位应严密无孔隙。

检验方法：观察、解体检查，检查熔接工具是否有产品合格证书和使用说明书。

11.3.17 管道支（吊、托）架及管座（墩）安装应符合以下规定：

- 1 位置应准确，埋设平整牢固；
- 2 管卡与管道接触应紧密，但不得损伤管道表面；
- 3 吊架、吊杆应垂直安装；有热伸长管道的吊杆，应向热膨胀的反方向偏移；
- 4 若采用金属管卡，金属管卡与管间应采用塑料带或橡胶物隔垫，不得使用硬物隔垫；
- 5 在金属管配件与塑料管连接部位，管卡应设置在金属管配件一端，并尽量靠近金属管配件；铝塑复合管（PAP）分水器两端均应采用支撑件固定牢固；
- 6 塑料给水立管和水平管的支架最大间距应符合表 11.3.17 的规定；

表11.3.17 塑料给水管道支架的最大间距

外径 (mm)		20	25	32	40	50	63	75	90	110	
支架的最大间距 (m)	水平管	冷水管	0.5	0.55	0.65	0.8	0.95	1.1	1.2	1.25	1.55
		热水管	0.3	0.35	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0
	立管	0.9	1.0	1.1	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.4	

7 金属支、吊架防腐应符合本规程第 11.2.27 条的规定。

检验方法：观察检查。

11.3.18 热水管并行安装，应符合本规程第 11.2.22 条的规定；热水管保温应符合本规程第 11.2.26 条的规定。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、质量证明书及见证取样送检报告。

11.3.19 管道穿过楼板时，应设置金属或塑料套管，采用塑料套管还应设置阻水圈；穿屋面必须设置金属套管，套管安装应符合本规程第 11.2.25 条的规定。

检验方法：观察、丈量检查。

11.3.20 塑料给水管道安装的允许偏差和检验方法应符合表 11.3.20 的规定。

表11.3.20 塑料给水管道安装的允许偏差和检验方法

序号	项 目		允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	坐 标		≤10	用水准仪（水平尺）、拉线和丈量检查
2	标 高		-5~+5	
3	水平管道纵横方向弯曲	每 1m	≤1.5	吊线和丈量检查
		全长（25m 以上）	≤25	
4	立管垂直度	每 1m	≤3	吊线和丈量检查
		高度超过 5m	≤8	
5	铝塑复合（PAP）管	弯曲管段的扁平度	≤15%管外径	丈量检查
		弯曲管弯曲半径	≥5 倍管外径	
6	平行管道（明装）	在同一直线上间距	≤3	
7	保温层	表面平整度	≤5	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
		厚度	+0.18~-0.05δ	用钢针刺入保温层和丈量检查

11.4 给水管道配件安装

I 一般规定

11.4.1 本节适用于饮水器、水表、阀门、消火栓、喷头等管道配件安装工程的质量验收。

11.4.2 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 阀门强度和严密性试验每批（同牌号、同型号、同规格）数量中抽查 10%，且不少于 1 个，对于安装在主干管上起切断作用的闭路阀门，应逐个试验；

2 饮水机、水表、阀门安装及允许偏差检查按系统或楼层抽查 10%，且不少于 5 处；

3 喷头安装按系统或楼层抽查 10%，且不少于 5 个；

4 消火栓按系统的总组数少于 5 组的全数检查，大于 5 组抽查 1/2，且不少于 5 组。

II 主控项目

11.4.3 自动喷水灭火系统喷头的型号、规格、使用场所、位置、间距和方向等应符合设计要求。

检验方法：观察、对照图纸检查。

11.4.4 喷头的现场检验应符合下列要求：

1 喷头的商标、型号、公称动作温度、响应时间指数（RTI）、制造厂及生产日期等标志应齐全；

2 喷头外观应无加工缺陷和机械损伤；

3 喷头螺纹密封面应无伤痕、毛刺、缺丝或断丝现象；

4 闭式喷头应进行密封性能试验，以无渗漏、无损伤为合格。

检验方法：观察检查，在专用试验装置上测试。

11.4.5 喷头安装应在系统试压、冲洗合格后进行。

检验方法：检查系统试压、冲洗记录表。

11.4.6 喷头安装时，不得对喷头进行拆装、改动，并严禁给喷头附加任何装饰性涂层。

检验方法：观察检查。

11.4.7 喷头安装应使用专用扳手，严禁利用喷头的框架施拧；喷头的框架、溅水盘产生变形或更换原件损伤时，应采用规格、型号相同的喷头更换。

检验方法：观察检查。

11.4.8 安装在易受机械损伤处的喷头，应加设喷头防护罩；

检验方法：观察检查。

11.4.9 喷头安装时，溅水盘与吊顶、门、窗、洞口或障碍物的距离应符合设计要求；

检验方法：对照图纸、尺量检查。

11.4.10 室内消火栓系统安装完成后应取屋顶层（或水箱间内）试验消火栓和首层取二处消火栓做试射试验，达到设计要求为合格。

检验方法：实地试射检查或检查试射试验记录。

11.4.11 阀门安装前，应作强度和严密性试验，对于安装在主干管上起切断作用的闭路阀门，应逐个做强度和严密性试验。阀门的强度试验压力为公称压力的 1.5 倍；严密性试验压力为公称压力的 1.1 倍；试验压力在试验持续时间内应保持不变，且壳体填料及阀瓣密封面无渗漏。阀门试压的试验持续时间不应少于表 11.4.11 的规定。

表11.4.11 阀门试验持续时间

公称直径 DN (mm)	最短试验持续时间 (s)		
	严密性试验		强度试验
	金属密封	非金属密封	
≤50	15	15	15
65~200	30	15	60
250~450	60	30	180

检验方法：用试压泵对阀门进行试验，检查阀门强度和严密性试验记录。

III 一般项目

11.4.12 明装分户水表安装应符合以下规定：

1 水表应安装在便于检修、不受曝晒、污染的地方；

2 安装旋翼式水表，表前与阀门应有不小于 8 倍水表接口直径的直线管段；

3 水表外壳距墙表面净距为 10mm~30mm。

检验方法：观察、尺量检查。

11.4.13 阀门安装应符合以下规定：

1 管径 DN≤50mm，宜采用截止阀；管径 DN>50mm，宜采用闸阀或蝶阀；

2 阀门的型号、规格、工作压力应符合设计要求，安装的位置和进出口方向应正确，连接应紧密牢固，消防阀门应有明显的启闭信号。

检验方法：检查阀门出厂合格证、强度和严密性试验记录，手扳检查。

11.4.14 安装消火栓水龙带， 水龙带与水枪和快速接口绑扎好后，应根据箱内构造将水龙带挂在箱内的挂钉、托盘或支架上。

检验方法：观察检查。

11.4.15 消火栓箱及消火栓的安装应符合以下规定：

1 室内消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别。

2 栓口应朝外，并不应安装在门轴侧；

3 栓口中心距地面为 1.1m；阀门中心距箱底面为 120mm，距箱侧面为 140mm，距箱后内表面为 100mm。

检验方法：观察、尺量检查。

11.4.16 喷头安装应符合以下规定：

1 喷头安装时宜采用专用的弯头、三通；

2 当喷头的公称直径小于 10mm 时，应在配水干管或配水管上安装过滤器；

3 当梁、通风管道、排管、桥架宽度大于 1.2m 时，增设的喷头应安装在其腹面以下部位。

检验方法：观察、尺量检查。

11.4.17 给水管道配件安装的允许偏差和检验方法应符合表 11.4.17 的规定。

表 11.4.17 给水管道配件安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	水表 (进水口中心距地面高度)		±10	尺量检查
2	消火栓	栓口中心距地面	±20	
		阀门中心距箱底面	±5	
		阀门中心距箱侧面	±5	
		阀门中心距箱后面	±5	
		箱体安装垂直度	3	
3	成排阀门 (在同一直线上间距)		3	

11.5 塑料排水管道及配件安装

I 一般规定

11.5.1 本节适用于硬聚氯乙烯 (PVC-U)、氯化聚氯乙烯 (PVC-C)、高密度聚乙烯 (HDPE) 聚丙烯 (PP) 及聚丙烯复合管 (静音管) 等塑料排水管道安装工程的质量验收。

11.5.2 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

1 管材、管件质量每批按同牌号、同规格数量中抽查 10%，且不少于一根 (个)；胶粘剂每批按同牌号数量中抽查 10%，且不少于 1 瓶；

2 排水管灌水、通球、通水试验应全部系统或分 (区) 段检查；

3 管道接口、支架安装应按系统不少于 10 个；

4 阻火圈、伸缩节、阻水圈、清扫口、检查口安装按系统抽查 10%，且不少于 5 处 (个)；

5 管道坡度、坐标、标高、水平管道纵横方向弯曲、立管垂直度等按隔墙、楼层分段的，抽查数为 10%，且不少于 5 段 (处)；不能按隔墙、楼层分段的，每 20m 抽查 2 段 (处)，不足 20m 不

少于1段(处)。

II 主控项目

11.5.3 塑料排水管道管材和管件应符合本规程第 11.1.3~11.1.5 条的规定,管材和管件表面应有符合国家现行有关产品标准规定的标志。

检验方法:按规定进行抽样检查和检查管材、管件进场抽样检查记录,检查产品合格证和管材、管件上的标志、外观、规格尺寸及配合公差等。

11.5.4 胶粘剂应符合国家现行标准《硬聚氯乙烯(PVC-U)塑料管道系统用溶剂型胶粘剂》QB/T2568 的规定,包装上应标有生产厂名、出厂日期、有效使用期限等,并应有出厂合格证和使用说明书。

检验方法:检查出厂合格证及有效使用期限。

11.5.5 橡胶密封圈应由管材生产单位配套供应;橡胶密封圈应由模压成型工艺加工,其材料质量应符合国家现行标准《橡胶密封件 给排水管道及污水管道用密封圈材料规范》GB/T21873 的规定。当用于热水排水管道系统时,宜选用三元乙丙橡胶(EPDM)或丁晴橡胶(NBR)等耐热、耐老化橡胶。

检验方法:观察检查。

11.5.6 隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度不应低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度灌水 15min 水面下降后,再灌满观察 5min,液面不降,管道及接口无渗漏为合格。

检验方法:观察检查,检查隐蔽工程验收记录和排水管灌水试验记录。

11.5.7 塑料排水管道的坡度必须符合设计或表 11.5.7 的规定。

表 11.5.7 塑料排水管道的坡度

管径(mm)	50	75	110	125	160
标准坡度(%)	25	15	12	10	7
最小坡度(%)	12	8	6	5	4

检验方法:检查隐蔽工程验收记录,或用水准仪(水平尺)、拉线和尺量检查。

11.5.8 塑料排水管道必须按设计要求装设伸缩节;如设计无要求,伸缩节间距不得大于 4m,宜设置在管道的汇合管件处;排水横管应采用专用的承压式伸缩节。

检验方法:观察、尺量检查。

11.5.9 高层建筑中排水管应按设计要求设置阻火圈,阻火圈应符合国家现行标准《硬聚氯乙烯建筑排水管道阻火圈》GA304 的规定。

检验方法:观察检查。

11.5.10 排水主立管及水平干管管道应做通球试验,通球球径不应小于排水管管径的 2/3,通球率必须达到 100%。

检验方法:通球检查,或检查通球试验记录。

11.5.11 排水系统竣工后必须进行通水试验,管道无堵塞,接口无渗漏为合格。

检验方法:通水检查,或检查通水试验记录。

III 一般项目

11.5.12 塑料排水管道安装应符合下列规定:

- 1 立管管件承口外侧与墙饰面的距离应为 20mm~50mm;
- 2 管道穿楼板时应在管道周围砌筑厚度为 15mm~20mm,宽度为 30mm~35mm 的环形阻水圈,穿屋面应设金属套管;
- 3 管道安装时应采取污染措施。

检验方法:观察检查、尺量检查。

11.5.13 塑料排水管道管材与管件之间的连接应符合下列规定:

1 硬聚氯乙烯(PVC-U)、氯化聚氯乙烯(PVC-C)和苯乙烯+聚氯乙烯共混(SAN+PVC)等排水管道应采用胶粘剂承插连接,立管也可采用橡胶密封圈连接;

2 高密度聚乙烯(HDPE)排水管道应采用热熔连接、电熔连接或焊接连接,并应采用专用电热设备和挤出焊接设备及工具。

3 聚丙烯(PP)及聚丙烯复合管(静音管)应采用橡胶密

封圈连接。

检验方法：观察检查。

11.5.14 采用粘接连接时，粘结剂应均匀、适量，接口牢固，连接部位应严密无孔隙。

检验方法：观察、解体检查。

11.5.15 采用热熔连接、电熔连接时，电热设备的温度控制、时间控制、挤出焊接时对焊接设备的操作应符合技术指标和程序要求，接口处应有沿管节圆周平滑对称的内、外翻边。

检验方法：观察检查。

11.5.16 采用焊接连接时，两端管的环向焊缝处应齐平，对焊厚度应达到管壁厚度的 1/2；对焊的管中心线应对准，中心线的偏移不得大于 1mm。

检验方法：观察检查。

11.5.17 采用橡胶密封圈连接时，橡胶圈位置必须正确合理，对弹性密封圈连接的管道，插入的有效长度应余留 2~4 倍的管道伸缩量。

检验方法：观察、解体检查。

11.5.18 若设计无规定时必须在下述位置设置清扫口或检查口：

- 1 立管应每隔六层设检查口；但在建筑物的最底层和设有卫生器具的二层以上建筑物的最高层，均应设置检查口；
- 2 检查口中心距使用地面 1m，允许偏差±20mm；
- 3 当排水立管水平拐弯或装有乙字管件时，在该层排水立管拐弯处或乙字管件的上部均应设置检查口；
- 4 在水流转角大于 45°的横管上宜设置检查口或清扫口；
- 5 公共建筑内在连接 4 个及以上的大便器的污水横管上宜设置清扫口，当污水管在楼板下悬吊敷设时可将清扫口设在上一层楼地面上，污水管起点的清扫口与管道相垂直的墙面距离不得小于 200mm；若污水管起点设置堵头代替清扫口时，与墙面距离不得小于 400mm；
- 6 在排水横管的直线管段上，检查口或清扫口之间的最大间

距应符合表 11.5.18 的规定；

表 11.5.18 排水横管的直线管段上检查口或清扫口之间的最大间距

公称外径 dn (mm)	管件种类	最大距离 (m)	
		生活废水	生活污水
50~75	检查口	15	12
	清扫口	10	8
110~160	检查口	20	15
	清扫口	15	10
200	检查口	25	20

7 暗装管道在检查口、清扫口处应设检修门（孔）。

检验方法：观察检查。

11.5.19 管道支（吊、托）架及管座（墩）安装应符合下列规定：

- 1 位置应准确，埋设平整牢固；
- 2 非固定支承件的内壁应光滑，与管之间应留有缝隙；
- 3 若采用金属管卡，金属管卡与管间应采用塑料带或橡胶物隔垫，不得使用硬物隔垫；
- 4 排水立管和水平管的支承间距不得大于表 11.5.19 的规定；

表 11.5.19 塑料排水管的最大支承间距

管径 (m)	50	75	90	110	125	160
水平管 (m)	0.5	0.75	0.9	1.1	1.25	1.6
立管 (m)	1.2	1.5	2.0	2.0	2.0	2.5

5 金属支、吊架防腐应符合本规程第 11.2.27 条的规定。

检验方法：观察检查。

11.5.20 塑料排水管道安装的允许偏差和检验方法应符合表 11.5.20 的规定。

表 11.5.20 塑料排水管道安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	坐 标		≤15	用水准仪（水平尺）、直尺、拉线和尺量检查
2	标 高		-15~+15	
3	用水平管道纵横方向弯曲	每 1m	≤1.5	吊线和尺量检查
		全长(25m 以上)	≤38	
4	立管垂直度	每 1m	≤3	吊线和尺量检查
		全长(5m 以上)	≤15	

11.6 柔性铸铁排水管道及配件安装

I 一般规定

11.6.1 本节适用于柔性铸铁排水管道安装工程的质量验收。

11.6.2 每个检验批的检查数量应符合下列规定：

- 1 管材、管件质量每批按同牌号、同规格数量中抽查 10%，且不少于一根（个）；
- 2 排水管灌水、通球、通水试验应全部系统或分（区）段检查；
- 3 管道接口、支架安装及管道、支架防腐应按系统不少于 10 个（处）；
- 4 清扫口、检查口及管件安装按系统抽查 10%，且不少于 5 处（个）；
- 5 管道坡度、坐标、标高、水平管道纵横方向弯曲、立管垂直度等按隔墙、楼层分段的，抽查数为 10%，且不少于 5 段（处）；不能按隔墙、楼层分段的，每 20m 抽查 2 段（处），不足 20m 不少于 1 段（处）。

II 主控项目

11.6.3 柔性铸铁排水管道管材和管件应符合本规程第 11.1.3~11.1.5 条的规定。

检验方法：按规定进行抽样检查，检查管材、管件进场抽样检查记录、产品合格证和管材、管件的外观、规格尺寸等。

11.6.4 隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验，其灌水高度不应低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。灌水 15min 水面下降后，再灌满观察 5min，液面不降，管道及接口无渗漏为合格。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录和排水管灌水试验记录。

11.6.5 柔性铸铁排水管道的坡度必须符合设计要求或表 11.6.5 的规定。

表 11.6.5 柔性铸铁排水管道的坡度

管径 (mm)	50	75	100	125	150	200
标准坡度 (%)	35	25	20	15	10	8
最小坡度 (%)	25	15	12	10	7	5

检验方法：检查隐蔽工程验收记录，或用水准仪（水平尺）、拉线和尺量检查。

11.6.6 排水主立管及水平干管管道应做通球试验，通球球径不应小于排水管道管径的 2/3，通球率必须达到 100%。

检验方法：通球检查，或检查通球试验记录。

11.6.7 排水系统竣工后必须进行通水试验，管道无堵塞，接口无渗漏为合格。

检验方法：通水检查，或检查通水试验记录。

III 一般项目

11.6.8 用于室内排水的水平管道与水平管道、水平管道与立管的连接，应采用 45°三通或 45°四通和 90°斜三通或 90°斜四通。立管与排出管端部的连接，应采用两个 45°弯头或曲率半径不小于 4 倍管径的 90°弯头。

检验方法：观察检查，或检查隐蔽工程验收记录。

11.6.9 立管管件承口外侧与墙饰面的距离应为 20mm~50mm。

检验方法：尺量检查。

11.6.10 管道连接管道承插口法兰应垂直于管道的中心线,连接法兰的螺栓应采用镀锌螺栓,其直径和长度应符合标准,螺杆露出螺母;法兰间衬垫应采用橡胶垫;卡箍式连接两接口端应匹配、无缝隙,卡紧螺栓后管道应平直,卡箍安装方向应一致。

检验方法：观察检查,或解体检查。

11.6.11 当设计未规定时,检查口或清扫口设置应符合下列规定:

1 立管上检查口之间的距离不宜大于 10m,但在最低层和有卫生器具的最高层必须设置,如为两层建筑物时,可仅在底层设置立管检查口,如有乙字弯管时,则在该层乙字弯管的上部设置检查口;检查口中心高度距操作地面一般为 1m,允许偏差±20mm,并应高于该层卫生器具上边缘 150mm;检查口的朝向应便于检修;暗装管道,在检查口、清扫口处应安装检修门(孔);

2 在连接 2 个及 2 个以上大便器或 3 个及 3 个以上卫生器具的污水横管上应设置清扫口;当污水管在楼下悬吊敷设时,可将清扫口设在上一层楼地面上,污水管起点的清扫口与管道相垂直的墙面距离不得小于 200mm;若污水管起点设置堵头代替清扫口时,与墙面距离不得小于 400mm;

3 在转角小于 135°的污水横管上,应设置检查口或清扫口;

4 污水横管的直线管段,应按设计要求的距离设置检查口或清扫口。

检验方法：观察、尺量检查。

11.6.12 管道支(吊、托)架及管座(墩)的安装应符合以下规定:

1 位置应正确,埋设应平整牢固;

2 与管道接触应紧密,固定应牢靠;

3 吊架、吊杆应固定在承重结构上,且垂直安装;

4 立管管卡安装,层高小于或等于 4m,每层必须安装一个;层高大于 4m,每层不得少于 2 个。管卡安装高度宜距地面 1.5m~

1.8m,2 个以上管卡可匀称安装,同一室内管卡应安装在同一高度上;

5 固定件间距:横管不大于 2m,立管不大于 3m;

6 立管底部的弯管处应设支墩。

7 金属支、吊架防腐应符合本规程第 11.2.27 条的规定。

检验方法：观察检查。

11.6.13 柔性铸铁排水管道安装的允许偏差和检验方法应符合表 11.6.13 的规定。

表 11.6.13 柔性铸铁排水管道安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	坐 标		≤15	用水准仪(水平尺)、直尺、拉线和尺量检查
2	标 高		-15 ~ +15	
3	水平管道纵 横方向弯曲	每 1m	≤1	
		全长(25m 以上)	≤25	
4	立 管 垂直度	每 1m	≤3	吊线和尺量检查
		全长(5m 以上)	≤15	

11.7 卫生器具安装

I 一般规定

11.7.1 本节适用于污水盆、洗涤盆、洗脸(手)盆、盥洗槽、浴盆、淋浴器、大便器、小便器、大便冲洗槽、妇女卫生盆、化验盆、排水栓、地漏、加热器等卫生器具安装工程的质量验收。

11.7.2 每个检验批的检查数量为各抽查 10%,但均不少于 5 组(处),卫生器具的满水及通水试验应全数检查。

II 主控项目

11.7.3 卫生器具排水的排出口与排水管承口的连接处必须严密不

漏。

检验方法：通水检查。

11.7.4 排水栓、地漏安装应平正、牢固，低于排水表面，地漏应安装在地面的最低处，周边无渗漏，地漏水封高度不得小于50mm（管道有设置存水弯除外）。

检验方法：观察、尺量检查。

11.7.5 卫生器具安装完或交工前应做满水及通水试验。

检验方法：观察检查，或检查满水及通水试验记录。

III 一般项目

11.7.6 安装卫生器具时，支、托架防腐应良好，埋设平正、牢固，器具放置平稳，与台面、墙面、地面等接触部位均应采用硅酮胶或防水密封条密封。

检验方法：观察和手扳检查。

11.7.7 在同一房间内安装同类型的卫生器具及管道配件，除有特殊要求外，应分别安装在同一高度上；卫生器具的安装高度，应符合表 11.7.7 的规定。

表 11.7.7 卫生器具的安装高度

项次	卫生器具名称		卫生器具安装高度 (mm)		备 注
			居住和公共建筑	幼儿园	
1	污水盆 (池)	架空式	800	800	自地面至器具上边缘
		落地式	500	500	
2	洗涤盆 (池)		800	800	
3	洗脸盆、洗手盆 (有塞、无塞)		800	500	
4	盥洗槽		800	500	
5	浴盆		480	—	
6	蹲式大便器	高水箱	1800	1800	
		低水箱	900	900	自台面至低水箱底

续表 11.7.7

项次	卫生器具名称		卫生器具安装高度 (mm)		备 注	
			居住和公共建筑	幼儿园		
7	坐式大便器	高水箱	1800	1800	自台面至高水箱底	
		低水箱	外露排水管式	510	—	自台面至低水箱底
			虹吸喷射式	470	370	
8	小便器	立式	1000	—	自地面至上边缘	
		挂式	600	450	自地面至下边缘	
9	小便槽		200	150	自地面至台面	
10	大便槽冲洗水箱		≤2000	—	自台面至水箱底	
11	妇女卫生盆		360	—	自地面至器具上边缘	
12	化验盆		800	—	自地面至器具下边缘	

检验方法：尺量检查。

11.7.8 小便槽冲洗管，应采用镀锌钢管或硬质塑料管，冲洗孔孔径为 3mm，且应斜向下安装，同墙面成 45°角，镀锌钢管钻孔后应进行二次镀锌。

检验方法：观察检查。

11.7.9 大便器冲洗阀应采取防污隔断措施。

检验方法：观察检查。

11.7.10 有饰面的浴盆，应留有通向浴盆排水口得检修门。

检验方法：观察检查。

11.7.11 安装电加热器应设置单向阀，并有接地保护装置。试验时，应注满冷水后再通电启动。

检验方法：观察检查。

11.7.12 卫生器具安装的允许偏差和检验方法应符合表 11.7.12 的规定。

表 11.7.12 卫生器具安装的允许偏差和检验方法

项次	项目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	坐标	单独器具	≤10	拉线、吊线和尺寸检查
		成排器具	≤5	
2	标高	单独器具	-15~+15	
		成排器具	-10~+10	
3	器具水平度		≤2	用水平尺和尺寸检查
4	器具垂直度		≤3	吊线和尺寸检查

11.8 卫生器具给水配件安装

I 一般规定

11.8.1 本节适用于各类卫生器具的水龙头、角阀、截止阀等给水配件安装工程的质量验收。

11.8.2 每个检验批的检查数量为各抽查 10%，且均不少于 5 组（个）。

II 主控项目

11.8.3 卫生器具给水配件应完好无损伤，接口严密，启闭部分灵活。

检验方法：观察、手扳检查。

III 一般项目

11.8.4 卫生器具上安装冷、热水龙头，热水龙头应安装在左侧。

检验方法：观察检查。

11.8.5 当设计无要求时，安装浴盆混合式挠性软管淋浴器挂钩的高度应距地面 1.8m。

检验方法：尺量检查。

11.8.6 卫生器具给水配件的安装高度，应符合表 11.8.6 的规定。

表 11.8.6 卫生器具给水配件的安装高度 (mm)

项次	给水配件名称		配件中心距地面高度	冷热水龙头距离
1	架空式污水盆（池）水龙头		1000	—
2	落地式污水盆（池）水龙头		800	—
3	洗涤盆（池）水龙头		1000	150
4	住宅集中给水龙头		1000	—
5	洗手盆水龙头		1000	—
6	洗脸盆	水龙头（上配水）	1000	150
		水龙头（下配水）	800	150
		角阀（下配水）	450	—
7	盥洗槽	水龙头	1000	150
		冷热水管上下并行其中热水龙头	1100	150
8	浴盆	水龙头（上配水）	670	150
9	淋浴器	截止阀	1150	95
		混合阀	1150	—
		淋浴喷头下沿	2100	—
10	蹲式大便器 (台阶面算起)	高水箱角阀及截止阀	2040	—
		低水箱角阀	250	—
		手动式自闭冲洗阀	600	—
		脚踏式自闭冲洗阀	150	—
		拉管式冲洗阀（从地面算起）	1600	—
11	坐式大便器	带防污助冲器阀门（从地面算起）	900	—
		高水箱角阀及截止阀	2040	—
		低水箱角阀	150	—
12	大便槽冲洗水箱截止阀（从台阶面算起）		≤2400	—
13	立式小便器角阀		1130	—
14	挂式小便器角阀及截止阀		1050	—
15	小便槽多孔冲洗管		1100	—
16	实验室化验水龙头		1000	—
17	妇女卫生盆混合阀		360	—

注：装设在幼儿园内的洗手盆、洗脸盆和盥洗槽水龙头中心离地面安装高度应为 700mm，其它卫生器具给水配件的安装高度，应按卫生器具实际尺寸相应减少。

检验方法：尺量检查。

11.8.7 卫生器具给水配件安装标高的允许偏差和检验方法应符合表 11.8.7 的规定。

表 11.8.7 卫生器具给水配件安装标高的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	大便器、低水箱角阀及截止阀	-10 ~ +10	尺量检查
2	水龙头	-10 ~ +10	
3	淋浴器莲蓬头下沿	-15 ~ +15	
4	浴盆软管淋浴器挂钩	-20 ~ +20	

11.9 卫生器具排水管道安装

I 一般规定

11.9.1 本节适用于卫生器具排出口与排水管的受水口之间管道安装工程的质量验收。

11.9.2 每个检验批的检查数量为各抽查 10%，且不少于 5 处。

II 主控项目

11.9.3 与排水横管连接的各卫生器具的受水口和立管均应采取妥善可靠的固定措施；管道与楼板的接合部位应采取牢固可靠的防渗、防漏措施。

检验方法：观察、手扳检查。

11.9.4 连接卫生器具的排水管道接口应紧密不漏，其固定支架、管卡等支撑位置应正确、牢固，与管身的接触应平整，不得嵌有杂物。

检验方法：观察、试水检查。

III 一般项目

11.9.5 卫生器具与生活污水管道或其他可能产生有害气体的排水管道连接时，应在排水口以下设存水弯，存水弯的水封深度不得小于 50mm（注：卫生器具的构造内已有存水弯时，不应在排水口以下设存水弯）。

检验方法：观察、尺量检查。

11.9.6 当设计无要求时，连接卫生器具的排水管管径和最小坡度应符合表 11.9.6 的规定。

表 11.9.6 连接卫生器具的排水管管径和最小坡度

项次	卫生器具名称	排水管管径 (mm)	管道的最小坡度 (‰)	
1	污水盆 (池)	50	25	
2	单、双格洗涤盆 (池)	50	25	
3	洗手盆、洗脸盆	32~50	20	
4	浴盆	50	20	
5	淋浴器	50	20	
6	大便器	高、低水箱	100	12
		自闭式冲洗阀	100	12
		拉管式冲洗阀	100	12
7	小便器	手动、自闭式冲洗阀	40~50	20
		自动冲洗水箱	40~50	20
8	化验盆 (无塞)	40~50	25	
9	净身器	40~50	20	
10	饮水器	20~50	10~20	
11	家园洗衣机	50 (软管为 30)		

检验方法：用水平尺和尺量检查。

11.9.7 卫生器具排水管道安装的允许偏差和检验方法应符合表 11.9.7 的规定。

表 11.9.7 卫生器具排水管道安装的允许偏差和检验方法

项次	项目		允许偏差(mm)	检验方法
1	横管弯曲度	每 1m 长	2	用水平尺和尺量检查
		横管长度≤10m, 全长	<8	
		横管长度>10m, 全长	10	
2	卫生器具的排水管口及横支管的纵横坐标	单独器具	10	用尺量检查
		成排器具	5	
3	卫生器具的接口标高	单独器具	±10	水平尺和尺量检查
		成排器具	±5	

12 电气安装工程

12.1 一般规定

12.1.1 本章包括建筑装修工程中电压等级为 1kV 及以下的电气动力和照明工程。

12.1.2 竣工验收资料中应包括下列内容：

- 1 图纸会审纪录；
- 2 设计变更签证、洽商记录；
- 3 材料、设备出厂合格证及进场检（试）验报告；
- 4 设备开箱检查记录；
- 5 材料进场抽样检查记录；
- 6 电线、电缆截面和每芯导体电阻值见证取样送检报告；
- 7 隐蔽工程验收记录；
- 8 电气设备、线路绝缘电阻测试记录；
- 9 接地电阻测试记录；
- 10 电气照明系统通电试运行记录；
- 11 电气照明系统全负荷试运行记录；
- 12 照明系统的照度和功率密度值检测记录；
- 13 三相照明配电干线的各项负荷平衡情况检测记录；
- 14 照明自动控制系统功能检测记录
- 15 大型灯具牢固性试验记录；
- 16 电气线路（插座、开关）接地检验记录；
- 17 施工记录；
- 18 检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收记录；
- 19 竣工图。

12.1.3 电气安装工程所使用的主要材料、设备应符合下列要求：

- 1 应具有出厂合格证或质量证明书及检验报告，并应符合国家现行有关技术标准、设计要求和节能要求；

- 2 当设计文件有要求时，尚需提供电磁兼容检测报告；
- 3 设备必须有铭牌和产品说明书等完整的设备技术文件；
- 4 重要的构配件应有合格证或技术质量鉴定文件；
- 5 实行生产许可证的产品，应有许可证编号。

12.1.4 新型材料、设备应符合本规程第 11.1.4 条的规定。

12.1.5 进口的材料、设备应符合本规程第 11.1.5 条的规定。

12.1.6 属强制性管理的电工产品（包括进口）必须取得中国电工产品认证委员会（CCEE）安全认证证书，产品上应有安全认证标识（CCC）。

12.1.7 电气安装工程与相关各专业之间，应进行交接质量检验，并形成记录。

12.1.8 建筑装饰装修工程中的电气施工应符合下列要求：

- 1 装修后的总负荷不得超过原设计的电源负荷；
- 2 若电气管线改位或延长时，不得改变原导线的型号和截面；当导线延长需连接时，应设接线盒；
- 3 塑料护套线不得在装饰层内暗敷；
- 4 在建筑物的顶棚内，必须采用金属电线、电缆导管布线；
- 5 在砌体和混凝土结构上严禁使用木楔、尼龙塞、或塑料塞安装固定电气照明装置。

6 除设计要求外，承力建筑钢结构构件上，不得采用熔焊连接固定电气线路、设备和器具的支架、螺栓等部件；且严禁热加工开孔。

12.1.9 建筑电气分部工程施工质量检验时，检验批的划分应符合下列规定：

- 1 室外电气安装工程中分项工程的检验批，依据庭院大小、投运时间先后、功能区块不同划分；
- 2 供电干线安装工程分项工程的检验批，依据供电区段和电气线缆竖井的编号划分；
- 3 电线导管、电缆导管敷设、电线、电缆穿管、导线连接和线路电气试验、线槽敷设和线槽敷线、桥架安装和桥架内电缆敷

设、配电箱（盘、柜）安装、灯具安装、开关、插座、风扇安装、建筑物照明通电试运行、建筑物等电位联结的检验批，按楼层来划分。

12.2 电线导管、电缆导管敷设

I 一般规定

12.2.1 本节适用于非镀锌钢导管（焊接管、电线管）、镀锌钢导管、套接扣压式薄壁钢导管（KBG 钢导管）、套接紧定式钢导管（JDG 钢导管）、可挠金属导管、金属柔性导管、绝缘导管（塑料管）穿电线、电缆导管敷设等工程的质量验收。

12.2.2 每个检验批的检查数量应为抽查 10%，且不少于 10 处，电线、电缆导管经过建筑物变形缝处装设补偿装置应全数检查。

II 主控项目

12.2.3 导管应符合下列规定：

1 导管外观检查应符合以下要求：

- 1) 钢导管无压扁、内壁光滑；
- 2) 非镀锌钢导管无严重锈蚀，按制造标准喷涂的油漆，出厂时油漆完整；
- 3) 镀锌钢导管镀层覆盖完整、表面无锈斑；
- 4) KBG 钢导管、JDG 钢导管管材连接套管及附件应采用同一生产厂家配套产品，且采用同一金属材料制作，并应为热浸镀锌产品，管材表面有明显、不脱落的产品标识；
- 5) 绝缘导管及配件必须由阻燃处理的材料制成，不碎裂，表面有阻燃标记和制造厂标；

2 按制造标准现场抽样检测导管的管径、壁厚及均匀度，对绝缘导管及配件的阻燃性能有异议时，按批抽样送有资质的实验室检测。

检验方法：观察、实测检查，检查进场抽样检查记录。

12.2.4 金属导管必须可靠接地，并应符合下列规定：

1 镀锌钢导管、可挠金属导管连接处应采用专用接地线卡作跨接接地，不得熔焊跨接接地线，专用接地线卡间的连线为铜芯软导线，其截面积不应小于 4mm^2 ；

2 非镀锌钢导管采用螺纹连接时，连接处的两端应焊接跨接接地线，可采用直径 6mm 及以上圆钢作跨接接地线。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录或用仪表做接地导通测试。

12.2.5 金属导管严禁对口熔焊连接，镀锌和壁厚小于等于 2mm 的钢导管不得套管熔焊连接。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录。

12.2.6 电线、电缆导管在砌体上剔槽埋设时，应采用强度等级不小于 M10 的水泥砂浆抹面保护，保护层厚度不应小于 15mm 。

检验方法：检查施工记录，或现场做硬度试验。

12.2.7 电线、电缆导管经过建筑物的变形缝处，应装设两端固定的补偿装置。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

12.2.8 露天敷设的电线、电缆导管的管口均应设置在防水密封的盒、箱内。所有管口在穿入电线、电缆后均作密封处理。

检验方法：观察检查。

12.2.9 电线、电缆导管与管道间的最小距离，应符合表 12.2.9 的规定。

表 12.2.9 电线、电缆导管与管道内最小距离 (mm)

管道名称	配线方式		穿管配线
热水管	平行	管道上	300
		管道下	200
	交叉		100
通风、给排水管	平行		100
	交叉		50

检验方法：观察、尺量检查。

12.2.10 电线、电缆导管敷设采用的管卡、支架、吊钩、拉环和盒（箱）等黑色金属附件，均应镀锌或涂防锈漆。

检验方法：观察检查。

12.2.11 电线、电缆导管的弯曲处，不应有折皱、凹陷和裂缝，且弯扁程度不应大于管外径的 10% 。

检验方法：观察、尺量检查。

12.2.12 电缆导管的弯曲半径不应小于电缆最小允许弯曲半径，电缆最小允许弯曲半径应符合表 12.2.12 的规定。

表 12.2.12 电缆最小允许弯曲半径

序号	电 缆 种 类	最小允许弯曲半径
1	无铅包钢铠护套的橡皮绝缘电力电缆	10D
2	有钢铠护套的橡皮绝缘电力电缆	20D
3	聚氯乙烯绝缘电力电缆	10D
4	交联聚氯乙烯绝缘电力电缆	15D
5	多芯控制电缆	10D

注：表中 D 为电缆外径。

检验方法：用样板尺测量。

12.2.13 金属导管内、外壁均应作防腐处理，埋设于混凝土内的导管外壁可不作防腐处理。

检验方法：明配的现场观察检查，暗配的隐蔽前旁站检查或用探针或火花检测仪测涂层厚度。

12.2.14 室内进入落地式箱（柜）内的导管排列应整齐，管口应高出箱（柜）的基础面 $50\text{mm}\sim 80\text{mm}$ 。

检验方法：观察、尺量检查。

12.2.15 明配的导管应排列整齐，固定点间距均匀，安装牢固；在终端、弯头中点或箱、柜、盘等边缘的距离为 $150\text{mm}\sim 500\text{mm}$ 范围内设有管卡，中间直线段管卡间的最大距离应符合表 12.2.15 的

规定。

表 12.2.15 管卡间的最大距离

敷设方式	导管种类	导 管 直 径 (mm)				
		15-20	25-32	32-40	50-65	65 以上
		管卡间最大距离 (m)				
吊架、支架 或沿墙明敷	壁厚>2mm 刚性 钢导管	1.5	2.0	2.5	2.5	3.5
	壁厚≤2mm 刚性 钢导管	1.0	1.5	2.0	—	—
吊架、支架 或沿墙明敷	刚性绝缘导管	1.0	1.5	1.5	2.0	2.0

检验方法：观察、实测检查，或检查安装记录。

12.2.16 金属导管的连接应符合下列要求：

1 镀锌钢导管应采用螺纹连接或套管紧定螺钉连接，非镀锌钢导管应采用套管连接或螺纹连接；

2 采用螺纹连接时，管端螺纹长度不应小于管接头长度的1/2；连接后，其螺纹宜外露2~3扣，螺纹表面应光滑、无缺损；采用紧定螺钉连接时，螺钉应拧紧；在振动的场所，紧定螺钉应有防松动措施；采用套管连接时，套管长度宜为管外径的1.5~3倍，管与管的对口处应位于套管的中心；套管采用焊接连接，焊缝应牢固紧密；

3 KBG 钢导管采用扣压式连接时，管与套接管件连接应紧密，管口插入管接头中心凹型槽侧；当管径为Φ25及以下时，每端扣压点不应少于2处；当管径为Φ32及以上时，每端扣压点不应少于3处，扣压点应在连接处中心，且间距均匀、对称，深度不应小于1.0mm，扣压牢固，表面光滑，管内畅通，扣压后接口的缝隙应采取封堵措施；

4 JDG 钢导管连接紧定方式可分为无螺纹旋压型和有螺纹紧定型；采用无螺纹旋压型，当管径大于或等于32mm时，连接套管每端的锁钮不应少于2个，紧定时应将锁紧头旋转90°紧定；

采用有螺纹紧定型，当管径大于20mm时，连接套管每端的螺钉不应少于2个，旋紧螺钉至螺帽脱落，且不应以其他方式折断螺帽，紧定连接后，连接处不应有松动、脱落、缝隙过大等缺陷；管路连接后应采取封堵措施。

5 金属导管连接处的管内表面应平整、光滑。

检验方法：观察、实测检查，或检查安装记录。

12.2.17 金属导管与盒（箱）或设备的连接应符合下列要求：

1 金属导管进入盒（箱）应顺直，暗配的非镀锌钢导管（焊接管）与盒（箱）连接可采用焊接连接，焊缝不应小于1/3管周长，管口宜高出盒（箱）内壁3mm~5mm，且焊后应补涂防腐漆；明配的金属导管或暗配的镀锌金属导管、电线管与盒（箱）连接应采用锁紧螺母或护圈帽固定，用锁紧螺母固定的管端螺纹宜外露锁紧螺母2~3扣。

2 当金属导管与设备直接连接时，应将金属导管敷设到设备的接线盒内。

3 当金属导管与设备间接连接时，在室内干燥场所内，金属导管端部宜增设金属柔性导管或可挠金属导管后引入设备的接线盒内，且金属导管管口应包扎紧密；在室内潮湿场所内，金属导管端部应增设防水弯头，经弯成滴水弧状后再引入设备的接线盒。

4 与设备连接的金属导管管口与地面的距离宜大于200mm。

检验方法：观察、实测检查，或检查安装记录。

12.2.18 绝缘导管（塑料管）敷设应符合下列规定：

1 管口平整光滑，管与管、管与盒（箱）等器件应采用插入法连接，连接处结合面涂专用胶合剂，接口牢固密封；管与管连接用套管长度为管外径的1.5~3倍，管与盒（箱）连接应采用专用配件；

2 当设计无要求时，埋设在墙内或混凝土内的绝缘导管，采用中型以上的导管。

检验方法：测量、做拉力试验，观察检查。

12.2.19 金属、非金属柔性导管敷设应符合下列规定：

1 金属柔性导管应敷设在不易受机械损伤的干燥场所，且不应直埋于墙内、木饰面夹层内或混凝土中。

2 刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接，柔性导管的长度在动力工程中不应大于 0.8m，在照明工程中不应大于 1.2m；

3 可挠金属导管或其他柔性导管与刚性导管或电气设备、器具间的连接应采用专用接头，端头固定应牢固，不得脱落；复合型可挠金属导管或其它柔性导管的连接处密封良好，防液覆盖层完整无损；

4 柔性导管不应退绞、松散，中间不应有接头；

5 可挠金属导管和金属柔性导管应可靠接地，且不能作为接地的接续导体，其表面有塑料保护层时可不作接地跨接。

检验方法：观察、尺量检查。

12.2.20 电线、电缆导管弯曲半径、明配管安装允许偏差和检验方法应符合表 12.2.20 的规定。

表 12.2.20 电线、电缆导管弯曲半径、明配管安装允许偏差和检验方法

项次	项 目			弯曲半径或允许偏差	检验方法
1	电线导管最小弯曲半径	暗配管	埋设于地下或砼内	≥10D	尺量检查
			管只有一个弯	≥4D	
		明配管	管有二个弯及以上	≥6D	
2	管弯曲处的弯扁度			≤0.1D	尺量检查
3	电缆导管弯曲半径			≥电缆最小允许弯曲半径	尺量检查
4	明配管固定点间距	管径 (mm)	15~20	≤30mm	尺量检查
			25~30	≤40mm	
			40~50	≤50mm	
			65~100	≤60mm	

续表 12.2.20

项次	项 目		弯曲半径或允许偏差	检验方法
5	明配管水平、垂直敷设任意 2m 段内	平直度	≤3mm	拉线、尺量检查
		垂直度	≤3mm	吊线、尺量检查

注：D 为管外径。

12.3 电线、电缆穿管、导线连接和线路电气试验

I 一般规定

12.3.1 本节适用于非镀锌钢导管（焊接管、电线管）、镀锌钢导管、套接扣压式薄壁钢导管（KBG 钢导管）、套接紧定式钢导管（JDG 钢导管）、可挠金属导管、金属柔性导管、绝缘导管（塑料管）管内穿线和导线在盒内连接及器具连接等工程的质量验收。

12.3.2 每个检验批的检查数量应为抽查 10%，且不少于 10 处，线路绝缘电阻测试和漏电保护装置的模拟动作试验应全数检查。

II 主控项目

12.3.3 电线、电缆应符合下列规定：

1 产品应有安全认证标识（CCC），电线绝缘层完整无损，厚度均匀；电缆无压扁、扭曲，铠装不松卷；耐热、阻燃的电线电缆外护层应有明显标识和制造厂标；

2 线芯直径误差不应大于标称直径的 1%，常用的 BV 型绝缘电线的绝缘层厚度不应小于表 12.3.3 的规定；

3 对电线、电缆绝缘性能和阻燃性能有异议时，应按批抽样送有资质的试验室检测。

表 12.3.3 BV 型绝缘电线的绝缘层厚度 (mm)

序 号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
电线芯线标称截面积	1.5	2.5	4	6	10	16	25	35	50	70	95	120	150	185	240	300	400
绝缘层厚度规定值	0.7	0.8	0.8	0.8	1.0	1.0	1.2	1.2	1.4	1.4	1.6	1.6	1.8	2.0	2.2	2.4	2.6

检验方法：查验合格证，检测外观质量，对电线绝缘层厚度

进行实测。

12.3.4 低压配电系统选择的电线、电缆截面不得低于设计值，进场时应对其截面和每芯导体电阻值进行见证取样送检。每芯导体电阻值应符合表 12.3.4 的规定。

表 12.3.4 不同标称截面的电线、电缆每芯导体最大电阻值

标称截面 (mm ²)	20℃时导体最大电阻 (Ω/km) 圆铜导体 (不镀金属)
0.5	36.0
0.75	24.5
1.0	18.1
1.5	12.1
2.5	7.41
4	4.61
6	3.08
10	1.83
16	1.15
25	0.727
35	0.524
50	0.387
70	0.268
95	0.193
120	0.153
150	0.124
185	0.0991
240	0.0754
300	0.0601

检验方法：查验合格证，检查电阻值复验报告。

12.3.5 配线所采用的导线型号、规格应符合设计规定。对穿管敷设的绝缘导线，其额定电压不应低于 500V；每套住宅进户线截面不应小于 10mm²，分支回路截面不应小于 2.5mm²。

检验方法：观察检查。

12.3.6 1kV 以下的馈电线路，线间和线对地间的绝缘电阻值必

须大于 0.5MΩ。

检验方法：用兆欧表检查，检查绝缘电阻测试记录。

12.3.7 三相或单相的交流单芯电缆，不得单独穿于钢导管内。

检验方法：观察检查。

12.3.8 不同回路、不同电压等级和交流与直流的导线，不得穿在同一根导管内；同一交流回路的导线应穿于同一金属导管内。

检验方法：观察检查。

12.3.9 导线在管内不应有接头或扭结，接头应设在接线盒（箱）内。

检验方法：观察检查。

12.3.10 在顶棚内由接线盒引向器具的绝缘导线，应采用可挠金属导管或金属柔性导管等保护，其长度不应大于 1.2m，导线不应有裸露部分。

检验方法：观察、尺量检查。

12.3.11 保护地线（PE 线）连接应可靠。对带有漏电保护装置的线路应作模拟动作试验，并做好记录。

检验方法：用插座测试器试验。

III 一般项目

12.3.12 电线、电缆穿管前，应清除管内杂物和积水，管口应有保护措施，不进入接线盒（箱）的垂直管口穿入电线、电缆后，管口应密封。

检验方法：检查施工记录，观察检查。

12.3.13 当采用多相供电时，同一建筑物、构筑物内的导线绝缘层颜色选择应统一，宜符合下列要求：

1 保护地线（PE 线）用黄绿相间色，零线用淡蓝色，相线 A 相用黄色、B 相用绿色、C 相用红色；

2 照明开关控制线的颜色不应与相线的颜色一致，可用白色或黑色。

检验方法：观察检查。

12.3.14 管内导线包括绝缘层在内的总截面积不应大于管内空

截面积的 40%。

检验方法：观察检查。

12.3.15 导线的连接应符合下列要求：

1 单股铜芯导线与导线之间连接应采用绕接或接线帽连接，导线绕接缠绕圈数应有 5 圈以上，接头应搪锡；塑料接线帽必须是阻燃的，必须使用专用配套的“三点抱压式”压接钳，压接完正面应为一坑面，背后应为两点；

2 截面为 10mm^2 及以下的单股铜芯线可直接与设备、器具的端子连接；

3 截面为 2.5mm^2 及以下的多股铜芯线的线芯应先拧紧搪锡或压接端子后再与设备、器具的端子连接；

4 截面大于 2.5mm^2 的多股铜芯线的终端，除设备自带插接式端子外，应焊接或压接端子后再与设备、器具的端子连接；多股铜芯线与插接式端子连接前，端部拧紧搪锡；

5 每个设备和器具的端子接线不应多于 2 根导线；

6 熔焊连接的焊缝，不应有凹陷、夹渣、断股、裂缝及根部未焊合的缺陷；焊缝的外形尺寸应符合焊接工艺评定条件的规定，焊缝无残余焊药和焊渣；

7 锡焊连接的焊缝应饱满，表面光滑，焊剂应无腐蚀性，焊缝无残余焊剂；

8 压板或其他专用夹具，应与导线线芯规格相匹配；紧固件应拧紧到位，防松装置应齐全；

9 套管连接器和压模等应与导线线芯规格相匹配，且不得采用开口端子，压接时，压接深度、压口数量和压接长度应符合产品技术条件的有关规定；

10 剖开导线绝缘层时，不应损伤芯线；芯线连接后，应采用双层绝缘材料以斜叠法进行包扎，内层采用黄蜡绸布、橡皮绝缘带或自粘性绝缘胶带，外层采用黑胶布，绝缘带应包缠均匀紧密，其绝缘强度不应低于导线原绝缘层的绝缘强度；在接线端子的根部与导线绝缘层间的空隙处，应采用绝缘带包缠严密；

11 配线的分支连接处，干线不应受到支线的横向拉力。

检验方法：观察检查。

12.4 线槽敷设和线槽敷线

I 一般规定

12.4.1 本节适用于金属线槽、塑料线槽敷设及其槽内配线工程的质量验收。

12.4.2 每个检验批的检查数量应为抽查 10%，且不少于 10 处，线槽在建筑物变形缝处装设补偿装置应全数检查。

II 主控项目

12.4.3 线槽应平整、无扭曲变形，内壁应光滑、无毛刺，金属线槽应经防腐处理。

检验方法：观察检查。

12.4.4 金属线槽必须可靠接地，并应符合下列规定：

1 金属线槽不应作为设备的接地导体，当设计无规定时，金属线槽应全长不少于 2 处与接地（PE）主干线连接；

2 非镀锌金属线槽间的连接板两端应跨接接地线，跨接接地连接点应采用焊接在线槽本体的接地螺栓，不应采用连接板的连接螺栓，跨接接地线应采用截面不小于 4mm^2 铜芯绝缘导线；

3 镀锌线槽间的连接板两端可不跨接接地线，但连接板两边不应少于 2 个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。

检验方法：观察检查，检查安装记录，或用仪表作接地导通测试。

12.4.5 塑料线槽必须经阻燃处理，外壁应有间距不大于 1m 的连续阻燃标记和制造厂标。

检验方法：观察检查。

12.4.6 线槽在建筑物变形缝处应设置补偿装置，补偿装置应采用定型成品伸缩配件。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

12.4.7 线槽的敷设应符合下列要求:

- 1 线槽应敷设在干燥和不易受机械损伤的场所,水平敷设时,距地高度不宜低于 2.5m;
- 2 线槽敷设应平直、整齐,接口平整、严密,槽盖齐全、无翘角、便于开启;
- 3 线槽的连接应连续无间断,每节线槽的固定点不应少于 2 个,在转角、分支处和端部均应固定,并应紧贴墙面固定,线槽的连接处不得设在穿越楼板或墙壁处;
- 4 固定或连接线槽的螺钉或其他紧固件,紧固后其端部应与线槽内表面光滑相接,紧固件的螺母应在线槽外侧;
- 5 线槽的出线口应位置正确、光滑、无毛刺,且有防护措施;出线口应采用机械开孔,不得采用电、气焊割孔,与金属导管连接应采用锁紧螺母或护圈帽固定,与柔性金属导管连接应采用专用接头。

检验方法:观察检查,拉线测量检查。

12.4.8 线槽穿墙、穿楼板和穿过防火分区时应采取防火隔离措施,穿楼板处应设拦水线。

检验方法:观察检查。

12.4.9 线槽应采用螺栓固定在支(吊)架上,支(吊)架间距不应大于 2m,在进出盒、箱、柜、转弯、分支处和变形缝两端 500mm 以内应设置支(吊)架,线槽在墙上固定时,固定点间距为 500mm。

检验方法:观察、尺量检查。

12.4.10 线槽内导线的敷设应符合下列规定:

- 1 导线的规格和数量应符合设计规定;当设计无规定时,包括绝缘层在内的导线总截面积不应大于线槽截面积的 60%。
- 2 同一线槽内载流导线不宜超过 30 根,控制、信号及弱电信号的导线或电缆根数不受此限制。
- 3 导线在线槽内应有一定余量,不得有接头,导线按回路编

号分段绑扎,绑扎点间距不应大于 2m。

4 同一回路的相线和中性线,应敷设在同一金属线槽内。

5 同一电源的不同回路无抗干扰要求的线路可敷设在同一金属线槽内;有抗干扰要求的线路应用隔板隔开,或采用屏蔽导线且屏蔽护套一端接地后,可与其他线路敷设在同一线槽内。

检验方法:观察检查。

12.4.11 线槽安装的允许偏差和检验方法应符合表 12.4.11 的规定。

表 12.4.11 线槽安装允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	水平度	每 1m	≤ 2
		全长	≤ 20
2	垂直度	每 1m	≤ 2
		全长	≤ 20

12.5 配电箱(盘、柜)安装

I 一般规定

12.5.1 本节适用于动力、照明配电箱(盘、柜)安装工程的质量验收。

12.5.2 每个检验批的检查数量应为抽查 10%,且不少于 5 台,配电箱(盘、柜)接地及其基础型钢接地、线路绝缘电阻测试、漏电保护装置动作电流和动作时间测试应全数检查。

II 主控项目

12.5.3 配电箱(盘、柜)的金属框架及基础型钢必须可靠接地(PE);装有电器的可开启门和框架的接地端子间应采用裸编织铜线连接,并有标识;

检验方法:观察检查,或用仪表接地导通测量。

12.5.4 配电箱(盘、柜)应有可靠的电击保护,箱(盘、柜)内保护导体应有裸露的连接外部保护导体的端子,箱(盘、柜)

内壁应有不小于 M8 的专用接地螺栓，当设计未作规定时，其保护导体最小截面 S_p 不应小于表 12.5.4 的规定。

表 12.5.4 保护导体的截面积

相线的截面积 S (mm^2)	相应保护导体的最小截面积 S_p (mm^2)
$S \leq 16$	S
$16 < S \leq 35$	16
$35 < S \leq 400$	$S/2$
$400 < S \leq 800$	200
$S > 800$	$S/4$

注：1 相线的截面积“S”指箱（盘、柜）电源进线的相线截面积，且两者（S、 S_p ）材质相同。

2 有机械保护时绝缘导线截面积不应小于 2.5mm^2 ；无机械保护时，绝缘导线截面不应小于 4mm^2 。

检验方法：观察、测量检查。

12.5.5 配电箱（盘、柜）内的交流、直流或不同电压等级的电源，应具有明显的标识；馈电线路按每个回路测试的绝缘电阻值必须大于 $0.5\text{M}\Omega$ ；二次回路必须大于 $1\text{M}\Omega$ 。

检验方法：观察检查，检查绝缘电阻测试记录或用兆欧表测试。

12.5.6 配电箱（盘、柜）安装应符合下列规定：

1 箱（盘、柜）内配线整齐，无绞接现象；导线连接紧密，不伤芯线，不断股；多股导线应压接接线端子或搪锡；螺栓垫圈下螺丝两侧不应压接不同截面导线，同一端子上导线连接不应超过两根，连接两根导线时，导线之间应垫平垫圈；防松垫圈等配件齐全；

2 箱（盘、柜）内开关动作应灵活可靠，带有漏电保护的回路，漏电保护装置应经测试合格，动作电流和动作时间应分别不大于 30mA 和 0.1s ；箱（盘、柜）内装设的螺旋熔断器，其电源线应接在中心触电的端子上，负荷线接在螺纹的端子上；

3 箱（盘、柜）内，应分别设置零线（N）和保护地线（PE）汇流排，零线和保护地线应经汇流排配出，汇流排端子孔径大小、端子数量应与导线线径、根数适配。

检验方法：观察检查，用工具试拧螺丝检查拧紧程度，漏电开关进行测试检验。

12.5.7 建筑智能化控制或信号线路引入照明配电箱时应减少与交流供电线路和其他系统的线路交叉，且不得并排敷设或共用同一管槽。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

12.5.8 配电箱应设置在便于使用、操作方便的场所，不应直接安装在低于 B1 级的装修材料上，不得设置在吊顶上、壁柜内；配电箱明装时应固定在承重墙上。

检验方法：观察检查。

12.5.9 配电箱（盘、柜）与基础型钢或配电柜间应用镀锌螺栓连接，且防松零件齐全。

检验方法：观察检查，用与螺栓适配的扳手检查紧固程度。

12.5.10 配电箱（盘、柜）安装应符合下列规定：

1 位置正确，部件齐全，箱体开孔与导管管径适配，切口整齐，一管一孔，不得用电、气焊割孔，暗装配电箱箱盖紧贴墙面，箱（盘、柜）涂层完整；

2 箱（盘、柜）内接线整齐，回路编号齐全，标识正确，导线进出箱（盘、柜）的线孔应光滑无毛刺，并有绝缘保护套；

3 箱（盘、柜）应安装牢固，若设计无要求时，照明配电箱底边距地面不小于 1.8m ，照明配电箱安装高度应符合表 12.5.10 的规定；

表 12.5.10 照明配电箱安装高度

配电箱高度（mm）	配电箱底边距楼地面高度（m）
600 以下	1.3~1.5

续表 12.5.10

配电箱高度 (mm)	配电箱底边距楼地面高度 (m)
600~800	1.2
800~1000	1.0
1000~1200	0.8
1200 以上	落地安装, 潮湿场所箱柜下应设 200mm 高的基础

4 箱(盘、柜)不应采用可燃材料制作。

检验方法: 观察检查。

12.5.11 配电箱(盘)柜安装的允许偏差和检验方法应符合表 12.5.11 的规定。

表 12.5.11 配电箱(盘、柜)及基础型钢安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	基础型钢	不直度	每 m (全长)	≤1 (5)
		水平度	每 m (全长)	≤1 (5)
		不平行度	全长	≤5
2	柜(盘)安装	垂直度 (每 m)		≤1.5
		盘面平整度	相邻两盘	≤1
			成排	≤5
		柜(盘)间接缝		≤2
3	箱安装	垂直度 (每 m)	≤1.5	拉吊线、尺量或用塞尺测量

12.6 灯具安装

I 一般规定

12.6.1 本节适用于普通灯具、专用灯具及装饰灯具安装等工程的质量验收。

12.6.2 每个检验批的检查数量应为抽查 10%, 且不少于 10 套灯具, 大型花灯过载试验、应急照明灯具的电源、持续供电时间

和电源切换时间、建筑物彩灯的钢索等悬挂结构及接地、霓虹灯安装、建筑物景观照明灯具安装、投光灯安装、大型灯具玻璃罩防溅落措施应全数检查。

II 主控项目

12.6.3 照明灯具及附件应符合下列规定:

- 1 列入国家强制性认证产品目录的照明装置必须有强制性认证标识 (CCC), 并有相应认证证书;
- 2 照明装置应符合节能要求;
- 3 新型气体放电灯应具有技术文件;
- 4 灯具涂层应完整, 无损伤、变形及灯罩破裂, 附件应齐全、适配; 普通灯应具有安全认证标志;
- 5 成套灯具的绝缘电阻、内部接线等性能应进行现场抽样检测, 且符合下列规定:

- 1) 灯具的绝缘电阻不应小于 $2M\Omega$;
- 2) 内部接线应为铜芯绝缘导线, 芯线截面不应小于 $0.5mm^2$, 橡胶或硬聚氯乙烯 (PVC) 绝缘电线的绝缘层厚度不应小于 $0.6mm$;
- 3) 对游泳池和类似场所灯具 (水下灯及防水灯具) 的密闭和绝缘性能有异议时, 应按批抽样送有资质的试验室检测。

检验方法: 观察检查, 用兆欧表摇测。

12.6.4 悬吊式灯具安装应符合下列规定:

- 1 带升降器的软线吊灯在吊线展开后, 灯具下沿应高于工作台面 $0.3m$;
- 2 质量大于 $0.5kg$ 的软线吊灯应采用吊链 (绳), 且软线编叉在吊链内, 导线不应受力;
- 3 质量大于 $3kg$ 悬吊灯具, 应固定在吊钩上; 吊钩的圆钢直径不应小于灯具挂销直径, 且不得小于 $6mm$;
- 4 采用钢管作灯具吊杆时, 钢管应有防腐措施, 其内径不应小于 $10mm$, 壁厚不应小于 $1.5mm$ 。

检验方法：观察、测量检查。

12.6.5 质量大于 10kg 的灯具，其固定装置应按 5 倍灯具重量恒定均布荷载全数作强度试验，历时 15min，固定装置的部件应无明显变形。

检验方法：检查大型灯具牢固性试验记录。

12.6.6 照明灯具表面及其附件等高温部位靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施。以卤钨灯或额定功率大于等于 100w 的白炽灯泡为光源时，其吸顶灯、槽灯、嵌入灯应采用瓷质灯头，引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护。

检验方法：观察检查。

12.6.7 当设计无规定时，室外墙上安装的灯具，其底部距地面安装高度不应小于 2.5m。

检验方法：观察、尺量检查。

12.6.8 当灯具距地面高度小于 2.4m 及采用 I 类灯具时，灯具不带电的外露可导电部分必须可靠接地（PE），并应有明显标志的专用接地螺栓。

检验方法：观察、尺量检查。

12.6.9 因特定条件而采用的非定型灯具，应由第三方检测其安全、光学及电气性能合格后，方可使用。

检验方法：检查检测报告。

12.6.10 嵌入式灯具安装应符合下列规定：

1 灯具的边框应紧贴安装面上；

2 多边形灯具应固定在专设的框架或专用吊链（杆）上，固定用的螺钉不应少于 4 个；

3 接线盒引向灯具的导线应采用金属柔性导管保护，导线不得裸露；导线应留有余量；导管与灯具壳体应采用专用接头连接。

检验方法：观察检查。

12.6.11 安装于线槽或封闭插接式照明母线下方的灯具应符合下列要求：

1 灯具与线槽或封闭插接式照明母线连接应采用专用固定

件，固定应可靠；

2 线槽或封闭插接式照明母线应带有插接灯具用的电源插座，电源插座宜设置在线槽或封闭插接式照明母线的侧面；

3 灯具应通过灯具电源插座与线槽内电线、封闭插接式照明母线连接。

检验方法：观察检查。

12.6.12 应急照明灯具安装应符合下列规定：

1 应急照明灯具必须采用经消防检测中心检测合格的产品，施工完毕应进行试验和检测；

2 应急照明灯的电源除正常电源外，应另有一路电源供电，或者是独立于正常电源的柴油发电机组供电，或由蓄电池柜供电或选用自带电源型的应急灯具。

3 应急照明在正常电源断电后，电源转换时间应为：疏散照明 $\leq 5s$ ，备用照明 $\leq 5s$ （金融商店交易所 $\leq 1.5s$ ），安全照明 $\leq 0.25s$ ；应急照明最少持续供电时间应符合设计要求。

4 疏散照明应由安全出口标志灯和疏散标志灯组成，安全出口标志灯距地高度不应低于 2m，且宜在门框（套）上方 0.2m，安装在疏散出口和楼梯口里侧上方；地面上的疏散指示标志灯，应有防止被重物或外力损坏的措施。当厅室面积较大，疏散指示标志灯无法装设在墙面上时，宜装设在顶棚下且距地面高度不宜大于 2.5m；

5 疏散标志灯安装在安全出口的顶部，楼梯间、疏散走道及其转角处时，应安装在 1m 以下的墙面上，不易安装的部位可安装在上部，疏散通道上的标志灯间距不应大于 20m，人防工程标志灯间距不应大于 10m；

6 疏散标志灯的设置，不应影响正常通行，且不应在其周围设置容易混同疏散标志灯的其他标志牌等，建筑内部装修不应遮挡疏散指示标志。

7 应急照明灯具、运行中温度大于 60℃ 的灯具，当靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火措施，当采用白炽灯、卤钨灯

等光源时，不应直接安装在可燃装修材料或可燃物件上；

8 应急照明线路在每个防火分区应有独立的应急照明回路，穿越不同防火分区的线路应有防火隔离措施；

9 疏散照明线路采用耐火电线、电缆，穿管明敷或在非燃烧体内穿刚性导管暗敷时，暗敷保护层厚度不应小于 30mm，导线采用额定电压不应低于 750V 的铜芯绝缘导线。

检验方法：观察检查，测量和通断电测试检验。

12.6.13 建筑物彩灯安装应符合下列规定：

1 当建筑物彩灯采用防雨专用灯具时，灯罩应拧紧，灯具应有泄水孔；

2 建筑物彩灯宜采用 LED 等节能新型光源，不应采用白炽灯泡；

3 彩灯配管应为热浸镀锌钢管，按明配管敷设，并采用配套的防水接线盒，其密封应完好；管路、管盒间应采用螺纹连接，连接处的两端应用专用接地卡固定跨接接地线，跨接接地线采用绿/黄双色铜芯软导线，截面积不应小于 4mm^2 ；

4 彩灯的金属导管、金属支架、钢索等应与保护接地线 (PE) 可靠连接；

5 垂直彩灯悬挂挑臂应采用不小于 10# 的槽钢，端部吊挂钢索用的吊钩螺栓直径不应小于 10mm，螺栓应在槽钢上固定，两侧均应有螺帽，并加平垫圈及弹簧垫圈，螺母应安装紧固；

6 悬挂钢丝绳直径不应小于 4.5mm，底把圆钢直径不应小于 16mm，地锚应为架空外线用拉线盘，埋设深度应大于 1.5m；

7 垂直彩灯应采用防水吊线灯头，下端灯头距离地面应高于 3m。

检验方法：观察检查，用仪表作导通测试，检查隐蔽工程记录。

12.6.14 霓虹灯安装应符合下列规定：

1 霓虹灯管应完好，无破裂；

2 灯管应采用专用的绝缘支架固定，且牢固可靠。已固定的

灯管与建筑物、构筑物表面的距离不应小于 20mm；

3 霓虹灯专用变压器应为双圈式，其所供灯具长度不应超过允许负载长度；专用变压器在顶棚内安装时，应固定可靠，有防火措施，且不宜被非检修人员触及；露天安装的应有防雨措施；

4 霓虹灯专用变压器的二次侧导线和灯管间的连接线应采用额定电压大于 15kV 的高压绝缘导线。二次侧导线与建筑物、构筑物表面的距离不应小于 20mm。

5 霓虹灯托架及其附着基面应用难燃或不燃材料制作，固定可靠。室外安装时，应耐风压，安装牢固。

检验方法：观察、尺量检查。

12.6.15 建筑物景观照明灯具安装应符合下列规定：

1 每套灯具的导电部分对地绝缘电阻值必须大于 $2\text{M}\Omega$ ；

2 在人行道等人员来往密集场所安装的落地式灯具，无围栏防护时，安装高度应距地面 2.5m 以上；

3 灯具及其金属构架的可接近裸露导体及金属软管的接地 (PE) 应可靠，且有标识；

4 灯具的节能分级应符合设计要求。

检验方法：实测检查，或检查测试记录。

12.6.16 庭院灯安装应符合下列规定：

1 每套灯具的导电部分对地绝缘电阻值必须大于 $2\text{M}\Omega$ ；

2 立柱式路灯、落地式路灯、特种园艺灯等灯具与基础固定可靠，地脚螺栓应有防松措施；灯具的接线盒或熔断器盒盒盖的防水密封垫完整；

3 金属立柱及灯具的可接近裸露导体均应可靠接地 (PE)，接地线应单设干线，干线沿庭院灯布置位置应形成环网状，且不应少于 2 处与接地装置引出线连接，由干线引出支线应与金属灯柱及灯具的接地端子连接，且应有标识。

检验方法：观察检查，用与螺栓适配的扳手试验紧固程度，实测检查，或检查测试记录。

12.6.17 紫外线杀菌灯的安装位置不得随意变更，其控制开关应

有明显标识，且与普通照明开关应分开设置。

检验方法：观察检查。

12.6.18 游泳池和类似场所用灯具（水下灯及防水灯具），安装前应检查其防护等级，其外部和内部线路的工作电压不应超过12V，自电源引入灯具的导管必须采用绝缘导管，严禁采用金属或有金属护层的导管。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

12.6.19 在装饰材料墙面上安装照明装置时，接线盒口应与装饰面平齐。导管管径大小应与接线盒孔径相匹配，导管应与接线盒连接紧密。

检验方法：观察检查。

12.6.20 引向单个灯具的导线线芯截面积应与灯具功率相匹配，导线线芯最小允许截面积不应小于 1mm^2 。

检验方法：观察检查。

12.6.21 灯具的灯头及接线应符合下列规定：

1 灯具的接线应牢固，接触良好；需接保护接地线（PE）的灯具的外露可导电部分，应有明显的接地螺栓。

2 安装在绝缘台上的灯具，其电线的端头的绝缘部分应伸出绝缘台的表面。

3 软线吊灯的软线两端应做保护扣，两端芯线搪锡；当装升降器时，应套塑料软管，并采用安全灯头；

4 除敞开式灯具外，其它各类灯具灯泡容量在100W及以上者应采用瓷质灯头；

5 连接灯具的软线应盘扣、搪锡压线，当采用螺口灯头时，相线应接于螺口灯头中心触点的端子上；

6 灯头的绝缘外壳不应有破损或裂纹等缺陷，带开关的灯头，开关手柄不应有裸露的金属部分。

检验方法：观察检查。

12.6.22 装有白炽灯泡的吸顶灯具，灯泡不应紧贴灯罩；当灯泡与绝缘台间距离小于5mm时，灯泡和绝缘台之间应采取隔热措施。

检验方法：观察检查。

12.6.23 安装在公共场所的大型灯具的玻璃罩，应采取防止玻璃罩坠落或碎裂后溅落伤人的措施。

检验方法：观察检查。

12.6.24 聚光灯和类似灯具出光口面与被照物体的最短距离应符合产品技术文件要求，投光灯的底座及支架应固定牢固，枢轴应沿需要的光轴方向拧紧固定。

检验方法：观察、试拧紧检查。

12.6.25 导轨灯安装前应核对灯具功率和荷载与导轨额定载流量和荷载是否相适配。

检验方法：检查灯具出厂检验报告和施工记录。

12.6.26 卫生间照明灯具不宜安装在便器或浴缸正上方。

检验方法：观察检查。

12.6.27 当镇流器、触发器、应急电源等灯具附件与灯具分离安装时，应固定可靠；在顶棚内安装时，不得直接固定在顶棚上；灯具附件与灯具本体之间的连接电线应穿导管，电线不得外露。触发器至光源的线路长度不应超过产品的规定值。

检验方法：观察检查。

12.6.28 带有自动通、断电源控制装置的灯具，动作应准确、可靠。

检验方法：观察检查。

12.6.29 房间或场所设有两列或多列灯具时，应按下列方式控制：

1 所控灯列应与侧窗平行；

2 电教室、会议室、多功能厅、报告厅等场所，应按靠近或远离讲台分组。

检验方法：现场操作，检查控制方式。

12.6.30 安装在室外的壁灯其泄水孔应在灯具腔体的底部,绝缘台与墙面接线盒盒口之间应有防水措施。

检验方法:观察检查。

12.6.31 露天安装的灯具及其附件、紧固件、底座和与其相连的导管接线盒等应有防腐蚀和防水措施。

检验方法:观察检查。

12.6.32 嵌入式灯具安装应符合下列规定:

1 矩形灯具的边框宜与顶棚面的装饰直线平行,其偏差不应大于 5mm;

2 日光灯管组合的开启式灯具,灯管排列应整齐,其金属或塑料的间隔片不应有扭曲等缺陷。

检验方法:观察检查。

12.6.33 应急照明灯具安装应符合下列规定:

1 疏散照明应采用荧光灯或白炽灯;安全照明采用卤钨灯,或采用瞬时可靠点燃的荧光灯;

2 安全出口标志灯和疏散标志灯应装玻璃或非燃材料的保护罩,保护罩应完整、无裂纹。

检验方法:观察检查。

12.6.34 建筑物彩灯安装应符合下列规定:

1 建筑物顶部彩灯灯罩应完整,无碎裂;

2 彩灯电线导管防腐完好,敷设平整、顺直。

检验方法:观察检查。

12.6.35 霓虹灯安装应符合下列规定:

1 霓虹灯变压器明装时,其高度不应小于 3m;低于 3m 应采取防护措施;变压器不宜装在吊顶内;室外安装时,应采用防雨措施;

2 橱窗内装有霓虹灯时,橱窗门与霓虹灯变压器一次侧开关应有连锁装置;

3 霓虹灯变压器二次侧的导线应用玻璃制品绝缘支持物固定,水平线段支持点距离不应大于 0.5m,垂直线段不应大于 0.75m。

检验方法:观察、尺量检查,试动作,实测或检查测试记录。

12.6.36 建筑物景观照明灯具构架应固定可靠,地脚螺栓应拧紧,备帽齐全,灯具的螺栓应紧固、无遗漏。灯具外露的电线或电缆应有金属柔性导管保护。

检验方法:观察检查,或用仪表作接地导通测量,用与螺栓适配的扳手试验紧固程度。

12.6.37 庭院灯安装应符合下列要求:

1 灯具的通、断电源控制装置动作准确,每套灯具熔断器盒内熔丝齐全,规格与灯具适配;

2 架空线路电杆上的路灯,应固定可靠,紧固件齐全拧紧、灯位正确;每套灯具均配有熔断器保护。

检验方法:检查施工记录,试动作观察检查。

12.6.38 游泳池和类似场所用灯具(水下灯及防水灯具)安装应符合下列规定:

1 水下灯及防水灯具应采用安全电压;

2 灯具底座与地面的结合处应平整,灯体的防水密封胶圈完好;

3 水下灯的上部边缘至正常水面不应低于 0.5m,面朝上的灯具玻璃应有防止人体接触的防护;

4 灯具导线连接后应搪锡,并包扎严密;

5 灯具等电位联结应可靠,且有明显标识,其电源的专用漏电保护装置应检测合格。

检验方法:观察检查,检查施工记录。

12.6.39 灯具安装允许偏差和检验方法应符合表 12.6.39 的规定。

表 12.6.39 灯具安装允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	在室内中心	≤20	拉线、尺量检查
2	成排灯具中心线	≤5	

12.7 开关、插座、风扇安装

I 一般规定

12.7.1 本节适用于开关、插座、吊扇、壁扇、换气扇安装等工程的质量验收。

12.7.2 每个检验批的检查数量应为抽查 10%，且不少于 10 个（台）。

II 主控项目

12.7.3 开关、插座、接线盒和风扇及其附件应符合下列规定：

1 开关、插座的面板及接线盒盒体完整、无碎裂、零件齐全，风扇无损坏，涂层完整，调速器等附件适配；

2 开关、插座的电气和机械性能应进行现场抽样检测，检测结果应符合以下规定：

1) 不同极性带电部件间的电气间隙和爬电距离不应小于 3mm；

2) 绝缘电阻值不应小于 5MΩ；

3) 用自攻锁紧螺钉或自切螺钉安装时，螺钉与软塑固定件旋合长度不应小于 8mm，软塑固定件在经受 10 次拧紧退出试验后，无松动或掉渣，螺钉及螺纹无损坏现象；

4) 金属间相旋合的螺钉螺母，拧紧后应完全退出，反复 5 次仍能正常使用。

3 对开关、插座、接线盒及其面板等塑料绝缘材料阻燃性能有异议时，应按批抽样送有资质的实验室检测。

检验方法：查验合格证及安全认证标志，观察检查，抽样检测。

12.7.4 当交流、直流或不同电压等级的插座安装在同一场所时，应有明显的区别，且必须选择不同结构、不同规格和不能互换的插座，其配套的插头应按交流、直流或不同电压等级区别使用。

检验方法：观察检查，用电压表检验。

12.7.5 插座的接线应符合以下规定：

1 单相两孔插座，面对插座的右孔或上孔与相线连接，左孔或下孔与中性线连接；单相三孔插座，面对插座的右孔与相线连接，左孔与中性线连接；

2 单相三孔、三相四孔及三相五孔插座的保护接地线(PE)必须接在上孔，插座的保护接地端子不应与中性线端子连接。同一场所的三相插座，接线的相序应一致。

3 保护接地线(PE)在插座间不得串联连接。

4 相线与中性线不得利用插座本体的接线端子转接供电。

检验方法：观察检查，用验电器检验。

12.7.6 特殊情况下插座安装应符合以下规定：

1 对于接插电源时有触电危险的家用电器（如洗衣机、电热水器、厨房用电器等），应采用带开关能断开电源的插座，开关应断相线，插座应带漏电保护器，每一回路插座数量不宜超过 10 个；用于计算机电源的插座数量不宜超过 5 个（组），并应采用 A 型剩余电流动作保护装置；

2 潮湿场所，应采用密封防溅型并带保护线触头的保护型插座，其安装高度不应低于 1.5m；

3 浴室的 0、1 及 2 区内严禁装设插座，当在 2 区外安装插座时，其供电应符合下列条件：

1) 由隔离变压器供电；

2) 由安全特低电压供电；

3) 由剩余电流动作保护器保护的线路供电，其额定动作电流值不应大于 30mA；

4 当必须采用境外插座时，其电气设备的插头应配套使用。

检验方法：观察检查，用验电器检验。

12.7.7 照明开关安装应符合以下规定：

1 同一建筑物、构筑物的开关应采用同一系列的产品，开关的通断位置应一致，且操作灵活、接触可靠；同一室内安装的开关控制有序不错位。

2 卫生间的照明开关如为跷板式开关时，应设于卫生间门

外，否则应采用防潮防水型面板或使用绝缘绳操作的拉线开关；

3 相线应经开关控制，民用住宅严禁装设用软线引至床边的床头开关。

检验方法：观察检查。

12.7.8 吊扇安装应符合下列规定：

1 吊扇挂钩应安装牢固，挂钩的直径不应小于吊扇悬挂销钉的直径，且不得小于 8mm；并应装设防振橡胶垫；销钉的防松零件应齐全、可靠；

2 吊扇扇叶距地面高度不应小于 2.5m；

3 吊扇组装严禁改变扇叶角度，扇叶固定螺栓防松零件齐全；

4 吊杆间、吊杆与电机间的螺纹连接，其啮合长度不得小于 20mm，且防松零件应齐全紧固；

5 吊扇接线应正确无误，不带电的外露可导电部分保护接地应可靠。运转时扇叶无明显颤动和异常声响。

检验方法：观察检查，试运转，或检查试运转记录。

12.7.9 壁扇安装应符合下列规定：

1 壁扇底座采用膨胀螺栓固定；膨胀螺栓的数量不应少于 3 个，且直径不应小于 8mm，底座应固定牢固可靠；

2 壁扇防护罩应扣紧，固定可靠，运转时扇叶和防护罩无明显的颤动和异常声响，

壁扇不带电的外露可导电部分保护接地应可靠。

检验方法：观察检查，试运转，或检查试运转记录。

12.7.10 换气扇安装应紧贴安装面，固定可靠。无专人管理场所的换气扇宜设置定时开关。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

12.7.11 在木墙面、织物墙面上安装开关、插座，接线盒的边缘应与装饰面平齐，接线盒内干净整洁，无锈蚀；不得将开关、插座直接固定在木墙面或织物上，导线不得裸露在装饰层内。

检验方法：观察检查。

12.7.12 插座安装应符合下列规定：

1 当住宅、幼儿园及小学等儿童活动场所电源插座底边距地面高度低于 1.8m 时，必须选用安全型插座；

2 当设计无要求时，插座底边距地面高度不宜小于 0.3m，特殊场所暗装的插座不小于 0.15m，无障碍场所插座底边距地面高度宜为 0.4m，老年人专用的生活场所插座底边距地面高度宜为 0.7m~0.8m；

3 暗装插座面板应紧贴墙面或装饰面，四周无缝隙，安装牢固，表面光滑整洁，无碎裂、划伤，装饰帽齐全；插座不应装在台度线或装饰板面的嵌线条上；

4 地面插座面板应与地面齐平或紧贴地面，盖板固定牢固，密封良好，并采用配套接线盒；

5 同一室内相同标高的插座高度差不宜大于 5mm，并列安装相同型号的插座高度差不宜大于 1mm。

6 应急电源插座应有标识；

检验方法：观察检查。

12.7.13 开关安装应符合下列规定：

1 开关安装位置应便于操作，开关边缘距门框（套）边缘的距离为 0.15m~0.2m；

2 开关距地面高度为 1.3m~1.4m；拉线开关底边距地面高度宜为 2m~3m，层高小于 3m 时，拉线开关距顶板不小于 100mm，且拉线出口应垂直向下；

3 无障碍场所开关底边距地面高度宜为 0.9m~1.1m；

4 老年人生活场所开关宜选用宽板按键开关，开关底边距地面高度宜为 1.0m~1.2m；

5 并列安装相同规格的开关高度差不宜大于 1mm，并列安装不同规格的开关宜底边平齐；并列安装的拉线开关的相邻间距不小于 20mm；

6 暗装的开关面板应紧贴墙面，四周无缝隙，牢固端正，表

面应光滑整洁，无碎裂、划伤，装饰帽齐全。

检验方法：观察、尺量检查。

12.7.14 吊扇安装应符合下列规定：

1 吊扇涂层完整，表面无划痕、无污染，吊杆上下扣碗安装牢固到位；

2 同一室内并列安装的吊扇开关高度一致，且控制有序不错位。

检验方法：尺量检查，试运转。

12.7.15 壁扇安装应符合下列规定：

1 壁扇下侧边缘距地面不应小于 1.8m；

2 壁扇涂层完整，表面无划痕、无污染，防护罩无变形。

检验方法：观察、尺量检查。

12.7.16 开关、插座安装允许偏差和检验方法应符合表 12.7.16 的规定。

表 12.7.16 开关、插座安装允许偏差和检验方法

项次	项 目		允许偏差 (mm)	检验方法
1	开关插座	同一场所高度	≤5	吊线、尺量检查
		并列安装高度	≤2	
		面板垂直度	≤0.5	

12.8 建筑物照明通电试运行

I 一般规定

12.8.1 本节适用于公共建筑和民用住宅建筑物照明通电试运行工程的质量验收。

12.8.2 每个检验批的检查数量应为全数检查；照度和功率密度值每种功能区检查不少于 2 处。

II 主控项目

12.8.3 照明系统通电，灯具回路控制应与照明配电箱及回路的

标识一致，开关与灯具控制顺序相对应，风扇的转向及调速开关应正常，漏电保护器应动作准确。

检验方法：通电检查。

12.8.4 公用建筑照明系统通电连续试运行时间应为 24h，民用住宅照明系统通电连续试运行时间应为 8h，所有照明灯具均应开启，并每 2 小时记录运行状态一次，连续试运行时间内无故障。

检验方法：通电检查，检查试运行记录。

12.8.5 有自控要求的照明工程应先进行就地分组控制试验，后进行单位工程自动控制试验，试验结果应符合设计要求。

检验方法：通电检查，检查试运行记录。

12.8.6 照明系统通电试运行后，三相照明配电干线的各项负荷宜分配平衡，其最大相负荷不宜超过三相负荷平均值的 115%，最小相负荷不宜小于三相负荷平均值的 85%。

检验方法：在建筑物照明通电试运行时开启全部照明负荷，使用三相功率计检测各相负载电流、电压和功率。

12.8.7 在通电试运行中，应测试并记录照明系统的照度和功率密度值，且应符合以下规定：

1 照度值不得小于设计值；

2 功率密度值应符合国家现行标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定。

检验方法：在无外界光源的情况下，测量并记录被检测区域内的平均照度和功率密度值。

12.8.8 照明工程安装完成后，应进行系统节能性能的检测，主要测试平均照度和功率密度值，应由建设单位委托具有相应检测资质的检测机构检测并出具报告。

检验方法：检查检测报告。

12.9 建筑物等电位联结

I 一般规定

12.9.1 本节适用于建筑物等电位联结安装工程的质量验收。

12.9.2 每个检验批的检查数量应为抽查 10%。

II 主控项目

12.9.3 装有淋浴或浴盆的卫生间应做局部等电位联结，局部等电位联结应包括卫生间内金属给水排水管、金属浴盆、金属洗脸盆、金属采暖管、金属散热器、卫生间电源插座的 PE 线以及建筑物钢筋网。

检验方法：观察检查。

12.9.4 局部等电位联结线的截面应符合表 12.9.4 的规定。

表 12.9.4 局部等电位联结线截面要求

	局部等电位联结线材质	局部等电位联结线截面(mm ²)	
最小值	裸铜线、绝缘铜芯线	有机械保护时	2.5
		无机械保护时	4
	热镀锌扁钢、热镀锌圆钢	16	
一般值		不小于最大 PE 线截面的 1/2	
最大值	铜导体、裸铜线、绝缘铜芯线	25	
	热镀锌扁钢、热镀锌圆钢	100	

检验方法：观察、测量检查。

III 一般项目

12.9.5 等电位联结的可接近裸露导体或其他金属部件、构件与支线连接应可靠，熔焊、钎焊或机械紧固应导通正常。

检验方法：观察检查。

12.9.6 需等电位联结的高级装修金属部件或零件，应有专用接线螺栓与等电位联结支线连接，且有标识；连接处螺帽应紧固、防松零件齐全。

检验方法：观察检查。

13 通风与空调工程

13.1 一般规定

13.1.1 本章包括装修工程中为满足人体舒适性要求而新增或对原有通风与空调系统进行改造通风与空调工程工程的质量验收。

13.1.2 竣工验收时应提供下列文件及记录：

- 1 施工图设计文件及施工方案；
- 2 材料、设备出厂的质量合格证明及进场验收记录；
- 3 隐蔽工程验收记录；
- 4 施工记录。
- 5 工程质量控制资料；
- 6 安全和功能检验资料；
- 7 观感质量检查记录；
- 8 竣工图。

13.1.3 工程所使用的主要材料、设备、成品及半成品应符合下列要求：

- 1 应符合设计要求且为合格产品，并具有出厂检验合格的证明文件，进口设备还必须具备商检部门的检验合格文件；
- 2 为工程加工的非标准产品，应具有质量检验合格的技术鉴定文件，并应符合国家有关强制性标准的规定；
- 3 材料进场时应做好验收，当对产品质量有疑义时，应按规定进行复验。

13.1.4 以成品供货的风管应提供主材的材质证明、风管耐压强度和严密性检测报告，非金属风管还必须提供消防及卫生检测合格的证明。

13.1.5 工程应按规定的程序施工，并与其它专业工种做好工序的交接配合工作。

13.1.6 在装修工程中，对原有通风与空调系统的风管、水管等

项目进行局部改造时，应符合下列要求：

1 新增的风系统和水系统所使用的材料宜与原系统相同。

2 局部改造时不得影响原有防排烟系统的正常工作，严禁擅自改变正压送风口或排烟口的位置和大小。

3 对原有系统的送、回风口的布置位置进行调整时，应符合有关通风与空调工程气流组织方面的规定。

4 从原有风管系统中接出支管时，宜采用三通、四通等配件进行连接；当现场条件限制无法采用配件连接而需直接从原有风管上开口接出时，支管与原有风管宜采用法兰螺栓连接或联合咬口翻边连接。连接接口应严密牢固，连接完成后应对系统的风口风量进行重新调整。

5 从原有水管系统接出支管时，管道的连接方式应与原系统的连接方式相同，连接支管冲洗干净后方可与原有系统连接，连接后应按规定进行水压试验。

13.1.7 通风与空调工程的系统调试应由施工单位负责，监理单位监督，设计单位、建设单位、设备厂家应配合。系统调试可由施工企业进行或委托给具有调试能力的其他单位。

13.1.8 通风与空调工程的系统调试，应在制冷设备和通风与空调设备单机试运转合格后进行。空调系统带冷（热）源的正常联合试运转不应少于 8h，当竣工季节条件与设计条件相差较大时，仅做不带冷（热）源的试运转，通风系统的试运转不应少于 2 小时。

13.1.9 各分项工程的检验批应按系统、区域、施工段或楼层等进行划分。

13.2 风管制作

I 一般规定

13.2.1 本节适用于金属、非金属风管制作质量的检验与验收。

13.2.2 每个检验批应按制作数量抽查 10%，且不应少于 5 件。

13.2.3 风管制作应符合下列要求：

1 风管的尺寸应根据设计图纸尺寸要求进行制作，金属风管应以外边长（或外径）为标注尺寸，非金属风管及风道应以内边长（或内径）为标注尺寸。

2 金属和非金属风管的材料品种、规格、性能及厚度应符合设计及国家现行产品标准的规定。当设计无规定时，应符合国家现行标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243、《通风与空调工程施工规范》GB50738 和《通风管道技术规程》JGJ 141 的规定。

3 金属和非金属风管的连接形式及适用范围、矩形和圆形风管的弯曲半径、风管的加固、法兰材料及连接螺栓规格、法兰螺栓孔及铆钉孔间距等应符合国家现行标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243、《通风与空调工程施工规范》GB50738 和《通风管道技术规程》JGJ 141 的规定。

4 风管强度和风管系统严密性试验按照国家现行标准《通风与空调工程施工规范》GB50738 的规定执行。

II 主控项目

13.2.4 镀锌钢板或彩色涂层钢板、厚度小于或等于 1mm 的不锈钢板材和厚度小于或等于 1.5mm 的铝板板材的拼接，应采用咬接或铆接，且板材拼接的咬口缝应错开，不得有十字型拼接缝。

检验方法：观察检查。

13.2.5 非金属风管材料的燃烧性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定；非金属风管所用的铝箔热敏、压敏胶带和粘接剂的燃烧性能应不低于国家现行标准《建筑材料燃烧性能分级方法》GB 8624 中 C 级的规定。

检验方法：检查材料质量合格证明文件、性能检测报告，观察检查，点燃试验。

13.2.6 金属及非金属矩形弯管导流叶片的设置应符合国家现行标准《通风管道技术规程》JGJ 141 的规定，非金属矩形弯管导流叶片可采用镀锌板或同材质的风管板材制作，导流叶片与风管连接应牢固。

检验方法：尺量、观察检查。

III 一般项目

13.2.7 金属风管的制作应符合下列要求：

1 风管与配件表面应平整，凹凸不大于 10mm；咬口缝应紧密，宽度均匀；折角应平直，圆弧均匀。

2 风管与配件外径或外边长的允许偏差：当小于或等于 300mm 时为 $\pm 2\text{mm}$ ；当大于 300mm 时为 $\pm 3\text{mm}$ 。管口平面度的允许偏差为 2mm，矩形风管两对角线长度之差不应大于 3mm，圆形法兰任意正交两直径之差不应大于 2mm。

3 焊接风管的焊缝应平整，不应有裂缝、夹渣、气孔等缺陷，焊接后变形的板材应矫正平整，焊渣及飞溅物应清除干净。

检验方法：尺量、观察检查。

13.2.8 角钢法兰矩形风管制作应符合下列要求：

1 法兰的焊缝应熔合良好、饱满，不得有夹渣和孔洞，法兰平面度的允许偏差为 2mm，法兰四角处应设螺栓孔，同一批同规格的法兰螺栓孔排列应一致，并具有互换性。

2 风管与法兰铆接连接时，铆接应牢固，无脱铆或漏铆现象，风管的翻边应平整、紧贴法兰、宽度一致，且翻边宽度不应小于 6mm。

3 当不锈钢或铝板风管的法兰采用碳素钢时，应根据设计要求做好防腐处理，当设计无要求时，应进行镀铬或镀锌处理，其铆钉应根据风管材质采用相应的不锈钢铆钉或铝铆钉。

检验方法：尺量、观察检查。

13.2.9 无法兰风管制作应符合下列要求：

1 薄钢板法兰应采用机械加工，风管折边应平直，弯曲度不应大于 5%，弹性插条或弹簧夹应与薄钢板法兰相匹配，长度宜为 120mm~150mm。

2 C 形、S 形插条与风管插口的宽度应匹配，其允许偏差为 2mm，连接应平整、严密，插条两端压倒长度不应小于 20mm。

3 立咬口与包边立咬口风管的立筋高度应大于或等于

25mm。立咬口的折角应与风管垂直，直线度允许偏差为 5‰，立咬口四角连接处的 90°贴角板厚应大于或等于风管板厚。

检验方法：尺量、观察检查。

13.2.10 酚醛铝箔复合板及聚氨酯铝箔复合板风管制作应符合下列要求：

1 板材拼接应平整，拼接后板面平整度允许偏差为 5mm。

2 板材切割应采用专用刀具，切口应平直。风管路板组合前应清除油渍、水渍、灰尘，组合时 45°角切口处应均匀涂满胶粘剂粘合。

3 粘接缝应平整，铝箔胶带粘贴时，其接缝处单边粘贴宽度不应小于 20mm。

检验方法：尺量、观察检查。

13.2.11 玻璃纤维复合板制作应符合下列要求：

1 玻璃纤维复合板内、外表面层与玻璃纤维绝热材料的粘接应牢固，内表面应有防纤维脱落的保护层。

2 风管路板切割槽口应采用专用刀具，切割时不得破坏铝箔表层。

3 风管组合前，应清除管板表面的切割纤维、油渍、水渍。槽口处应均匀涂满胶粘剂。风管内角接缝处应用胶粘剂勾缝，外接缝应用预留外护层材料和热敏（压敏）铝箔胶带重叠粘贴密封，每一边粘贴宽度不应小于 25mm。

检验方法：尺量、观察检查。

13.3 风管系统安装

I 一般规定

13.3.1 本节适用于风管系统安装工程的质量验收。

13.3.2 每个检验批应按安装数量抽查 10%，且不应少于 5 件。

II 主控项目

13.3.3 风管穿过防火分区的墙体或楼板时，应设预埋管或防护

套管，预埋管或防护套管的钢板厚度不应小于 1.6mm。风管与防护套管之间，应采用不燃且对人体无危害的柔性材料封堵。

检验方法：尺量、观察检查。

13.3.4 风管系统的安装位置、走向应符合设计规定，风管内严禁其它管线穿越或敷设各种管道、电线电缆。

检验方法：核对设计图纸，观察检查。

13.3.5 风管与配件可拆卸的接口及各类阀门、消声器均不得装在墙内或楼板内，阀门安装应保证其正常的使用功能。

检验方法：观察检查。

13.3.6 用胀锚螺栓固定风管支吊架时，其规格不应小于 M8，并应符合胀锚螺栓使用技术条件的规定。

检验方法：尺量、观察检查。

13.3.7 风管与风机、风机箱、空气处理机等设备相连接处应设置柔性短管，柔性短管的长度宜为 150mm~300mm，并不得作为找正、找平的异径管使用。

检验方法：尺量、观察检查。

13.3.8 新风管道进风口位置应选在空气不受污染的地方，进风口处宜设置过滤网。

检验方法：观察检查。

13.3.9 连接风口的风管短接应安装到位，风管短接严禁采用帆布等可燃材料进行制作。

检验方法：观察检查。

13.3.10 风口安装应符合下列要求：

1 室内风口安装时，在不影响通风与空调工程气流组织前提下，宜服从吊顶、墙面、地面等工程的装饰整体布局要求，排列应整齐美观。

2 风口与风管应在风口颈部进行连接，连接应严密、牢固，边框与建筑装饰面应贴实，外表面应平整不变形，调节应灵活；

3 条形风口的安装，其表面应平整、线条清晰，无扭曲变形，转角、拼缝处应衔接自然，且无明显缝隙。

4 安装于室外墙面上的风口，风口的边框与墙面应贴实，四周应用密封胶等材料进行封堵。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

13.3.11 风管安装应符合下列要求：

1 风管安装前，应清除内、外杂物，并做好清洁和保护工作。

2 现场风管接口的配置，不得缩小其有效截面。

3 连接法兰的螺栓应均匀拧紧，其螺母应在同一侧；不锈钢风管法兰连接宜采用不锈钢螺栓、铝板风管及无机玻璃钢风管法兰连接应采用镀锌螺栓并在法兰两侧加垫镀锌垫圈。

4 风管接口的连接应严密、牢固。风管法兰垫片的厚度不应小于 3mm，垫片应与法兰齐平，不得凸入管内。法兰垫料的材质应符合系统功能的要求，且燃烧性能应为难燃 B1 级以上。

5 柔性短管的安装应松紧适度，无明显扭曲。

6 金属圆形柔性风管安装应符合产品使用说明的要求，且转弯角度不得大于 90°，并不得有死弯或塌凹。

检验方法：尺量、观察检查。

13.3.12 风管连接应平直、不扭曲。暗装风管位置应正确，无明显偏差。明装水平风管水平度偏差为 3mm/m，总偏差不大于 20mm。明装垂直风管垂直度偏差为 2mm/m，总偏差不大于 20mm。

检验方法：尺量、观察检查。

13.3.13 风管支吊架安装应符合下列规定：

1 风管支、吊架的间距，应符合下列规定：

1) 风管水平安装，直径或长边尺寸小于 400mm 时，间距不应大于 4m；直径或长边尺寸大于或等于 400mm 时，不应大于 3m；

2) 风管垂直安装，金属风管间距不应大于 4m，酚醛铝箔复合板及聚氨酯铝箔复合板风管间距不应大于 2400mm，玻璃纤维复合板风管间距不应大于 1200mm，无机玻璃钢风管间距不应大于 3000mm，且每根立管的固定件不应少

于2个。

2 柔性风管支吊架的间距宜小于 1500mm，吊卡箍宽度应大于 25mm，卡箍的圆弧长应大于 1/2 周长且与风管外径相符。

3 矩形风管立面与吊杆的间隙不宜大于 150mm，风管末端距吊架的距离应小于 1000mm，水平弯管在 500mm 范围内应设置一个支架，支管距干管 1200mm 范围内应设置一个支架。

4 支吊架的吊杆应平直，螺纹应完整、光洁，且不得设置在风口、阀门、检查门及自控机构处；支吊架离风口或插接管的距离不宜小于 200mm。

5 风管支吊架采用托底吊架形式时，吊杆的圆钢直径不应小于 $\Phi 8\text{mm}$ ，托底横担可采用角钢或槽钢等材料制作，且不应产生变形。

6 矩形风管抱箍支架应紧贴风管，折角应平直，连接处应留有螺栓收紧的距离。

7 当水平悬吊的主、干风管长度超过 20m 时，应设置防止摆动的固定点。

检验方法：尺量、观察检查。

13.3.14 非金属风管（无机玻璃钢风管除外）穿过封闭的楼板或墙面时，应设置金属套管，套管板厚应符合金属风管板材厚度的规定。

检验方法：尺量、观察检查

13.3.15 风管的支、吊架应设在绝热层外部，并不得损坏绝热层。

检验方法：观察检查。

13.3.16 各类风阀应安装在便于操作和检修的部位，当防火阀直径或长边尺寸大于等于 630mm 时，应设独立的支吊架；当边长（直径）大于 200mm 的风阀等部件与非金属风管连接时，应单独设置支吊架。

检验方法：观察检查。

13.4 通风与空调设备安装

I 一般规定

13.4.1 本节适用于组装式制冷设备、卫生间通风器、柜式空调器、吊顶式空调器、风机盘管、风幕机等设备安装工程的质量验收。

13.4.2 每个检验批的主控项目应全数检查，一般项目应抽查 20%，且不应少于 1 台。

II 主控项目

13.4.3 通风与空调设备的型号、规格、安装位置及标高应符合设计文件的规定。

检验方法：依照设计图纸检查。

III 一般项目

13.4.4 吊顶式卫生间通风器应设独立的支、吊架，边框与顶棚应平齐，不得将通风器直接固定在顶棚上。

检验方法：观察检查。

13.4.5 柜式空调器应安装在平整的基础上，基础应高出机房地面 100mm 左右，冷凝水排放管应设置水封。

检验方法：检查施工记录，观察检查。

13.4.6 风机盘管与吊顶式空调器安装应符合下列要求：

1 机组安装前应进行单机三速试运转及水压检漏试验，试验压力为系统工作压力的 1.5 倍，试验观察时间为 2min，不漏为合格。

2 卧室风机盘管安装位置应正确、牢固，吊杆与盘管应采用上下螺母固定且有防松装置；立式风机盘管安装应牢固，位置及高度应正确。

3 吊顶式空调器安装应符合设计及产品的技术要求，并应安装牢固。

4 冷凝水管与机组应采用弹性连接，排放坡度不应小于 8% 并能畅通地流到指定位置。

5 供、回水管与机组应为弹性连接，并应就近设置支、吊架；当系统为冷、热工况时，应采用金属软接头；供、回水阀及水过滤器应靠近机组安装。

6 送、回风管（箱）与风机盘管连接应严密，并应单独设置支、吊架，送、回风管（箱）的重量不得由风机盘管承受。

检验方法：检查试验记录，观察检查。

13.4.7 组装式制冷设备室内机的安装应符合下列要求：

1 室内机安装前应检查风机叶轮转动是否灵活，机壳内杂物是否清理干净。

2 室内机安装应牢固、整齐、美观，吊杆与室内机应采用上下螺母固定且有防松装置，在电器盒及铜管接头下方必须留有检修口。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

13.4.8 组装式制冷设备室外机安装应符合下列要求：

1 室外机安装应牢固、整齐，安装位置除应满足冷却风循环空间的要求外，还应符合环境卫生保护有关规定的要求。

2 室外机应安装在通风位置良好的地方，排出的热气不应影响邻居，不得安装在楼梯道口等公共场所。

3 悬挂在外墙上的室外机，机架与墙体连接、室外机与机架连接应牢固、紧密。

检验方法：观察检查。

13.4.9 风幕机的安装应符合下列要求：

1 风幕机底板或支架的安装应牢固可靠，机体安装后，应锁紧下部的压紧螺钉。

2 叶轮不应有碰壳现象，机壳应按国家现行有关标准要求接地。

3 风幕机安装应水平，其纵、横向水平度的偏差不应大于2/1000。

检验方法：检查施工记录，扳手试拧，尺量、观察检查。

13.4.10 变风量末端装置应设独立的支、吊架，与风管相接前应

做动作试验。

检验方法：观察检查。

13.5 空调制冷剂管道系统安装

I 一般规定

13.5.1 本节适用于风冷冷（热）水机组、风管送风式空调（热泵）机组、多联式空调（热泵）机组的制冷剂管道系统安装工程的质量验收。

13.5.2 每个检验批应按管道总数抽查10%，且不应少于5处。

II 主控项目

13.5.3 制冷系统管道、管件和阀门的型号、材质及工作压力必须符合设计要求。

检验方法：依照施工图纸检查。

13.5.4 管道安装位置及标高应符合设计要求，阀门安装位置、方向及标高应符合设计要求。

检验方法：依照施工图纸检查。

13.5.5 制冷剂管道系统的安装应符合下列要求：

1 安装使用的铜管及配件表面与内壁均应清洁、干燥，配管临时敞口处必须封闭良好。

2 管道穿越墙体或楼板处应设保护套管，管道焊缝不得置于套管内；管道与套管的空隙应用隔热或其它不燃材料填塞严密，且不得将套管作为管道的支承。管道穿户外墙及屋面时，应做好防渗漏处理。

3 配管完毕后，应用压力为0.5MPa~0.6MPa的干燥压缩空气或氮气按系统顺序反复进行吹扫，并在排污口处设靶检查，直至无污物为止。

4 系统应按设备技术文件的规定进行气密性试验及真空试验，且必须合格。

5 灌注制冷剂，应根据配管的长度及设备技术文件的规定进

行计算,确保制冷剂充入的总量符合设计或设备技术文件的规定。

检验方法:检查施工记录,观察检查。

III 一般项目

13.5.6 制冷剂管道系统的安装应符合下列要求:

1 管道切口表面应平整,不得有毛刺、凹凸等缺陷,切口平面允许倾斜偏差为管子直径的 1%;管道弯管的弯曲半径不应小于 3.5D (管道直径),椭圆率不应大于 8%。

2 铜管可采用承插式焊接或套管式焊接,其中承口的扩口深度不应小于管径,扩口方向应迎介质流向。焊接时应充入氮气。

3 并列安装的管道的弯曲半径应相同,其间距、坡向、倾斜度应一致。

4 管道应按设计要求安装支、吊架,当设计无要求时,水平管道的最大支、吊架间距应符合表 13.5.6 的规定。

表 13.5.6 水平管道支、吊架间距

管径 (mm)	20 以下	25 ~ 40	50
支架最大间距 (m)	1.0	1.5	3

5 绝热管道与支、吊架之间应垫以绝热衬垫或经防腐处理的木衬垫,其厚度应与绝热层厚度相同,表面平整。衬垫结合面的空隙应填实。

检验方法:检查施工记录,观察检查。

13.5.7 制冷系统阀门安装应符合下列要求:

1 水平管道上的阀门的手柄不应朝下,电磁阀、调节阀、热力膨胀阀、升降式止回阀等阀头均应向上安装。

2 安全阀应垂直安装在便于检修的位置,其排气管应朝向安全地带,排液管应安装在泄水管上。

检验方法:观察检查。

13.6 空调水系统管道与设备安装

I 一般规定

13.6.1 本节适用于冷(热)水、凝结水系统的设备、管道及附件等工程的质量验收。

13.6.2 空调水系统所用的管道、管配件、阀门及附属设备的型号、规格、材质、连接型式、支吊架间距等应符合设计及本规程第 11 章节的有关规定。

13.6.3 每个检验批管道安装应按总数抽查 10%,且不应少于 5 处;阀门安装应按总数抽查 20%,且不应少于 1 个,但对于在主干管上起切断作用的闭路阀门应全数检查;设备安装为全数检查。

II 主控项目

13.6.4 管道安装应符合下列要求:

1 管道与设备的连接,应在设备安装完毕后进行,与水泵、制冷机组的接管必须为柔性接口,与其连接的管道应设置独立支架;

2 管道穿越墙体或楼板处应设套管,管道接口不得置于套管内;套管应与墙体饰面或楼板底部平齐,上部应高出楼层地面 20mm~50mm;保温管道套管不应小于保温后的管道外径,保温管道与套管四周间隙应使用不燃绝热材料填塞紧密;

3 管道系统安装后必须进行水压试验,应符合以下规定:

1)冷冻水和冷却水系统试验压力,当工作压力小于等于 1.0MPa 时,为 1.5 倍工作压力,

力,但最低不小于 0.6MPa;当工作压力大于 1.0MPa 时,为工作压力加 0.5MPa。

2)水压试验时,压力升至试验压力后,在 10min 内压力降不得大于 0.02MPa,再将压

力降至工作压力,外观检查无渗漏为合格;检查期间压力应保持不变。

3)水压试验时,若系统尚未进行冲洗,则应将设备进行旁

通，不得将设备联入管路一

起进行试压；

4 各类耐压塑料管的强度试验压力为 1.5 倍工作压力，严密性试验压力为 1.15 倍的设计工作压力；

5 管道安装后应进行系统冲洗，系统清洁后方能与制冷设备或空调设备连接。

检验方法：检查施工记录，丈量、观察检查。

13.6.5 阀门安装应符合下列要求：

1 阀门的安装位置、高度、进出口方向必须符合设计要求，连接应牢固严密；

2 安装在保温管道上的各类手动阀门，手柄均不得向下；

3 阀门安装前应进行外观检查，对工作压力大于 1.0MPa 及在主干管上起切断作用的阀门，应进行强度和严密性试验，合格后方可使用。

4 阀门强度及严密性试验压力、持续时间应符合本规程第 11 章节有关内容的规定。

检验方法：观察检查，检查施工纪录。

13.6.6 水泵的规格、型号、技术参数应符合设计要求和产品性能指标。

检验方法：依照图纸核对产品性能指标。

III 一般项目

13.6.7 管道安装应符合下列要求：

1 管道安装前必须将管内的污物及锈蚀清理干净，当管道安装间断时，应及时封闭敞开的管口；

2 保温管道与支、吊架之间应垫以经防腐处理的硬质垫块；

3 冷凝水的水平管应坡向排水口，坡度应符合设计要求。当设计无规定时，坡度宜大于或等于 8‰，软管连接应牢固，不得有瘪管和强扭。安装于吊顶上的空调设备冷凝水应单独排放；落地安装的空调设备冷凝水当需接向室内排水管道时，宜在冷凝排水管上安装截止阀，并在接往管道前设置水封。当冷凝排水管采

用 PVC 管材且管径小于 50mm 时，应采用给水型 PVC 管材。

4 空调冷凝水专用排水管道应按设计要求排入指定位置，管道排水口距地高度不应高于 50mm。

检验方法：检查施工记录，丈量、观察检查。

13.6.8 水泵安装应符合下列要求：

1 水泵安装前，应检查泵的安装基础的尺寸、位置和标高，并应符合工程设计要求。

2 水泵安装应进行找正、找平，其纵向安装水平允许偏差不应大于 0.1/1000，横向安装水平偏差不应大于 0.2/1000，并应在泵的进出口法兰面或其它水平面上测量。

3 泵吸入口前直管段的长度，不应小于 3 倍的吸水管直径。

4 当泵吸入和排出管路采用变径管时，其变径管的长度不应小于大小管径之差的 5 倍。

5 两台及以上的泵并联安装时，每台泵的出口均应装设止回阀。

检验方法：检查施工记录，丈量、观察检查。

13.7 防腐与绝热

I 一般规定

13.7.1 本节适用于风管、管道、设备及其支吊托架的防腐与绝热工程的质量验收。

13.7.2 每个检验批应抽查 10%，且不应少于 5 处。

II 主控项目

13.7.3 油漆的品种及涂刷遍数必须符合设计要求，支、吊、托架的防腐处理宜与风管和管道相一致，其明装部分必须刷面漆。

检验方法：依照施工图纸检查，观察检查。

13.7.4 风管和管道的绝热应采用不燃或难燃材料，其材质、密度、规格与厚度应符合设计要求。如采用难燃材料时，应对其难燃性进行检查，合格后方可使用。

检验方法：依照施工图纸检查合格证，做燃烧试验。

13.7.5 风管和管道的绝热防潮层及保护层应采用玻璃布铝箔等不燃材料，严禁采用牛皮纸铝箔等可燃材料。

检验方法：检查合格证，做燃烧试验。

13.7.6 电加热器前后 800mm 和防火隔墙两侧 2m 范围内风管的绝热材料必须使用不燃材料。

检验方法：观察检查，检查材料合格证，做燃烧试验。

13.7.7 风管及管道各类阀门的绝热，不得影响阀门的使用。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

13.7.8 喷、涂油漆时，应使漆膜均匀，不得有堆积、漏涂、皱纹、气泡、掺杂及混色等缺陷。

检验方法：检查施工记录，观察检查

13.7.9 制冷管道的阀门、过滤器及法兰处的绝热结构应能单独拆卸。

检验方法：观察检查。

13.7.10 橡塑绝热材料安装时，应符合下列要求：

1 粘结材料使用的胶水宜采用生产厂家配套提供的胶水，且涂刷胶水不得在环境温度低于 5℃ 以下时进行。

2 涂刷胶水前，风管及管道表面应清洁无油尘，胶水应均匀地满涂在风管及管道的表面上，绝热材料的接口、缝隙处也应满涂胶水，绝热材料与风管及管道表面应紧密贴合；

3 绝热层的纵、横向接缝应错开，管壳纵向接缝宜处于管道上部；

4 绝热层表面应平整，允许偏差为 5mm。

检验方法：观察检查。

13.7.11 风管绝热材料采用保温钉固定时，应符合下列要求：

1 保温钉与风管、部件及设备表面的连接应采用粘结，采用塑料钉时粘结前保温钉底座应磨平，粘结应牢固，不得脱落；不得采用拉钉或自攻螺丝等破坏风管严密性的方法来固定保温钉。

2 矩形风管及设备的保温钉应均布，其数量不应低于表 13.7.11 的规定，首行保温钉距风管或保温材料边沿的距离应小于 120mm，保温钉的固定压片应松紧适度，均匀压紧。

表 13.7.11 每平方米保温钉布设数量

使用隔热层材料	风管底面	侧面	顶面
岩棉保温板	≥20	≥16	≥10
玻璃棉保温板（毡）	≥16	≥10	≥6

3 绝热材料纵向接缝不宜设在风管或设备底面。

检验方法：观察检查。

13.7.12 管道采用玻璃棉或岩棉管壳进行保温时，管壳规格与管道外径应相匹配，管材的纵、横向接缝应错开，管壳应用金属丝、粘结带或难腐织带捆扎，其间距为 300mm~350mm，且每节至少捆扎两道。

检验方法：尺量、观察检查。

13.7.13 带有防潮层的绝热材料的拼接缝应采用粘胶带封严。粘胶带的宽度不应小于 50mm。粘胶带应牢固地粘贴在防潮层面上，不得胀裂和脱落。风管及管道的保温端部绝热防潮层应完整，并封闭良好。

检验方法：尺量、观察检查。

13.7.14 风管及管道绝热层穿越需封闭的隔墙或楼层时，应在隔墙或楼层处设置保护套管。

检验方法：观察检查。

13.7.15 金属保护壳施工应符合下列要求：

1 材料宜采用镀锌钢板或铝板，当采用薄钢板时，其内外表面必须做防腐处理；

2 金属保护壳可采用咬口、铆接、搭接等方法施工，外表应整齐、美观；

3 圆形保护壳应贴紧绝热层，不得有脱壳、褶皱、强行接口等现象。接口搭接应顺水，并有凸筋加强，搭接尺寸为 20mm~25mm；采用自攻螺钉紧固时，螺钉间距应匀称，并不得刺破防潮

层;

4 矩形保护壳表面应平整,棱角规则,圆弧均匀,底部与顶部不得有凸肚及凹陷。

5 户外金属保护壳的纵、横向接缝应顺水,其纵向接缝应设在侧面。保护壳与外墙面或屋顶的交接处应设泛水。

检验方法:尺量、观察检查

13.7.16 绝热层表面平整度应符合下列要求:

1 采用卷材或板材时,允许偏差为 5mm;

2 采用涂抹或其他方式时,允许偏差为 10mm。

检验方法:尺量检查。

13.8 系统调试

I 一般规定

13.8.1 本节适用于通风与空调工程系统的测定与调整的质量验收。

II 主控项目

13.8.2 通风与空调工程安装完毕,必须进行系统的测定和调整,系统调试应包括下列项目:

1 设备单机试运转及调试;

2 系统无生产负荷下的联合试运转及调试。

检查数量:全数检查。

检验方法:观察、旁站检查,或检查调试记录。

13.8.3 通风机、空气调节机组中的风机,其叶轮旋转方向正确、运转平稳、无异常振动与声音,电机运行功率应符合设备技术文件的规定。在额定转速下连续运转 2 小时后,滑动轴承最高温度不得超过 70℃,滚动轴承最高温度不得超过 80℃。

检查数量:按风机数量抽查 10%,且不应少于 1 台。

检验方法:观察检查,检查试运转记录和相关技术文件。

13.8.4 制冷设备运行的压力、温度、流量等各项技术数据应符合

有关技术文件的规定,正常运转不应少于 8 小时。

检查数量:全数检查。

检验方法:观察检查,检查试运转记录和相关技术文件。

13.8.5 系统总风量实测结果与设计风量的偏差不应大于 10%;空调冷热水、冷却水总流量测试结果与设计流量的偏差不应大于 10%;各空调房间室内空气温度、相对湿度、噪声应符合设计的要求。

检查数量:按风管系统抽查 10%,且不应少于 1 个系统。

检验方法:检查调试记录。

III 一般项目

13.8.6 系统风量经平衡调整,各风口实测风量与设计的偏差不应大于 15%;各空调机组水流量与设计流量的偏差不应大于 20%。

检查数量:按风管系统抽查 10%,且不应少于 1 个系统。

检验方法:旁站检查,或检查调试记录。

13.8.7 各空调机组、通风机、风冷热泵等设备运行时,产生的噪声不宜大于产品性能说明书的规定值。

检查数量:抽查 20%,且不应少于一台。

检验方法:检查调试记录。

13.8.8 末端设备(风机盘管机组、空气调节机组)的三速、温控开关的动作应正确,并与机组的运行状态一一对应。

检查数量:抽查 20%,且不应少于一台。

检验方法:检查调试记录。

14 建筑智能工程

14.1 一般规定

14.1.1 本章包括公共建筑智能化系统工程、家居智能化系统工程的质量验收。

14.1.2 凡列入建筑装饰工程项目中的智能建筑工程分部（子分部）系统，除按本章节要求进行质量验收外，分部（子分部）系统中主控项目、一般项目的检测与验收，执行国家现行标准《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339 的有关规定。

14.1.3 建筑智能工程质量验收应按“先设计、后施工；先文档、后现场；先材料、后系统；先分系统、后系统集成”的原则进行，且应检查下列资料：

- 1 施工图设计文件及施工方案；
- 2 材料、设备出厂的质量合格证明及进场验收记录；
- 3 隐蔽工程验收记录；
- 4 检验批质量验收记录；
- 5 施工记录。

14.1.4 建筑智能工程的管网（线）敷设、设备安装、系统接口施工，应与主体及装修等配套工程相应工序交接后进行。建筑智能工程检测和验收应在工程施工完成，且建筑装饰装修以及含有自动化功能的建筑电气、建筑给排水、通风与空调、电梯等分部工程交接验收合格，并检查确认后进行。对于其它分部工程未通过验收，须经建设单位同意后，方可进行建筑智能工程检测和验收。

14.1.5 工程使用的材料、设备、产品等，应符合设计要求和国家现行有关标准的要求，不得使用可能对环境造成污染材料，涉及使用安全的必须按国家现行强制性标准执行。

14.1.6 分（子）系统电源、防雷及接地的检测、验收的内容和

要求，除应符合国家现行标准规定的检测、验收项目外，还应验证有关电气装置的质量检验、认证等相关文件。

14.1.7 建筑智能工程的质量安全和功能检验资料核查和抽样检测验收，应执行国家现行标准《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339 的有关规定。

14.1.8 建筑智能工程的每个检验批的检查数量应为全数检查。

14.2 机柜、机架、线缆桥架安装与管线敷设

I 一般规定

14.2.1 本节适用于建筑智能工程的机柜、机架、线缆桥架安装与管线敷设工程的质量验收。

机柜、机架、线缆桥架安装与管线敷设工程的质量验收除应执行国家现行标准《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339 的有关规定外，尚应执行本节的规定。

II 主控项目

14.2.2 管网、线缆敷设安装应符合下列要求：

1 室外管网、线缆敷设应具有管网、线缆的防潮、防水、防冻、防腐、防鼠害及虫害等措施，并满足强度、屏蔽、接地等要求；

2 室外管网采用架空、管道、直埋等形式敷设时，管网系统的路由设计不应妨碍人们日常生活，且易于维护；

3 管网应以直线路由敷设为主，直线段超过 30m 时，在管路的适当位置应增加检修维护井（盒）；

4 相同电压等级、相同电流等级的信息电缆宜采用同路由或同管、孔、槽敷设，但不得与电力电缆共管孔敷设；

5 保护管穿越道路时，应满足保护管承载能力的要求。保护管接口处应做防水处理；

6 有屏蔽要求的保护管应选用金属管。金属管槽接地联结应满足国家现行规范及设计要求。

检验方法：检查设计文件，观察检查。

14.2.3 机柜、机架、配线架安装应符合安装工程设计平面图要求，且应符合下列规定：

- 1 机柜、机架安装的垂直偏差度不应大于 3mm，直列的垂直倾斜误差不应大于 3mm；
- 2 机柜、机架上的各种零件不得脱落或碰坏，漆面脱落应补漆，各种标识应完整、清晰；
- 3 机柜、机架安装应牢固，有抗震要求时应按抗震设计进行加固；
- 4 机柜不宜直接安装在活动地板上，机柜底座宜按设备的底平面尺寸制作，机柜应固定在底座上，机柜底座水平误差每米不应大于 2mm；
- 5 机架面板的架前应留 800mm 的空间，机架背面离墙间距不应小于 600mm，背板式配线架可直接用背板固定于墙面上；
- 6 壁挂式机柜底边距地面不宜低于 1200mm，且应有防止碰头的措施；
- 7 桥架或线槽应直接进入机架或机柜内；
- 8 接线端子各种标志应齐全；
- 9 背架式跳线架应经配套的金属背板及线管理架安装在可靠的墙壁上，金属背板与墙壁应紧固。

检验方法：检查设计文件，观察、尺量检查。

14.2.4 电缆桥架的安装位置应符合设计规定，且应符合下列规定：

- 1 水平桥架应与列架保持平行或直角相交，水平度每米偏差不应超过 2mm；
- 2 垂直桥架应与地面保持垂直并无倾斜现象，垂直度偏差不应超过 3mm；
- 3 桥架吊架安装应整齐、垂直、牢固，无歪斜；
- 4 电缆桥架穿过楼板孔或墙洞的地方，应加装子口保护。电缆放绑完毕后，应有盖板封住洞口、子口，盖板应采用阻燃材

料，其漆色宜与地板或墙壁的颜色一致；

5 沿墙安装单边或双边电缆桥架时，在墙上埋设的支持物应牢固可靠，沿水平方向的间隔距离均匀。安装后的走道应整齐一致，不得有起伏不平或歪斜现象。

检验方法：检查设计文件，观察、尺量检查。

14.2.5 管线敷设除应执行国家现行标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303、《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339 中有关规定外，线缆敷设的弯曲半径尚应符合下列规定：

- 1 非屏蔽 4 对对绞电缆的弯曲半径不应小于电缆外径的 4 倍；
- 2 屏蔽 4 对对绞电缆、多芯电缆的弯曲半径不应小于电缆外径的 6 倍；
- 3 主干对绞电缆的弯曲半径不应小于电缆外径的 10 倍；
- 4 同轴电缆的最小弯曲半径应大于其外径的 15 倍。
- 5 光缆的弯曲半径不应小于光缆外径的 15 倍。
- 6 同轴电缆应一线到位，中间不得有接头。

检验方法：观察、尺量检查。

14.2.6 各类跳线的终接应符合下列规定：

- 1 各类跳线线缆盒与接插件间接触应良好，接线应无误，标志应齐全；跳线选用类型应符合系统设计的要求；
- 2 各类跳线长度应符合设计要求，一般对绞电缆跳线长度不应超过 5m，光缆跳线长度不应超过 10m。

检验方法：观察、尺量检查。

14.2.7 通信管线与其他管线的净距应符合表 14.2.7 的规定。

表 14.2.7 通信管线与其他管线的净距要求

其他管线	建筑物内通信管线	
	平行净距 mm	交叉净距 mm
电力线	150	50
给水管	150	20
压缩空气管	150	20

续表 14.2.7

其他管线	建筑物内通信管线	
	平行净距 mm	交叉净距 mm
热力管（不包封）	500	500
热力管（包封）	300	300
煤气管	300	20

检验方法：尺量检查。

III 一般项目

14.2.8 智能设备位置应安装正确、台列整齐，机台边缘应成一直线，相邻机台应紧密靠拢，台面相互间应保持水平，衔接处应无明显高低不平。终端设备应配备完整，并应安装就位，标志应齐全、正确。

检验方法：观察、尺量检查。

14.2.9 线缆应按下列要求敷设：

- 1 线缆的型号、规格应与设计要求相符；
- 2 线缆的布放应自然平直，不得产生扭绞、打圈接头等现象，不应受到外力的挤压和损伤；
- 3 线缆两端应贴有标明线缆编号的标签，标签书写应清晰、端正和正确；标签应选用永久性材料；
- 4 线缆终接后，应有余量。交接间、设备间对绞电缆预留长度宜为 500mm~1000mm，工作区为 10mm~30mm；
- 5 光缆布放宜有预留，预留长度宜为 3m~5m，有特殊要求的应按设计要求预留长度。

检验方法：观察、尺量检查。

14.2.10 线缆终接应符合下列要求：

- 1 线缆标识应内容正确；
- 2 线缆中间不应有接头；
- 3 线缆终接必须牢固、接触良好；
- 4 对绞电缆与插接件连接的线号、线位色标不得颠倒和错接。

检验方法：观察检查。

14.2.11 光缆芯线终接应符合下列要求：

- 1 应采用光纤连接盒对光纤进行连接、保护，在连接盒中光纤的弯曲半径应符合安装工艺要求；
- 2 光纤熔接处应加以保护和固定，光纤的跳接应使用连接器。

检验方法：观察、尺量检查。

14.2.12 预埋线槽和暗管敷设线缆的利用率应符合下列规定：

- 1 预埋线槽宜采用金属线槽，预埋或密封线槽的截面利用率应为 30%~50%。
- 2 敷设暗管宜采用钢管或阻燃氯乙烯硬质管。布放大对数的主干电缆及 4 芯以上光缆时，直线管道的管径利用率应为 50%~60%，弯管道应为 40%~50%，暗管布放 4 对对绞电缆或 4 芯及以下光缆时，管道的截面利用率应为 25%~30%。

检验方法：观察、尺量检查。

14.3 建筑智能化系统设备安装

I 一般规定

14.3.1 本节适用于建筑智能系统的信息设施系统（综合布线系统、卫星及有线电视系统、公共广播系统、会议系统、信息导引及发布系统）、建筑设备监控系统、火灾报警及消防联动系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制（门禁）系统、停车场（库）管理系统）、住宅（小区）智能化系统等工程的设备安装质量验收。火灾自动报警及消防联动系统的质量验收应按《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166 的规定执行。对银行、金融、证券、文博等高风险建筑的安全防范系统除执行本规程的规定外，还必须执行公共安全行业对特殊行业的相关规定和标准。

II 主控项目

14.3.2 智能化系统设备安装应符合下列要求：

- 1 设备安装的位置应满足环境、安全、供电、防锈、防潮、防水、防冻、强度、屏蔽、防雷接地等要求；
- 2 安装在楼道的设备箱应避免阳光直射；
- 3 安装在室外的设备箱应有防水、防潮、防晒、防锈等措施，在灰尘较大的环境中的设备应有防尘罩；
- 4 设备安装高度在满足系统正常运作要求的前提下，不应影响行人的正常活动，且不受外力的损伤；
- 5 安装设备的支架、吊具应具有足够的承载能力和防腐蚀措施；
- 6 安装在水下的设备应具有耐压装置、防水防护套以及渗水报警装置；
- 7 在电台或大功率电力设备附近的设备应有抗干扰措施；
- 8 设备供电应满足国家现行相关规范及设计要求；
- 9 设备浪涌过电压防护器设置、接地联结应满足国家现行相关规范及设计要求。

检验方法：观察检查。

14.3.3 综合布线系统的模块、配线架、器件、盒、机架等安装应符合设计要求，安装应整齐、牢固，线缆与模块的连接应正确、压接牢固。且应满足下列要求：

- 1 卡入配线架连接模块内的单根线缆色标和线缆的色标应一致，大对数电缆应按标准色谱的组合规定进行排序；
- 2 端接于 RJ45 口的配线架的线序及排列方式应按有关国际标准规定的两种端接标准（T568A 或 T568B）之一进行端接，但必须与信息插座模块的线序排列使用同一种标准。
- 3 信息插座安装在活动地板或地面上时，接线盒应严密；且防水、防尘。

检验方法：检查设计文件，观察检查。

14.3.4 有线电视及卫星接收系统的设备、器件、盒、箱、电缆等安装应符合设计要求，安装应整齐、牢固，线缆应连接正确、压接牢固。

检验方法：检查设计文件，观察检查。

14.3.5 公共广播系统的施工质量验收应符合《公共广播系统工程技术规范》GB 50526 的有关规定。

检验方法：观察、尺量检查。

14.3.6 会议系统设备型号及安装位置应符合设计的要求，施工质量应符合《电子会议系统工程设计规范》GB 50799、《会议电视会场系统工程设计规范》GB 50635 的有关规定，且应满足下列要求：

- 1 系统线缆的规格与型号应符合设计要求。系统线缆不得存在虚焊、错接、漏接和短路现象，插接件应牢固，焊接部位应无虚焊和毛刺。
- 2 系统设备的电压、极性、相位等应符合设计要求。

检验方法：观察检查、仪表检测。

14.3.7 信息导引及发布系统显示终端设备的安装位置除应符合设计要求和《视频显示系统工程技术规范》GB 50464 的相关规定外，还应满足以下规定：

- 1 吊装终端设备底边不宜低于 2.3m，且安装牢固。
- 2 触摸屏与显示屏的安装位置不应影响人行通道。
- 3 室外安装的系统显示终端，应有防漏电、防雨措施。
- 4 供电及传输系统必须连接可靠，且应满足应用要求。

检验方法：观察、尺量检查，仪表检测。

14.3.8 建筑设备监控系统设备的安装位置应符合设计要求和《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339 第 6.2.4 条的相关规定，且应符合下列要求：

- 1 传感器、变送器、执行机构、DDC 箱安装不应影响其它专业系统使用，安装位置应合理、便于维护；
- 2 DDC 设备箱线路应连接美观，固定牢靠，标记清晰。

14.3.9 火灾自动报警及消防联动系统终端的安装位置应符合设计要求，且应符合下列要求：

- 1 探测器等终端设备的底座和支架应固定牢靠。

2 导线连接应采用可靠方式, 外接部分不得外露, 并应留有适当余量。

检验方法: 检查设计文件, 观察检查。

14.3.10 视频监控系统的终端设备的安装位置应符合设计要求。摄像机安装应满足视频传输线路与本地绝缘或有效隔离的要求。云台、解码器应安装牢固, 转动时无晃动。

检验方法: 观察检查, 用万用表检查测量。

14.3.11 入侵报警系统的终端设备安装位置应符合设计要求, 且应符合下列要求:

1 各类探测器的安装, 应根据所选产品的特性及警戒范围的要求进行安装。

2 周界入侵探测器的安装, 应满足防区交叉、避免盲区的要求, 并应符合产品使用和防护范围的要求。

3 探测器底座和支架应固定牢靠。

4 导线连接应正确、可靠, 外接部分不得外露, 并应留有适当余量。

检验方法: 观察检查, 用万用表检查测量。

14.3.12 出入口控制(门禁)系统设备的安装位置应符合设计要求, 且应符合下列要求:

1 各类识别装置、门口机操作面板等, 其安装高度离地不宜高于 1.5m, 安装应牢固, 且应面向访客。

2 感应式读卡机的安装位置应在可感应范围内, 不得靠近高频、强磁场。

3 锁具的安装应符合产品技术要求, 且应牢固、灵活。

检验方法: 检查设计文件, 观察检查。

14.3.13 停车场(库)管理系统设备的安装位置除应符合设计要求外, 还应满足以下要求:

1 读卡机与挡车器安装的中心间距应符合设计或产品使用要求。

2 感应线圈的埋设位置与埋设深度及线圈匝数应符合设计

或产品使用要求。

检验方法: 观察、尺量检查, 仪表检测。

III 一般项目

14.3.14 系统组线箱及插座面板规格型号、安装位置应符合设计要求, 且应符合以下规定:

1 组线箱、盒内应清洁, 其面板无劈裂、翘曲、变形;

2 组线箱安装必须牢固, 安装垂直允许偏差应符合下列规定:

1) 当箱体高度小于 500mm 时, 不应大于 1.5mm;

2) 当箱体高度大于 500mm 时, 不应大于 2mm;

3) 盘面安装的垂直偏差不应大于 1.5%;

3 信号插座面板面板的允许偏差应符合同一场所高差 $\leq 5\text{mm}$, 垂直度 $\leq 0.5\text{mm}$ 的规定。

检验方法: 检查设计文件, 观察、尺量检查。

14.3.15 综合布线系统的模块、配线架、器件、盒、机架等安装应符合以下规定:

1 机柜不应直接安装在活动地板上, 应按设备的底平面尺寸制作底座, 底座直接与地面固定, 机柜固定在底座上, 底座高度应与活动地板高度相同, 然后铺设活动地板, 底座水平误差每平方米不应大于 2mm;

2 安装机架面板, 架前应预留有 800mm 空间, 机架背面离墙距离应大于 600mm;

3 背板式跳线架应经配套的金属背板及接线管理架安装在墙壁上, 金属背板与墙壁应紧固;

4 壁挂式机柜底面距地面不宜小于 300mm;

5 桥架或线槽应直接进入机架或机柜内;

6 接线端子各种标志应齐全。

7 光缆芯线终端的连接盒面板应有标志。

检验方法: 观察、尺量检查。

14.3.16 监控摄像机等终端设备的安装应符合设计要求, 且应符

合下列要求:

1 摄像机及配套装置(如镜头、防护罩、支架、雨刷等)的安装应灵活、牢固,且应具有防破坏措施,并与周边环境应相协调。

2 信号线和电源线应分别引入终端设备,外露部分应用软管保护,且不应影响云台的转动。

3 电梯厢内的摄像机应安装在厢门上方的左侧或右侧,并应有有效的监视电梯厢内乘员面部特征。

4 应根据产品技术条件和设计要求检查云台的转动角度范围,解码器应安装在云台附近或吊顶内(但须留有检修孔)。

检验方法:观察、尺量检查。

14.3.17 入侵报警主机及探测器等设备的安装应符合设计要求,且应符合下列要求:

1 报警主机及配套装置应安装牢固,且应具有防破坏措施。

2 信号线和电源线应分别引入主机,外露部分应用软管保护。

3 主机及探测器的安装应具有防破坏措施,并与周边环境应相协调。

检验方法:观察、尺量检查。

14.3.18 出入口控制(门禁)系统设备的安装位置应符合下列规定:

1 可视门口机内置摄像机的方位和视角应处于最佳位置,对不具备逆光补偿的摄像机,宜作环境亮度处理。

2 管理机安装应平稳牢固,安装位置便于操作。

3 用户机安装位置宜选择在出入口的内墙,安装牢固,其高度离地宜为1.4m~1.6m。

检验方法:观察、尺量检查。

14.3.19 停车库(场)管理设备的安装位置应满足以下要求:

1 读卡机(IC卡机、磁卡机、出票读卡机、验卡票机)、挡车器的安装应平整、牢固,并应与水平面垂直、不得倾斜。读卡

机宜安装在室内;当安装在室外时,应有防水及防撞措施。

2 感应线圈至机箱处的线缆应采用金属管保护,并应固定牢固。

3 车位状况信号指示器应安装在车道出入口的明显位置。车位状况信号指示器宜安装在室内;安装在室外时,应有防水措施;车位引导显示器应安装在车道中央上方,且应便于识别与引导。

检验方法:观察、尺量检查,仪表检测。

14.4 家居智能化系统

I 一般规定

14.4.1 本节适用于家居智能化系统的电话网络、有线电视、对讲门禁、家庭自动报警、家庭紧急求助报警、智能家居、无源光网络设备(ONU及多媒体信息箱)、光纤信息面板、入户光缆等工程的质量验收。

II 主控项目

14.4.2 智能家居门禁对讲户内机应安装平正、牢固,外观清洁、无污损。

检验方法:观察检查。

14.4.3 智能家居控制主机及控制装置的安装位置、布线、安装方式应符合设计及产品说明书要求。

检验方法:检查设计文件、产品说明书,观察检查。

14.4.4 家庭多媒体箱、多媒体信息箱、ONU网络箱等安装应符合以下规定:

1 型号、安装位置和安装方式应符合设计文件要求;

2 嵌入箱体底边距地坪应保持在0.3m~0.5m之间;壁挂式箱体安装时应与业主沟通后,商定合理高度;

3 引入多媒体信息箱的明(暗)管在箱内的长度不应大于10mm~15mm,管子的端部与箱体应固定牢固;

4 用户室内各类线缆穿放到箱体内存留30mm以上的余

长，蝶形入户光缆在多媒体信息箱内光缆宜预留 1m 余长；

5 进入多媒体信息箱内的所有缆线必须粘贴各线缆的标签、标志；

6 蝶形引入光缆固定后的最小弯曲半径不应小于 15mm。

检验方法：观察、尺量检查。

14.4.5 家庭控制器的安装应符合以下规定：

1 家庭控制器箱宜暗装在住宅内，且位于便于操作、施工、维护的位置，信息插座电缆不应长于 90m；

2 箱安装高度宜为箱底边离地 1.4m~1.6m；

3 箱应留有箱体固定孔、线缆扎束固定孔、配线架安装托架及设备安装板，当需要独立电源插座时，箱内应留有插座安装孔位；

4 家庭控制器应与强电箱及电力电缆相隔一定距离，最小净距可依照国家现行相关标准的规定进行控制。

检验方法：观察、尺量检查。

14.4.6 家庭自动报警系统入侵探测器、可燃气体泄露报警探测器的安装位置应符合设计文件要求，且安装应牢固，表面应清洁、无污损。

检验方法：检查设计文件，观察检查。

14.4.7 信息插座的安装应符合下列规定：

1 信息插座面板型号、安装位置应符合设计文件要求；

2 信息面板设置位置应选择隐蔽、便于跳接的位置，并应有明显的说明标志；

3 信息插座安装在墙体时，宜高出地面 300mm；

4 安装在活动地板或地面上的信息插座应符合下列要求：

1) 插座应固定在接线盒内，接线盒应防水、防尘，盒盖可开启，盖面应与地面齐平；

2) 地面采用活动地板时，插座安装高度应加上活动地板内净高尺寸，各插座面板应在同一个水平面上。

5 信息面板安装螺丝必须拧紧，不应产生松动；

6 信息插座应有标签，并以颜色、图形、文字表示所接终端设备的类型。

检验方法：观察、尺量检查。

14.4.8 智能家居系统线缆的规格、型号应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：检查产品合格证、质量证明书及送检报告。

14.4.9 智能家居强、弱电的线缆、导管敷设应按本规程第 12.2、14.2 节相关规定执行。入户光（电）缆的安装还应符合以下规定：

1 入户光（电）缆的规格、走向、路由、端接方式应符合设计文件规定，且不宜与电力电缆交越；当无法满足时，必须采取相应的保护措施；

2 入户光（电）缆布放应顺直，不应受到外力的挤压和操作损伤，转弯处应均匀圆滑，其弯曲半径应大于 30mm(小弯曲半径)或 40mm(普通)；

3 入户光（电）缆室内走线应安装在暗管、桥架或线槽内，且应满足“防火、防鼠、防挤压”的要求。楼道内垂直的入户光（电）缆应布放在楼道线槽内，每隔 1.5m 应进行捆绑固定，并采用套管保护；

4 入户光（电）缆明线布放时，应采用 PVC 套管或线槽保护，线缆走线应满足隐蔽性和美观性的要求；

5 入户光（电）缆采用钉固方式沿墙明敷时，其路由应选择不易受外力碰撞、安全的地方；每隔 30cm 应用塑料卡钉固定，且不得损伤光、电缆，穿越墙体时应采用套管保护；

6 皮线光缆户外明线入户打孔位置应考虑皮线光缆的走线路由，皮线光缆入户时应采用弧度处理和过墙套管保护；

7 在暗管中敷设入户光缆时，竖向管中可穿放多根入户光缆。水平管宜穿放一根皮线光缆，从光分纤箱到用户家庭光终端盒宜单独敷设。

检验方法：观察、尺量检查。

III 一般项目

14.4.10 家庭多媒体箱、多媒体信息箱、ONU 网络箱等家居多媒体箱安装应符合下列要求：与 14.4.4 整合

1 多媒体信息箱的安装位置宜选择在安全、便于进线（尾纤和电源线）及出线（语音线、数据线和视频同轴电缆）、家庭总的进线处,安装位置应具备良好的通风、散热、及防火、防潮等室内条件。

2 家居多媒体应满足通信设备安装、蝶形入户光缆端接、用户终端五类线、市电、有线电视等接入需求,应能实现电话、上网、IPTV(网络电视)、有线电视的分配及家庭安防等功能。

3 家居多媒体箱的箱体面板应为阻燃 ABS 材料。

检验方法：观察、尺量检查。

14.4.11 家庭紧急求助报警装置的功能配置检测应符合下列要求：

1 每户宜安装一处以上的紧急求助报警按钮；

2 紧急求助报警装置宜有一种以上的报警方式；

3 应能区别报警信号和求助信号；

4 紧急求助报警按钮宜有夜间显示功能。

检验方法：逐个测试、模拟测试。

14.4.12 有线电视插座的安装应平整牢固、紧贴墙面，面板表面无碎裂、污损。

检验方法：观察、尺量检查。

15 造景工程

15.1 一般规定

15.1.1 本章包括建筑、安装造景工程的质量验收。造景工程的分项工程应按本规程表 A 的规定划分。

15.1.2 造景工程验收时应检查下列资料：

1 施工图及其它设计文件；

2 主要材料的产品合格证、出厂检验报告和进场验收记录；

3 基底或基面交接质量检验记录；

4 施工记录；

5 隐蔽验收记录；

6 工程竣工图。

15.1.3 造景工程的施工质量必须满足安全、使用和观赏功能等要求。

15.1.4 设置在屋面的造景工程的基层质量，必须符合国家现行标准《屋面工程质量验收规范》GB 50207 的有关规定。

15.1.5 造景工程的每个检验批应采用全数检查方式进行施工质量验收。

15.1.6 造景工程观感评定应遵循下列原则：

1 造景应与建筑本身相融；

2 造景大小、高度、摆放位置应科学合理；

3 造景工程使用的材料应符合环保要求；

4 造景不应影响建筑消防安全性能。

15.1.7 对于悬卦、吊挂式造景与结构连接部位应采用化学螺栓，单体重量超过 150Kg 时应对化学螺栓进行承重荷载计算和拉拔实验。

15.1.8 造景工程的供电系统应符合本规程第 12 章的有关规定。

15.2 建筑小品

I 一般规定

15.2.1 本节适用于亭台、小桥、雕塑等建筑小品工程的质量验收。

II 主控项目

15.2.2 建筑小品的基座必须达到设计要求的强度、刚度和稳定性，基座表面应平整、清洁。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录、试验报告。

15.2.3 建筑小品材料和构件的造型、体量、尺度、色泽、纹理、质感等特性应符合设计要求。选用天然石材造景时，应进行强度、风化程度、裂纹等技术鉴定。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、鉴定试验报告。

15.2.4 实体材料的堆叠、中层、结顶等施工应符合现行相关安全技术规范和防震要求，且必须美观、坚固。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录、试验报告。

15.2.5 建筑小品选用的胶结材料应有配合比试验记录。

检验方法：检查试验报告。

15.2.6 建筑小品的造型、色彩、尺度、位置、质感应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

15.2.7 设置在屋面、室外或空旷地带的建筑小品，应符合防雷击的有关规定。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

15.2.8 基底的预埋件定位、尺寸、构造应达到设计标准。

检验方法：检查隐蔽验收记录，尺量检查。

15.2.9 配套管线预留（埋）应符合设计和本规程第 12.1、12.2 节的有关要求。

检验方法：检查隐蔽验收记录。

15.2.10 不同材质的雕塑应按其材质有关的施工质量标准的要求进行施工。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

15.2.11 建筑小品实体部分不得损伤、断裂、破坏、变形。

检验方法：观察检查。

15.3 壁画

I 一般规定

15.3.1 本节适用于混凝土、木质、烧结、金属、塑料、纤维等壁画工程的质量验收。

II 主控项目

15.3.2 壁画的主题、造型、色彩、质地应符合设计要求，选用材料应满足安全性、稳定性和可加工性的要求。使用的各种材料、设备其技术指标应符合国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察检查，检查产品合格证、试验报告。

15.3.3 镶贴、安装的基面应平整，且具有足够的强度、刚度和稳定性；预埋件定位尺寸应准确，满足构造要求，并具有足够的强度、刚度。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录、试验报告。

15.3.4 壁画安装、固定、镶贴的方法和胶结材料的种类应符合设计要求，并按现行相关标准的要求施工。

检验方法：观察检查，检查产品合格证。

15.3.5 组合壁画的构件应符合造型完整性和色调同一性的要求。

检验方法：观察检查。

15.3.6 壁画的电器照明工程应符合设计和本规程第 12 章的有关规定。

检验方法：观察检查，检查质量验收记录。

III 一般项目

15.3.7 壁画的运转、堆放、安装应有安全防护措施。

检验方法：观察检查。

15.3.8 混凝土类壁画的模制造型应准确无误，色彩、质感应满足设计要求。

检验方法：观察检查。

15.3.9 木质类壁画应符合防火、防腐、防潮、防虫蛀等有关规定。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

15.3.10 烧结类壁画的规格、尺寸应符合设计要求，不得有曲翘变形，图案、花纹应拼接准确，相邻块面色差不得影响画面效果；安装、固定、镶贴方法正确；胶结材料选用及施工时机应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

15.3.11 金属类壁画应与基面连接牢固，防电解、防锈蚀等有关措施应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

15.3.12 塑料类的壁画应符合防火、防化学反应、防环境污染等有关规定。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

15.3.13 纤维类壁画应裱贴平整，防火、防霉、防尘、防污染等措施应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查施工记录。

15.4 观赏植物组景

I 一般规定

15.4.1 本节适用于固定式、可移动式等观赏植物组景工程的质量验收。

II 主控项目

15.4.2 观赏植物的生长环境、观赏特性、季相特性、象征意义

及植物配置等，应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

15.4.3 种植容器、花槽的主体结构，及其防水、防潮层和外表装饰的施工质量应符合设计和国家现行有关标准的要求，且应有施工验收记录。

检验方法：观察检查，检查验收记录。

15.4.4 固定式或可移动式的种植容器应定位准确，摆放安全。

检验方法：观察检查。

15.4.5 供水、排水系统的施工应符合设计和本规程第 11 章的有关规定。

检验方法：观察检查。

15.4.6 种植土壤及水质应有化验报告。

检验方法：观察检查，检查化验报告。

15.4.7 观赏植物不得选用有毒、有害人体健康的种植品种。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

15.4.8 观赏植物种植搭配应符合设计要求，品种正确、位置准确，色彩、造型、质感、尺度组合适宜、美观，与环境协调。

检验方法：观察检查。

15.4.9 植物容器、花槽饰面材料应纹理协调，色彩与块面布置匀称。

检验方法：观察检查。

15.4.10 种植完成后，应对植物进行养护，植物成活率应达到 95%以上；珍贵树种、孤植树和攀缘植物成活率应达到 100%。

检验方法：观察检查。

15.5 水局组景

I 一般规定

15.5.1 本节适用于静水、流水等水局组景工程的质量验收。

II 主控项目

15.5.2 水局组景的组景和岸景应定位准确，相互映衬，紧密联系，符合设计要求。

检验方法：观察检查。

15.5.3 水池工程应结构牢固，表面平整，无渗水、漏水，无构造上缺陷；弧形水池的岸边弧线连接过渡应自然流畅。

检验方法：观察检查，蓄水试验。

15.5.4 水局组景的给排水、电器光源应符合设计要求。水景中的水池、瀑布、溪涧、泉、潭等部位的给、排水管网预埋（留）和供电管线的预埋（留）安装，应符合本规程第 11、12 章的有关规定。水泵等设备安装应符合国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

15.5.5 岸景选用材料和施工质量应符合本规程第 15.2 节建筑小品工程的有关规定。

检验方法：观察检查。

15.5.6 水景的水柱喷水高度、方向、造型，与光源的色彩应有机结合、设置合理，且应符合设计要求。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

15.5.7 以静水为水景的水池定位、尺寸应准确，池体表面材料的选材、施工应符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查。

15.5.8 以流水为水景的沟槽尺寸、坡度、材质、流水量应符合设计要求。池底坡度正确，溢水沟槽通畅，线条美观。

检验方法：观察、尺量、测量、放水检查。

15.5.9 水质应无污染。使用再生水时，其水质应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查水质检测报告。

15.5.10 水局的形状、色彩、光泽、流动等组合应与饰面材料和谐统一。

检验方法：观察检查。

15.5.11 在水局实体间隙植物时，种植土中应掺入苔藓、泥炭等保湿透气材料。

检验方法：观察检查。

15.6 景观照明

I 一般规定

15.6.1 本节适用于普通灯具、专用灯具及装饰灯具等景观照明工程的质量验收。

II 主控项目

15.6.2 景观照明工程的电气安装和测试，应符合本规程第 12.6、12.8 节和国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察检查。

15.6.3 景观照明工程的光源配置应符合设计要求，投射光束色彩协调美观。

检验方法：观察检查。

15.6.4 架设、悬挂高空或置放地面的照明灯具应配备防水、防潮、防晒的安全面罩，灯具固定节点应安全可靠。落地式的光源设施应有安全分隔区，并设有安全警示标志。

检验方法：观察检查。

III 一般项目

15.6.5 景观照明工程应满足灯具的安全性、隐蔽性，安装维修方便，不易损坏，不妨碍建筑物外表美观等要求。

检验方法：观察检查。

16 防水工程

16.1 一般规定

16.1.1 本章包括厨房、卫生间、阳台等建筑防水及种植、池体等造景防水工程的建筑装饰防水工程质量验收。

16.1.2 建筑装饰防水工程验收时，应提供下列的文件及记录：

- 1 设计图、设计交底记录、图纸会审记录、设计变更通知单和材料代用核定单等防水设计文件；
- 2 施工单位资质及施工人员上岗证复印件等资质、资格证明；
- 3 施工方法、技术措施、质量保证措施等施工方案；
- 4 施工操作要求及安全注意事项等技术交底；
- 5 产品合格证、产品性能检测报告、材料进场复验报告等材料质量证明；
- 6 试配及施工配合比、混凝土抗压强度、抗渗性能检验报告、砂浆粘结强度、抗渗性能检验报告等混凝土、砂浆质量证明；
- 7 检验批质量验收记录、隐蔽工程验收记录、施工检查记录等中间检查记录；
- 8 渗漏水检测记录、观感质量检查记录等检验记录；
- 9 施工日志；
- 10 事故处理报告、技术总结等其他资料。

16.1.3 建筑装饰防水工程各分项工程的施工质量检验批应符合下列规定：

- 1 自防水混凝土的施工质量检验数量，应按混凝土外露面积每 100m^2 抽查 1 处，每处 10m^2 ，且不得少于 3 处；
- 2 砂浆防水层、涂膜防水层、卷材防水层应按防水施工面积每 100m^2 抽查一处，每处 10m^2 ，且不得少于 3 处；
- 3 厨房、厕浴间等单间防水施工面积小于 30m^2 时，按单间

总量的 20% 抽查，且不得少于 3 间；

16.1.4 建筑装饰防水隐蔽工程验收记录应包括下列主要内容：

- 1 防水层的基层；
- 2 防水混凝土结构、防水层、密封防水；
- 3 管道、设备穿过防水层的密封部位。

16.1.5 建筑装饰防水施工应在地面、墙面等基层隐蔽验收合格后进行。

16.1.6 建筑装饰防水工程所使用的防水材料应有产品合格证和出厂检验报告，材料的品种、规格、性能等应符合国家现行标准和设计要求。对进场的防水材料应按国家现行有关标准的规定抽样复验。不合格的材料不得在工程中使用。

检验方法：检查产品合格证、检验报告、试验报告。

16.1.7 自防水混凝土工程的质量应符合下列要求：

1 自防水混凝土的原材料、配合比和坍落度及其抗压强度和抗渗压力必须符合设计要求。

检验方法：检查出厂合格证、试验报告。

2 防水混凝土的施工缝、穿墙管道、埋设件等的设置和构造应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录。

3 防水混凝土结构表面应坚实、平整，不得有露筋、蜂窝等缺陷；埋设件位置应正确。

检验方法：观察、尺量检查。

4 防水混凝土结构表面的裂缝宽度不应大于 0.2mm ，且不得贯通。

检验方法：用刻度放大镜检查。

5 防水混凝土结构厚度应符合设计要求，其允许偏差为 $+15\text{mm}$ 、 -10mm ；迎水面钢筋保护层厚度不应小于 50mm ，其允许偏差为 $\pm 10\text{mm}$ 。

检验方法：尺量检查，检查隐蔽工程验收记录。

16.1.8 砂浆防水层工程的质量应符合下列要求：

1 砂浆防水层的原材料、配合比、性能指标必须符合设计要求。

检验方法：检查出厂合格证、试验报告。

2 砂浆防水层与防水基面之间及防水层各层之间必须结合牢固，无空鼓现象。

检验方法：观察、用小锤轻击检查。

3 砂浆防水层表面应密实、平整，不得有裂纹、起砂、麻面等缺陷。阴、阳角应做成圆弧形。

检验方法：观察检查。

4 砂浆防水层平均厚度应符合设计要求，且最小厚度不得小于设计值的 80%。

检验方法：尺量检查。

16.1.9 涂膜防水层工程的质量应符合下列要求：

1 涂膜防水层所用材料和配合比必须符合设计要求。

检验方法：检查出厂合格证、试验报告。

2 涂膜防水层转角、变形缝、穿墙管道等细部做法均应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录。

3 涂膜防水层应与基层粘结牢固、表面平整、涂刷均匀，不得有流淌、皱折、鼓泡、露胎体和翘边等缺陷。

检验方法：观察检查。

4 涂膜防水层的平均厚度应符合设计要求，最小厚度不得小于设计厚度的 80%。当设计无规定时，厚度不应小于 1.5mm，且不露底。

检验方法：观察检查，针测法或割取 20mm×20mm 实样用卡尺测量。

5 侧墙涂膜防水层的保护层与防水层应粘结牢固、结合紧密、厚度均匀一致。

检验方法：观察检查。

16.1.10 卷材防水层工程的质量应符合下列要求：

1 卷材防水层所用卷材和主要配套材料必须符合设计要求。

检验方法：检查出厂合格证、试验报告。

2 卷材防水层及其转角处、穿墙管道等细部做法均应符合设计要求。

检验方法：观察检查，检查隐蔽工程验收记录。

3 卷材防水层的搭接缝应粘结牢固、密封严密，不得有皱折、翘边和鼓泡等缺陷。

检验方法：观察检查。

4 侧墙卷材防水层的保护层与防水层应粘结牢固、结合紧密、厚度均匀一致。

检验方法：观察检查。

5 卷材搭接宽度的允许偏差应为-10mm。

检验方法：观察、尺量检查。

16.1.11 保护层水泥砂浆厚度、强度必须符合设计要求，保护层施工时严禁破坏防水层。

检验方法：观察检查，核查隐蔽验收记录。

16.1.12 防水工程不得渗漏。地面和水池的蓄水试验应达到 24h 以上，墙面间歇淋水应达到 30min 以上进行检验。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录、蓄淋水检验报告。

16.2 建筑防水

I 一般规定

16.2.1 本节适用于卫生间、厨房、阳台等建筑防水工程的质量验收。

16.2.2 建筑防水宜选用涂膜防水材料。

II 主控项目

16.2.3 基层表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷。基层含水率应符合防水材料的施工要求。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

16.2.4 地漏、套管、卫生洁具的排水管根部、阴阳角等部位应先做防水附加层。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

16.2.5 防水层应从地面延伸到墙面，并高出地面 250mm。浴室靠淋浴头墙面的防水层高度不得低于 1800mm。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽验收记录。

III 一般项目

16.2.6 使用增强玻纤布时，施工接茬应顺流水方向搭接，搭接宽度不应小于 100mm，使用两层以上玻纤布上下搭接时应错开幅宽的 1/2。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽验收记录。

16.2.7 厨房、卫生间、阳台地漏应为地面最低处，地面泛水坡度应符合设计要求，排水畅通，不得倒坡、积水。

检验方法：观察、泼水检查。

16.3 造景防水

I 一般规定

16.3.1 本节适用于种植、池体等造景防水工程的质量验收。

II 主控项目

16.3.2 造景防水工程应根据下列基层选用质量控制项目：

1 对于整体浇注钢筋混凝土的结构基层，清除积灰后应按国家现行标准《地下防水工程施工质量验收规范》GB 50208 的规定，直接在基层面进行防水施工，验收合格后方可进行造景工程施工。造景施工时不得破坏防水层。

2 对于保温层基层，保温层上必须设置 35mm~40mm 厚的 C20 细石混凝土找平层，内配 $\phi 4@200\text{mm}\times 200\text{mm}$ 钢筋网片，并按国家现行防水施工标准的规定进行施工，验收合格后进行造景工程施工。

3 对于预制钢筋混凝土结构板面基层，板缝内应填不低于 M15 防水砂浆或浇灌强度等级不低于 C20 细石混凝土；当板缝宽度大于 40mm 或斜口缝时，板缝内应设置构造钢筋；板端缝应进行密封处理。在板缝嵌填密封处理后，应浇注厚度不小于 40mm 的配筋混凝土，验收合格后进行防水和造景施工。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽验收记录。

16.3.3 池体防水施工之前应对池体混凝土进行蓄水检查，出现渗漏水时，应标识渗漏部位，并采取相应措施进行处理，符合设计规定的防水等级标准后方可验收。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

16.3.4 造景工程的墙面（立面）防水应考虑防水层与饰面层之间的关系，宜选用柔性防水材料。当选用涂料防水时，应在防水层最后一道施工完毕后，在其表面撒上砂粒后进行粉刷和饰面处理；选用卷材作防水层时，其表面除了设置丙纶丝或其他经表面处理的防水层外，还应在防水层的表面钉上钢丝网后进行粉刷和饰面处理。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

16.3.5 种植组景挡墙泄水孔的留设和构造必须符合设计要求，且不得堵塞。

检验方法：观察、尺量检查。

16.3.6 种植屋面防水层必须符合设计要求，不得有渗漏现象。

检验方法：蓄水至规定高度观察检查。

III 一般项目

16.3.7 穿楼板的管道周围的混凝土应二次浇捣，防水材料宜选用合成高分子涂料与密封材料。防水层应高出地面 250mm。墙根没有混凝土泛水时应先做一道加强层，材料宜选用涂料防水材料。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽验收记录。

16.3.8 池体的防水层应设在池体内侧的迎水面；池体在地表下时，与土壤的接触面应根据国家现行标准《地下工程防水技术规范》GB 50108 的规定进行外防水处理。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

16.3.9 观赏植物组景防水层应采用耐腐蚀、耐霉烂、耐穿刺性能好的材料。

检验方法：观察检查，核查隐蔽验收记录。

16.3.10 观赏植物组景防水采用卷材防水层时，上部应设置细石混凝土保护层。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

16.3.11 观赏植物组景防水层应有 1%~3%的坡度，四周应设挡墙，挡墙下部应设泄水孔，孔内侧放置疏水的粗细骨料。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽验收记录。

16.3.12 种植覆盖层的施工不得损坏防水层。

检验方法：观察检查，检查隐蔽验收记录。

附录 A 建筑装修工程分部、子分部及分项工程划分

表 A 建筑装修工程分部、子分部及分项工程划分

序号	分部工程	子分部工程	分项工程	
1	隔墙	轻质隔墙	板材隔墙，骨架隔墙，活动隔墙，玻璃隔墙	
		填充隔墙砌体	空心砖，蒸压加气混凝土块砌体，轻骨料混凝土小型空心砌块，石膏砌块	
2	建筑装修	地面	基底，水磨石面层，板、块面层，塑胶类面层，木地板面层，活动地板面层，地毯面层，玻璃板材面层，楼梯踏步饰面	
		墙面	抹灰	一般抹灰面层，装饰抹灰面层，薄抹灰面层，清水砌体勾缝
			板（砖）	饰面板面层，饰面砖面层，罩面板面层
			饰面	裱糊饰面层，软包饰面层，纺织类饰面层
		门窗	木门窗，金属门窗，塑料门窗，特种门，门窗玻璃安装	
		吊顶	暗龙骨吊顶，明龙骨吊顶，花棚吊顶，玻璃吊顶，软膜吊顶	
		细部	细木制品，窗帘盒和窗台板，门窗套和洞口套，固定家具，护栏和扶手，花饰，隔断	
涂饰	水性涂料涂饰、溶剂型涂料涂饰，美术涂饰，细木制品涂饰，金属制品涂饰，地仗，大漆，彩画，贴金描金，彩色喷涂			
3	建筑给水、排水	给水系统	金属给水管道安装，塑料给水管道安装，给水管道配件安装	
		排水系统	塑料排水管道及配件安装，柔性铸铁排水管道及配件安装	
		卫生器具	卫生器具安装，卫生器具给水配件安装，卫生器具排水管道安装	

续表 A

序号	分部工程	子分部工程	分 项 工 程
4	建筑电气	电气照明安装	电线导管、电缆导管敷设, 电线、电缆穿管、导线连接和线路电气试验, 线槽敷设和线槽敷线, 配电箱(盘、柜)安装, 灯具安装, 开关、插座、风扇安装, 建筑物照明通电试运行
		接地安装	建筑物等电位联结
5	通风与空调	空调风系统	风管制作, 风管系统安装, 通风与空调设备安装, 防腐与绝热, 系统调试
		制冷系统	空调制冷系统安装, 防腐与绝热, 系统调试
		空调水系统	空调水系统管道与设备安装, 防腐与绝热, 系统调试
6	智能建筑	信息设施系统	综合布线系统、卫星及有线电视系统、公共广播系统、会议系统、信息导引及发布系统
		建筑设备监控系统	空调与通风系统, 变配电系统, 照明系统, 给排水系统, 热源和热交换系统, 冷冻和冷却系统, 电梯和自动扶梯系统, 中央管理工作站与操作分站, 子系统通信接口
		火灾报警及消防联动系统	火灾和可燃气体探测系统, 火灾报警控制系统, 消防联动系统
		安全防范系统	视频安防监控系统, 入侵报警系统, 电子巡查系统, 出入口控制(门禁)系统, 停车场(库)管理系统
		家居智能化系统	电话网络、有线电视、对讲门禁、家庭自动报警、家庭紧急求助报警、智能家居、无源光网络设备(ONU 及多媒体信息箱)、光纤信息面板、入户光缆
7	造景	建筑	建筑小品, 壁画, 观赏植物组景, 水局组景
		安装	供电系统, 景观照明
8	防水	建筑防水	厨房防水、卫生间防水、阳台防水
		造景防水	种植防水、池体防水

附录 B 建筑装饰工程竣工验收记录

表 B.0.1 建筑装饰工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位		技术 负责人		开工日期	
项目负责人		项目技术 负责人		竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	(子)分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部。			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核定符合标准要求 项, 经核定不符合标准要求 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	

表 B.0.2 建筑装饰工程质量控制资料核查记录

工程名称		施工单位		监理单位			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	隔墙建筑装饰防水	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		预制构件、预拌混凝土合格证					
8		隔墙检验及抽样检测资料					
9		检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收记录					
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新材料、新工艺施工记录					
12		图纸会审、设计变更、洽商记录					
13		材料、配件出厂合格证书及进场检验报告					
14		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
15		隐蔽工程验收记录					
16		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
17		施工记录					
18		检验批、分项、(子)分部工程质量验收记录					
19		新材料、新工艺施工记录					

续表 B.0.2

工程名称		施工单位		监理单位			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		材料、设备出厂合格证书及进场检验报告					
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		检验批、分项分部(子分部)工程质量验收记录					
8		新材料、新工艺施工记录					
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		材料、设备出厂合格证书及进场检验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		检验批、分项分部(子分部)工程质量验收记录					
9		新材料、新工艺施工记录					

续表 B.0.2

工程名称		施工单位		监理单位	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位	监理单位
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明			
2		材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检(试)验报告			
3		隐蔽工程验收记录			
4		系统功能测定及设备调试记录			
5		系统技术、操作和维护手册			
6		系统管理、操作人员培训记录			
7		系统检测报告			
8		分项、分部(子分部)工程质量验收记录			
9		新材料、新工艺施工记录			
1	造景	造景建筑工程质量控制资料			
2		造景安装工程质量控制资料			
结论(由监理或建设单位填写):					
总监理工程师 (建设单位项目负责人)					
施工单位项目负责人: _____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日					

注:造景建筑工程质量控制资料、造景安装工程质量控制资料的核查项目,可按其涉及的工程项目套用相应的分部资料名称。

表 B.0.3-1 建筑装饰工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		施工单位		监理单位		抽查结果	抽查人
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	施工单位			
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑装饰	抽气(风)道检查记录					
2		外窗气密性、水密性、耐风压及平面变形检测报告					
3		外门窗淋水试验					
4		节能、保温测试记录					
5		室内环境检测报告					
6		膨胀螺栓抗拔试验报告					
1	建筑给排水	给水管道通水试验记录					
2		排水干道通球试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
1	建筑电气	照明全负荷试验记录					
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录					
4		线路、插座、开关接地检验记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		洁净室洁净度测试记录					
4		制冷机组试运行调试记录					

续表 B.0.3-1

工程名称		施工单位		监理单位		抽查结果		抽查人	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	施工单位	监理单位	抽查结果	抽查人		
1	智能建筑	系统试运行记录							
2		系统电源及接地检测报告							
1	造景	给水管道通水试验记录							
2		避雷接地电阻测试记录							
3		线路、插座、开关接地检验记录							
1	防水	厨房、卫浴间蓄水或淋水试验记录							
2		有防水要求的地面蓄水试验记录							
3		有防水要求的外墙面淋水试验记录							
结论（由监理或建设单位填写）：									
施工单位项目负责人： 年 月 日					总监理工程师（建设单位项目负责人）： 年 月 日				

表 B.0.3-2 建筑装饰工程智能建筑安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

单位（子单位）工程名称				项目技术负责人			
包含子分部（分项）工程名称							
施工单位				项目技术负责人			
序号	安全和功能检验项目	项数	核（抽）查意见	核（抽）查人			
1	接地电阻、绝缘电阻测试记录						
2	通信网络系统测试记录						
3	信息网络系统测试记录						
4	建筑设备监控系统测试记录						
5	火灾自动报警及消防联运系统测试记录						
6	安全防范系统测试记录						
7	综合布线系统测试记录						
8	智能化系统集成测试记录						
9	电源与接地系统测试记录						
10	智能化相关场所环境测试记录						
11	住宅（小区）智能化系统测试记录						
12	智能家居系统测试记录						
13	光纤入户系统测试记录						
施工单位检查意见		项目经理： 年 月 日					
监理（建设）单位核查意见		总监理工程师： (建设单位项目负责人)： 年 月 日					

注：抽查项目由验收组协商确定，项目可依据工程实际情况增减。智能建筑安全及主要使用功能按 B.0.3-2 执行。

表 B.0.4 建筑装饰工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位													
序号	项 目	抽查质量状况										质量评价			
												好	一般	差	
1	室外墙面														
2	露台及屋面														
5	变形缝														
6	室内墙面														
7	室内顶棚														
8	室内地面														
9	厕浴、阳台、泛水														
10	楼梯、踏步、护栏														
11	固定家具、细木、花饰														
12	门窗														
13	玻璃														
14	涂饰														
1	给排水	管道坡度、接口、支架、管件													
2		卫生器具、支架、阀门、配件													
3		检查口、扫除口、地漏													
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒													
2		照明器具													
3		开关、插座													
4		防雷、接地													
1	通风与空调	风管、支架													
2		风口、风阀													
3		风机、空调设备													
4		阀门、支架													
5		水泵、冷却塔													
6		绝热													

续表 B.0.4

工程名称		施工单位												
序号	项 目	抽查质量状况										质量评价		
												好	一般	差
1	智能	机房设备安装及布局												
2	能	现场设备安装												
1	造 景	建筑小品												
2		壁画												
3		观赏植物组景												
4		水局组景												
5		景观照明												
		观感质量综合评价												
检查结论	施工单位项目经理										总监理工程师 (建设单位项目负责人)			
	年 月 日													
										年 月 日				

- 注：1 对质量评价为差的项目应进行返修；
- 2 观感质量检查的原始记录应作为本表。

附录 C 建筑装饰工程质量控制资料用表

表 C.0.1 检验批质量验收记录

单位（子单位）工程名称																
分部（子分部）工程名称		验收部位														
施工单位		项目经理														
分包单位		分包项目经理														
施工执行标准名称及编号																
施工质量验收规范的规定				施工单位检查评定记录								监理（建设）单位验收记录				
主控项目	1															
	2															
	3															
	4															
	5															
	6															
一般项目	1															
	2															
	3															
	4															
	5															
	6															
施工单位检查评定结果		专业工长（施工员）		施工班组长												
		项目专业质量检查员： 年 月 日														
监理（建设）单位验收结论		专业监理工程师：														
		（建设单位项目专业技术负责人） 年 月 日														

表 C.0.2 分项工程质量验收记录

工程名称		结构类型		检验批数	
施工单位		项目经理		项目技术负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包项目经理	
序号	检验批部位、区段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	项目专业技术负责人：	验收结论	监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)		
	年 月 日		年 月 日		

表 C.0.3 分部（子分部）工程质量验收记录

工程名称				结构类型	
验收部位				层数	
施工单位		技术部门负责人		质量部门负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定意见	监理（建设）单位验收结论	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
质量控制资料					
安全和功能检验(检测)报告					
观感质量验收					
验收意见					
验收单位	分包单位	项目经理 年 月 日			
	施工单位	项目经理 年 月 日			
	设计单位	项目负责人 年 月 日			
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 年 月 日			

表 C.0.4 隐蔽工程验收记录

工程名称			施工单位		
分部（子分部）工程名称			分项工程名称		
隐检部位	层	轴线	标高		
隐蔽项目			隐蔽日期		
隐蔽内容					
施工单位检查情况					
隐蔽验收结论					
签字栏	施工单位	专业技术负责人	专业质检员	专业施工员	
		监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）			

本规程用词说明

1 为便于在执行本规程条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:

1) 表示很严格,非这样做不可的:

正面词采用“必须”,反面词采用“严禁”。

2) 表示严格,在正常情况下均应这样做的:

正面词采用“应”,反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择,在条件许可时,首先应这样做的:

正面词采用“宜”,反面词采用“不宜”。

4) 表示有选择,在一定条件下可以变样做的,采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准、规范执行的写法为:“应符合……规定”或“应按……执行”。

引用标准目录

- 1 《生活饮用水卫生标准》GB 5749
- 2 《建筑材料燃烧性能分级方法》GB 8624
- 3 《橡胶密封件 给排水管道及污水管道用密封圈材料规范》GB/T 21873
- 4 《建筑照明设计标准》GB 50034
- 5 《地下工程防水技术规范》GB 50108
- 6 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166
- 7 《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203
- 8 《屋面工程质量验收规范》GB 50207
- 9 《地下防水工程质量验收规范》GB 50208
- 10 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209
- 11 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210
- 12 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243
- 13 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300
- 14 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303
- 15 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325
- 16 《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339
- 17 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411
- 18 《视频显示系统工程技术规范》GB 50464
- 19 《公共广播系统工程技术规范》GB 50526
- 20 《会议电视会场系统工程设计规范》GB 50635
- 21 《通风与空调工程施工规范》GB 50738
- 22 《电子会议系统工程设计规范》GB 50799
- 23 《饮用净水水质标准》CJ 94
- 24 《硬聚氯乙烯建筑排水管道阻火圈》GA 304
- 25 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110
- 26 《通风管道技术规程》JGJ 141

27 《硬聚氯乙烯(PVC-U)塑料管道系统用溶剂型胶粘剂》
QB/T 2568

福建省工程建设地方标准

建筑装饰工程施工质量验收规程

DBJ/T13-46-2013
J10197-2013

条文说明

修订说明

《建筑装饰工程施工质量验收规程》DBJ/T 13-46-2013 经福建省住房和城乡建设厅 2013 年 1 月 24 日以闽建科[2013]6 号文批准发布,并经住房和城乡建设部 2013 年 2 月 21 日以建标标备[2013]35 号文批准备案。

本规程是在《建筑装饰装修工程施工质量验收规程》DBJ 13-46-2002 的基础上修订而成,上一版的主编单位是福建省建设工程质量安全监督总站。

本规程在修订过程中,依据了《福建省建筑装饰管理暂行办法》(福建省人民政府令第 97 号)和国家现行有关装饰装修等标准,严格执行《工程建设标准编写规定》(建标 [2008]182 号),结合我省建筑装饰企业工程管理的特点和工程技术的发展,对该规程 2002 版作了较多的修改。同时为了方便广大建筑工程人员的使用,在条文说明中摘录了本规程引用的相关标准的条文。

为便于广大建筑工程施工、监理等人员在使用本规程时能正确理解和执行条文规定,《建筑装饰工程施工质量验收规程》编制组按章、节、条顺序编制了本规程的条文说明,对条文规定的目的、依据以及执行中须注意的有关事项进行了说明。但是,本条文说明不具备与规程正文同等的法律效力,仅供使用者作为理解和把握规程规定的参考。

目次

1 总则	234
2 术语	235
3 基本规定	237
3.1 一般规定	237
3.2 设计	237
3.3 材料与设备	238
3.4 施工	238
3.5 验收与交付	239
4 隔墙工程	243
4.1 一般规定	243
4.2 板材隔墙	245
4.3 骨架隔墙	246
4.4 活动隔墙	247
4.5 玻璃隔墙	248
4.6 砌体隔墙	249
5 地面工程	251
5.1 一般规定	251
5.2 地面基底	251
5.3 水磨石面层	252
5.4 板、块面层	253
5.5 塑胶类面层	253
5.6 木竹地板面层	255
5.7 活动地板面层	256
5.8 地毯面层	257
5.9 玻璃板材面层	258
5.10 楼梯踏步饰面	258
6 墙面工程	259
6.1 一般规定	259

6.2	一般抹灰面层	259
6.3	装饰抹灰面层	261
6.4	薄抹灰面层	262
6.5	清水砌体勾缝	263
6.6	饰面板面层	263
6.7	饰面砖面层	264
6.8	罩面板面层	265
6.9	裱糊饰面层	266
6.10	软包饰面层	267
6.11	纺织品类饰面层	268
7	门窗安装工程	269
7.1	一般规定	269
7.2	木门窗安装	270
7.3	金属门窗安装	271
7.4	塑料门窗安装	272
7.5	特种门窗安装	273
7.6	门窗玻璃安装	273
8	吊顶工程	275
8.1	一般规定	275
8.2	暗龙骨吊顶	276
8.3	明龙骨吊顶	277
8.4	花栅吊顶	279
8.5	玻璃吊顶	279
8.6	软膜吊顶	279
9	细部工程	280
9.1	一般规定	280
9.2	细木制品	280
9.3	窗帘盒和窗台板	281
9.4	门窗套和洞口套	282
9.5	固定家具	282

9.6	护栏和扶手	283
9.7	花饰	284
9.8	隔断制作与安装工程	285
10	涂饰工程	286
10.1	一般规定	286
10.2	水性涂料涂饰	287
10.3	溶剂型涂料涂饰	289
10.4	美术涂饰	290
10.5	地仗	291
10.6	大漆	292
10.7	彩画	292
10.8	贴金描金	293
11	给排水安装工程	294
11.1	一般规定	294
11.2	金属给水管道安装	294
11.3	塑料给水管道安装	297
11.4	给水管道配件安装	298
11.5	塑料排水管道及配件安装	300
11.6	柔性铸铁排水管道及配件安装	301
11.7	卫生器具安装	301
11.8	卫生器具给水配件安装	301
11.9	卫生器具排水管道安装	301
12	电气安装工程	302
12.1	一般规定	302
12.2	电线导管、电缆导管敷设	304
12.3	电线、电缆穿管、导线连接和线路电气试验	306
12.4	线槽敷设和线槽敷线	306
12.5	配电箱(盘、柜)安装	307
12.6	灯具安装	307
12.7	开关、插座、风扇安装	311

12.8	建筑物照明通电试运行.....	312
12.9	建筑物等电位联结.....	313
13	通风与空调工程	314
13.1	一般规定	314
13.2	风管制作	314
13.3	风管系统安装	315
13.4	通风与空调设备安装.....	315
13.5	空调制冷剂管道系统安装.....	315
13.6	空调水系统管道与设备安装.....	315
13.7	防腐与绝热	316
13.8	系统调试	316
14	智能建筑工程	317
14.1	一般规定	317
14.2	机柜、机架、线缆桥架安装与管线敷设.....	318
14.3	建筑智能化系统设备安装.....	319
14.4	家居智能化系统	320
15	造景工程	321
15.1	一般规定	321
15.2	建筑小品（含雕塑）	323
15.3	壁画	325
15.4	观赏植物组景	325
15.5	水局组景	326
15.6	景观照明	327
16	防水工程	328
16.1	一般规定	328
16.2	建筑防水	331
16.3	造景防水	332

1 总 则

1.0.1 制定本规程的指导思想是依据《福建省建筑装饰装修管理暂行办法》（福建省人民政府令第97号），满足不同承包形式（如一次总承包及二次装修分包），不同施工企业（如总承包企业及装修专业承包企业）在承揽装饰装修工程任务时，对工程施工质量的验收能有一个全省统一的标准。所以，本规程所包含的装饰装修范围较广（包括了装饰装修、水电安装等专业），使规程对装修企业的执行更具有适应性和实用性。

1.0.2 主要考虑家庭居室装修由具有资质企业施工时的质量验收。

1.0.3 规程编写过程，各类建设工程标准在修订并陆续发布，为保证国家强制性条文的贯彻，所以提出在执行本规程时，尚应符合相关的现行国家标准。国家现行有关标准包括了国家标准和行业标准，地方标准是仅指我省的标准，不包括其他省的地方标准。

1.0.4 本条规定了当建设方提出高于国家、地方标准时的处理方法。

2 术语

本章给出了本规程使用的 21 个术语。由于本规程引用了《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210 等 27 个规范标准，因此在相关规范标准中出现的与本规范相关的术语不再一一列出。

本标准的术语是从建筑装饰工程施工质量管理角度赋予其涵义的，但涵义不一定是术语的定义。同时，还给出了相应的推荐性英文术语，该英文术语不一定是国际上通用的术语，仅供参考。

2.0.1 建筑装修的术语的制定参考了《福建省建筑装修管理暂行办法》（福建省人民政府令第 97 号）的规定。

2.0.2 建筑装饰装修的术语的制定参考了《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 的规定。

2.0.15 计算机网络技术是计算机技术与通信技术的结合，是智能建筑的核心技术。涉及通信网络系统、办公自动化系统和楼宇设备自动化系统，延伸到建筑的各个楼层及角落。

2.0.17 智能家居涉及智能门锁、安防、可视对讲、厨房对讲电视、灯光、空调、电动窗帘（百页窗、气窗）、背景音乐、环境监测（亮度、温湿度、CO₂ 浓度）、视频监控、集中控制和远程 WEB 控制等。

2.0.18 由于智能建筑涉及多项新技术，对文中的部分术语缩写英译列表仅供参考。

表 2 部分术语

符号	中文名	英文名
FTTH	光纤到户	Fiber to the Home
EPON	基于以太网方式的无源光网络	Ethernet Passive Optical Network
OLT	光线路终端	Optical Line Terminal
ONU	光网络单元	Optical Network Unit
ODN	光分配网络	Optical Distribution Network
PON	无源光网络	Passive Optical Network
SNI	业务节点接口	Service Node Interface
UNI	用户网络接口	User Network Interface
PSTN	公共交换电话网	Public Switched Telephone Network
POTS	传统电话业务	Plain Old Telephone Service
VOIP	IP 电话	Voice Over Internet Protocol

3 基本规定

3.1 一般规定

3.1.1 由于在装修过程中,常发生质量安全事故和违反法律规定破坏建筑立面的现象,因此本条针对我省建筑装饰常遇到的问题,并参考我省相关法规做出相应的规定。

3.1.2 本条规定了在建筑装修中遇到使用“四新”时,无标准可依或突破标准规定的情况的处理办法。

3.1.3 要求资质等级和资格证书,是为了有关责任人具有相应的技术水平且并能承担相应的责任。承包建筑装饰装修工程施工的企业资质等级按建设部令第 87 号《建筑业企业资质管理规定》规定的资质等级标准执行,承包建筑装饰装修设计的企业资质按相应的设计资质等级标准执行。承担监理责任是指监理合同明确的责任以及国家标准《建设工程监理规范》GB 50319-2000 规定的职责。

3.1.4 本条规定是参考国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 相应的强制性条文和《福建省建筑装修管理暂行办法》(福建省人民政府令第 97 号,2007.6)制定的,必须严格执行。

3.2 设计

3.2.2 鉴于建筑装修活动中存在影响结构安全和破坏主要使用功能、违反建筑内部装修设计防火的要求的不规范,甚至相当危险的行为,并参考国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 相应的强制性条文制定的。主要功能是指防水、节能、通风、采暖、供电、供水、供燃气等重要功能。

3.2.3 由于材料供应、工艺改变等原因,图纸修改是可能的,为

了避免修改而降低标准,甚至影响结构安全和破坏主要使用功能、违反建筑内部装修设计防火的要求,特制定本规定。

3.3 材料与设备

3.3.1 本条规定是引自国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 相应的强制性条文和《福建省建筑装修管理暂行办法》(福建省人民政府令第 97 号),必须严格执行。有害物质的装饰装修材料,主要是指装饰装修材料自身挥发或放射出超过国家现行标准规定的有害气体和放射性元素等。

3.3.2 特殊要求主要是指从国外进口的材料、设备或建设方在合同中提出超出标准规定的特殊性能要求。

3.3.4 本条主要针对现场材料、设备管理的通病制定。

3.3.5 本条针对市场木质材料常未经防火、防腐和防虫处理的情况,而制定。一般情况下设计单位会依据国家、地方现行标准提出相应要求,但设计未提出要求时,施工单位在图纸会审时提请设计单位明确要求。同时强调施工单位应严格按设计进行选材和处理。

3.4 施工

3.4.1 施工单位可通过物业服务企业和地方现行标准《福建省城市住宅小区物业服务规范》DBJ/T 13-139-2011 了解物业管理的有关规定。

3.4.2 本条规定是参考国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 相应的强制性条文和《福建省建筑装修管理暂行办法》(福建省人民政府令第 97 号)而制定的,必须严格执行。原有建筑节能设施中墙体的保温隔热的节能措施在装修时常受到损坏,施工单位注意保护好。

3.4.3 设计文件和施工方案是工程施工应遵循的基本要求。施工方案的编制可参考《建筑施工组织设计规范》GB/T 50502-2010

的规定进行，施工方案需通过建设（监理）单位审查。样板或样板间是为了装修效果更直观的评判依据。样板适用于建筑装修中采用的壁纸、涂料、石材等涉及颜色、光泽、图案、花纹等评判指标的材料，样板间适用于公共建筑装修。各方一般包括建设、监理、施工、供货等单位。

3.4.4 由于建筑装修常在施工总承包单位完成主体工程后进行，因此特作此规定。对于装修工程的基体隐蔽验收，按有关标准规定的建筑物主体结构或外围护结构（指框架填充墙或其他外围护板）的相应质量要求进行，由监理工程师或建设单位（项目）技术负责人组织施工单位工程项目技术负责人等进行验收，并做好验收签证记录；各类装饰装修工程的基底隐蔽验收，按设计及本规程有关分项工程的相应条款进行，由施工单位项目负责人组织验收，监理工程师参与，并做好记录。

3.4.5 由于建筑装修与管道、设备工程的安装、调试的进度常不一致，故作此规定。燃气安全管理规定在装饰装修工程不能覆盖燃气管道。

3.4.6 变形缝按其性质分有伸缩缝、沉降缝和抗震缝三种。装饰装修工程施工前如变形缝基底已完工，可对其进行检查，符合要求后，方可进行面层装饰装修的施工。

3.5 验收与交付

3.5.1 为使本规程和国家标准《建筑工程施工质量验收统一规范》GB 50300-2001 和《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 的分部工程、子分部工程及分项工程的划分相协调，对具有独立使用功能的项目划为装饰装修工程的子分部工程。每个子分部含有若干个分项工程。造景工程的室内部分列为一个子分部工程，室外部分（含环境园林）要遵照相应的国家或行业标准执行。

由于楼面、阳台、露台、屋面等部位经常发生渗漏，且在二

次建筑装修时难免会破坏原防水层，因此本规程将防水单列一章并作为一个分部，以提高防水的重要性，降低渗漏的可能性，在执行时予以重视。

3.5.2 为满足一次总承包及二次装修分包的承包形式和总承包企业及装修专业承包企业，在建筑装修工程质量竣工验收时有规可依，根据国家标准《建筑工程施工质量验收统一规范》GB 50300-2001、《福建省建筑装修管理暂行办法》（福建省人民政府令第 97 号）制定。

附录 B 表 B.0.1 “建筑装修工程质量竣工验收记录”由施工单位填写，其中“验收检查记录”的观感质量检验记录中，不符合要求项，即是附录 B 表 B.0.4 中观感质量验收“差”的项目，但不影响安全和使用功能。监理单位填写“验收结论”，经建设单位组织的竣工验收会议，各方代表逐项检查（含工程实物质量的检查）均符合设计和有关国家现行规范及本规程规定后，填写综合验收结论，并签字加盖公章，则为合格验收通过。

附录 B 表 B.0.2 所列建筑装修工程质量控制资料核查项目的依据主要是考虑到涉及安全和使用功能的有关项目。表中建筑工程类的材料、成品、半成品进厂试验报告是指抽样检验报告，要求按企业标准、行业标准或国家标准规定的抽样检验方法进行随机抽样检验后所提供的报告。

附录 B 表 B.0.3 中试（检）验项目，由企业的试验室或有资质的工程质量检测机构完成。

附录 B 表 B.0.4 仅用于符合本规程第 3.5.2 条第 2 款的建筑装修工程质量验收。

附录 C 表 C.0.3 中质量控制资料检查、安全和使用功能检测及观感质量验收栏，是指所验收的子分部工程，如该子分部工程没有“使用功能检测”项目，则填表时仅写“无”字即可。观感质量验收应依据设计要求及本规程有关分项工程中的相应条款进行验收，其验收结论意见，可用“好、一般、差”表示。

第 4 款的“相关规定”是指国家标准《建筑工程施工质量验

收统一标准》GB 50300-2001 第 6 章“建筑工程质量验收程序和组织”第 6.0.2~6.0.5 条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

6.0.2 分部工程应由总监理工程师（建设单位项目负责人）组织施工单位项目负责人和技术、质量负责人等进行验收；地基与基础、主体结构分部工程的勘测、设计单位工程项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人也应参加相关分部工程验收。

6.0.3 单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程验收报告。

6.0.4 建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工单位（含分包单位）、设计、监理等单位（项目）负责人进行单位（子单位）工程验收。

6.0.5 单位工程有分包单位施工时，分包单位对所承包的工程项目应按本标准规定的程序检查评定，总包单位应派人参加。分包工程完成后，应将工程有关资料交总包单位。

3.5.3 为执行方便，摘录国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 规定的民用建筑工程室内环境污染浓度限量如表 3。

表 3 民用建筑工程室内环境污染浓度限量

污染物	I 类民用建筑工程	II 类民用建筑工程
氡 (Bq/m ³)	≤200	≤400
游离甲醛 (mg/m ³)	≤0.08	≤0.12
苯 (mg/m ³)	≤0.09	≤0.09
氨 (mg/m ³)	≤0.20	≤0.25
总挥发性有机物 TVOC (Bq/m ³)	≤0.50	≤0.60

注：表中污染物限量，除氡外均应以同步测定的室外空气相应值为空白值。

I 类民用建筑工程包括住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程，II 类民用建筑工程包括办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

3.5.4 参考《福建省建筑装饰管理暂行办法》（福建省人民政府令第 97 号）制定，公共建筑需办理消防验收或备案手续。

3.5.5 检验批的一般项目检查点合格要求参照国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210 的规定制定，本规程各专业统一按此规定执行。有明显影响装饰效果的缺陷主要是指在重要位置或部位出现显眼的缺陷。

3.5.6 本条的“相关规定”是指国家标准《建筑工程施工质量验收统一规范》GB 50300-2001 第 5 章“建筑工程质量验收”第 5.0.1~5.0.4 条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

5.0.1 检验批合格质量应符合下列规定：

- 1 主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格。
- 2 具有完整的施工操作依据、质量检查记录。

5.0.2 分项工程质量验收合格应符合下列规定：

- 1 分项工程所含的检验批均应符合合格质量的规定。
- 2 分项工程所含的检验批的质量验收记录应完整。

5.0.3 分部（子分部）工程质量验收合格应符合下列规定：

- 1 分部（子分部）工程所含分项工程的质量均应验收合格。
- 2 质量控制资料应完整。
- 3 地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果应符合有关规定。

- 4 观感质量应符合要求。

5.0.4 单位工（子单位）程质量验收合格应符合下列规定：

- 1 单位工（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格。

- 2 质量控制资料应完整。

- 3 单位工（子单位）工程所含分部（子分部）工程有关安全及功能的检测资料应完整。

- 4 主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定。

- 5 观感质量验收应符合要求。

3.5.7 对在装修时涉及的建筑节能各分项施工质量所做的规定。执行该规范时要注意强制性条文的要求。

3.5.8 本条主要考虑使用者维修、改造之安全、便利而制定。

4 隔墙工程

4.1 一般规定

4.1.1 本章所说隔墙是指非承重内隔墙，在板材、骨架、活动、玻璃四种轻质隔墙的基础上，根据我省装修企业实际工程内容，增加了填充隔墙砌体的相关内容。

4.1.3 本条的“相关规定”是指国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 7.1 节“一般规定”第 7.1.3、7.1.4、7.1.7 条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

7.1.3 轻质隔墙工程应对人造木板的甲醛含量进行复验。

7.1.4 轻质隔墙工程应对下列隐蔽工程项目进行验收：

- 1 骨架隔墙中设备管线的安装及水管试压；
- 2 木龙骨防火、防腐处理；
- 3 预埋件及拉接筋；
- 4 龙骨安装；
- 5 填充材料的设置。

7.1.7 民用建筑轻质隔墙工程的隔声性能应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》（GBJ 118）的规定。

4.1.4 本条的“相关规定”是指国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203-2011 第 11 章“子分部工程验收”第 11.0.1 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

11.0.1 砌体工程验收前，应提供下列文件和记录：

- 1 设计变更文件；
- 2 施工执行的技术标准；
- 3 原材料出厂合格证书、产品性能检测报告和进场复验报告；
- 4 混凝土及砂浆配合比通知单；
- 5 混凝土及砂浆试件抗压强度试验报告单；
- 6 砌体工程施工记录；

7 隐蔽工程验收记录；

8 分项工程检验批的主控项目、一般项目验收记录；

9 填充墙砌体植筋锚固力检测记录；

10 重大技术问题的处理方案和验收记录；

11 其他必要的文件和记录。

4.1.5 本条的“相关规定”是指国家标准《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203-2011 第 9.1 节“一般规定”第 9.1.2~9.1.9 条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

9.1.2 砌筑填充墙时，轻骨料混凝土小型空心砌块和蒸压加气混凝土砌块的产品龄期不应小于 28d，蒸压加气混凝土砌块的含水率宜小于 30%。

9.1.3 烧结空心砖、蒸压加气混凝土砌块、轻骨料混凝土小型空心砌块等的运输、装卸过程中，严禁抛掷和倾倒；进场后应按品种、规格堆放整齐，堆置高度不宜超过 2m。蒸压加气混凝土砌块在运输及堆放中应防止雨淋。

9.1.4 吸水率较小的轻骨料混凝土小型空心砌块及采用薄抹灰砌筑法施工的蒸压加气混凝土砌块，砌筑前不应对其浇（喷）水湿润；在气候干燥炎热的情况下，对吸水率较小的轻骨料混凝土小型空心砌块宜在砌筑前喷水湿润。

9.1.5 采用普通砌筑砂浆砌筑填充墙时，烧结空心砖、吸水率较大的轻骨料混凝土小型空心砌块应提前 1d~2d 浇（喷）水湿润。蒸压加气混凝土砌块采用蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆或普通砌筑砂浆砌筑时，应在砌筑当天对砌块砌筑面喷水湿润。块体湿润程度应符合下列规定：

- 1 烧结空心砖的相对含水率 60%~70%；
- 2 吸水率较大的轻骨料混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块的相对含水率 40%~50%。

9.1.6 在厨房、卫生间、浴室等处采用轻骨料混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块砌筑墙体时，墙底部应现浇混凝土坎台，其高度宜为 150mm。

9.1.7 填充墙拉接筋处的下皮小砌块宜采用半盲孔小砌块或用混凝土灌实孔洞的小砌块；薄灰砌筑法施工的蒸压加气混凝土砌块砌体，拉接筋应放置在砌块上表面设置的沟槽内。

9.1.8 蒸压加气混凝土砌块、轻骨料混凝土小型空心砌块不应与其他块体混

砌，不同强度等级的同类块体也不得混砌。

注：窗台处和因安装门窗需要，在门窗洞口处两侧填充墙上、中、下部可采用其他块体局部嵌砌；对于框架柱、梁不脱开方法的填充墙，填塞填充墙顶部与梁之间缝隙可采用其他块体。

9.1.9 填充墙砌体砌筑，应待承重主体结构检验批验收合格后进行。填充墙与承重主体结构间的空“缝”隙部位施工，应在填充墙砌筑14d后进行。

4.1.6 轻质隔墙与顶棚和其他墙体的交接处容易出现裂缝，且设计文件中经常没有明确防裂缝措施，本条做此规定。

4.1.7 木龙骨和木楔容易腐朽，为保证隔墙的耐久性而做此规定。

4.1.8 为防止木质骨架和板材产生较大变形而做此规定。

4.1.9 以板材为墙面板的轻质隔墙包括板材隔墙和骨架隔墙。我省地处东南沿海，空气湿度大，设置变形缝是防止温度和湿度的影响产生墙体变形和裂缝。

4.1.10 《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203第9章对填充隔墙每个检验批的检查数量在该规范9.2、9.3节中逐条做相关规定。可阅本规程第4.6.2条说明。

4.2 板材隔墙

4.2.2 本条的“相关规定”是指国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第7.2节“板材隔墙工程”第7.2.3~7.2.9条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

主控项目

7.2.3 隔墙板材的品种、规格、性能、颜色应符合设计要求。有隔声、隔热、阻燃、防潮等特殊要求的工程，板材应有相应性能等级的检测报告。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录 and 性能检测报告。

7.2.4 安装隔墙板材所需预埋件、连接件的位置、数量及连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录。

7.2.5 隔墙板材安装必须牢固。现制钢丝网水泥隔墙与周边墙体的连接方

法应符合设计要求，并应连接牢固。

检验方法：观察；手扳检查。

7.2.6 隔墙板材所用接缝材料的品种及接缝方法应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书和施工记录。

一般项目

7.2.7 隔墙板材安装应垂直、平整、位置正确，板材不应有裂缝或缺损。

检验方法：观察；尺量检查。

7.2.8 板材隔墙表面应平整光滑、色泽一致、洁净，接缝应均匀、顺直。

检验方法：观察；手摸检查。

7.2.9 板材隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割方正、边缘整齐。

检验方法：观察。

4.3 骨架隔墙

4.3.2 本条的“相关规定”是指国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第7.3节“骨架隔墙工程”第7.3.3~7.3.11条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

主控项目

7.3.3 骨架隔墙所用龙骨、配件、墙面板、填充材料及嵌缝材料的品种、规格、性能和木材的含水率应符合设计要求。有隔声、隔热、阻燃、防潮等特殊要求的工程，材料应有相应性能等级的检测报告。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告。

7.3.4 骨架隔墙工程边框龙骨必须与基体结构连接牢固，并应平整、垂直、位置正确。

检验方法：手扳检查；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录。

7.3.5 骨架隔墙中龙骨间距和构造连接方法应符合设计要求。骨架内设备管线的安装、门窗洞口等部位加强龙骨应安装牢固、位置正确，填充材料的设置应符合设计要求。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录。

7.3.6 木龙骨及木墙面板的防火和防腐处理必须符合设计要求。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录。

7.3.7 骨架隔墙的墙面板应安装牢固，无脱层、翘曲、折裂及缺损。

检验方法：观察；手扳检查。

7.3.8 墙面板所用接缝材料的接缝方法应符合设计要求。

检验方法：观察。

一般项目

7.3.9 骨架隔墙表面应平整光滑、色泽一致、洁净、无裂缝，接缝应均匀、顺宜。

检验方法：观察；手摸检查。

7.3.10 骨架隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割吻合、边缘整齐。

检验方法：观察。

7.3.11 骨架隔墙内的填充材料应干燥，填充应密实、均匀、无下坠。

检验方法：轻敲检查；检查隐蔽工程验收记录。

4.4 活动隔墙

4.4.1 活动隔墙从形式上可分为拼装式隔墙、滑动式隔墙、折叠式隔墙，其中折叠式隔墙按其使用的材料不同，可分为硬质和软质两类。

4.4.2 本条的“相关规定”是指国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 7.4 节“活动隔墙工程”第

7.4.3~7.4.9 条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

主控项目

7.4.3 活动隔墙所用墙板、配件等材料的品种、规格、性能和木材的含水率应符合设计要求。有阻燃、防潮等特性要求的工程，材料应有相应性能等级的检测报告。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告。

7.4.4 活动隔墙轨道必须与基体结构的连接牢固，并应位置正确。

检验方法：尺量检查；手扳检查。

7.4.5 活动隔墙用于组装、推拉和制动的构配件必须安装牢固、位置正确，推拉必须安全、平稳、灵活。

检验方法：尺量检查；手扳检查；推拉检查。

7.4.6 活动隔墙制作方法、组合方式应符合设计要求。

检验方法：观察。

一般项目

7.4.7 活动隔墙表面应色泽一致、平整光滑、洁净，线条顺直、清晰。

检验方法：观察；手摸检查。

7.4.8 活动隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割吻合、边缘整齐。

检验方法：观察；尺量检查。

7.4.9 活动隔墙推拉应无噪声。

检验方法：推拉检查。

4.5 玻璃隔墙

4.5.2 本条的“相关规定”是指国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 7.5 节“玻璃隔墙工程”第 7.5.3~7.5.9 条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

主控项目

7.5.3 玻璃隔墙工程所用材料的品种、规格、性能、图案和颜色应符合设计要求。玻璃板隔墙应使用安全玻璃。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

7.5.4 玻璃砖隔墙的砌筑或玻璃板隔墙的安装方法应符合设计要求。

检验方法：观察。

7.5.5 玻璃砖隔墙砌筑中埋设的拉结筋必须与基体结构连接牢固，并应位置正确。

检验方法：手扳检查；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录。

7.5.6 玻璃板隔墙的安装必须牢固。玻璃板隔墙胶垫的安装应正确。

检验方法：观察；手推检查；检查施工记录。

一般项目

7.5.7 玻璃隔墙表面应色泽一致、平整洁净、清晰美观。

检验方法：观察。

7.5.8 玻璃隔墙接缝应横平竖直，玻璃应无裂痕、缺损和划痕。

检验方法：观察。

7.5.9 玻璃板隔墙嵌缝及玻璃砖隔墙勾缝应密实平整、均匀顺直、深浅一致。

检验方法：观察。

4.6 砌体隔墙

4.6.1 本条在《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011 第 9 章的基础上增加了石膏砌块。

4.6.2 本条的“相关规定”是指国家标准《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011第9.2节“主控项目”、9.3节“一般项目”第9.2.1~9.2.3、9.3.3~9.3.5条的相关内容，为执行方便，摘录如下：

主控项目

9.2.1 烧结空心砖、小砌块和砌筑砂浆的强度等级应符合设计要求。

抽检数量：烧结空心砖每10万块为一验收批，小砌块每1万块为一验收批，不足上述数量时按一批计，抽检数量为一组。砂浆试块每一检验批且不超过250m³砌体的各类、各强度等级的普通砌筑砂浆，每台搅拌机应至少抽检一次。验收批的预拌砂浆、蒸压加气混凝土砌块专用砂浆，抽检可为3组。

检验方法：查砖、小砌块进场复验报告和砂浆试块试验报告。

9.2.2 填充墙砌体应与主体结构可靠连接，其连接构造应符合设计要求，未经设计同意，不得随意改变连接构造方法。每一填充墙与柱的拉接筋的位置超过一皮块体高度的数量不得多于一处。

抽检数量：每检验批抽查不应少于5处。

检验方法：观察检查。

9.2.3 填充墙与承重墙、柱、梁的连接钢筋，当采用化学植筋的连接方式时，应进行实体检测。锚固钢筋拉拔试验的轴向受拉非破坏承载力检验值应为6.0kN。抽检钢筋在检验值作用下应基材无裂缝、钢筋无滑移宏观裂损现象；

持荷2min期间荷载值降低不大于5%。

抽检数量：按表9.2.3确定。

检验方法：原位试验检查。

表 9.2.3 检验批抽检锚固钢筋样本最小容量

检验批的容量	样本最小容量	检验批的容量	样本最小容量
≤90	5	281~500	20
91~150	8	501~1200	32
151~280	13	1201~3200	50

一般项目

9.3.3 填充墙留置的拉结钢筋或网片的位置应与块体皮数相符合。拉结钢筋或网片应置于灰缝中，埋置长度应符合设计要求，竖向位置偏差不应超过一皮高度。

抽检数量：每检验批抽查不应少于 5 处。

检验方法：观察和用尺量检查。

9.3.4 砌筑填充墙时应错缝搭砌，蒸压加气混凝土砌块搭砌长度不应小于砌块长度的 1/3；轻骨料混凝土小型空心砌块搭砌长度不应小于 90mm；竖向通缝不应大于 2 皮。

抽检数量：每检验批抽查不应少于5处。

检查方法：观察检查。

9.3.5 填充墙的水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度应正确，烧结空心砖、轻骨料混凝土小型空心砌块砌体的灰缝应为 8mm~12mm；蒸压加气混凝土砌块砌体当采用水泥砂浆、水泥混合砂浆或蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆时，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度不应超过15mm；当蒸压加气混凝土砌块砌体采用蒸压加气混凝土砌块粘结砂浆时，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度宜为 3mm~4mm。

抽检数量：每检验批抽查不应少于5处。

检查方法：水平灰缝厚度用尺量5皮小砌块的高度折算；竖向灰缝宽度用尺量2m砌体长度折算。

5 地面工程

5.1 一般规定

5.1.1 屋面工程施工的质量验收可参照本章相应各节的具体规定。地面、屋面涂饰工程施工的质量验收可参照本规程第十章的相应各节的具体规定。

5.1.4 二次装修时部分新面层可能直接铺设在旧面层上，故特设此条。

5.1.5~5.1.7 本条系引自国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 相应的 3.0.3、3.0.5、3.0.18 强制性条文，必须严格执行。

5.1.10 设置此条目的是为了保证隐蔽工程的先后顺序，以保下道工序不会对上道工序造成显著污染和损坏。

5.1.11 本章各分项工程的验收批划分参照了现行国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 的有关规定。

5.2 地面基底

5.2.2 由于地面基底工程的基土、填充层、绝热层在装修工程项目中不常遇见，故不摘录。需要进行该分项的质量验收时，可查阅国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 第 4.2 节“基土”、第 4.11 “填充层”、第 4.12 “绝热层”的相关规定。

5.2.3 本条试验项目包括水泥物理力学性能检验；沙石必检项目；混凝土、水泥砂浆配合比设计；试块强度检验。

5.2.4 本条系引自国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 相应的强制性条文 4.10.11、4.10.13，必须严格执行。

5.2.6 本条系引自国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 相应的强制性条文 4.9.3，必须严格执行。蓄水深度为 20mm~30mm，2 小时内无渗漏为合格（下同）。

5.3 水磨石面层

5.3.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 第 5.4 节“水磨石面层”第 5.4.10~5.4.13 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

5.4.10 防静电水磨石面层应在施工前及施工完成表面干燥后进行接地电阻和表面电阻检测，并应做好记录。

检验方法：检查施工记录和检测报告。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

注：“本规范 3.0.21 条”即本规程第 5.1.11、5.1.11 条的规定。

5.4.11 面层与下一层结合应牢固、且应无空鼓、裂纹。当出现空鼓时，空鼓面积不应大于 400cm²，且每自然间或标准间不应多于 2 处。

检验方法：观察和用小锤轻击检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

一般项目

5.4.12 面层表面应光滑，且应无裂纹、显砂眼和磨痕；石粒应密实，显露应均匀；颜色图案应一致，不混色；分格条应牢固、顺直和清晰。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.4.13 踢脚线与柱、墙面应紧密结合，踢脚线高度及出柱、墙厚度应符合设计要求且均匀一致。当出现局部空鼓时，局部空鼓长度不应大于 300mm，且每自然间或标准间不应多于 2 处。

检验方法，用小锤轻击、钢尺和观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.4 板、块面层

5.4.2 本条石材、陶瓷砖的检验报告的试验项目包括放射性检测，板块强度、吸水率检验；设计有特殊要求的尚应符合设计要求。

5.5 塑胶类面层

5.5.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 第 5.10 节“塑胶面层”、第 6.6 节“塑料板面层”的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

5.10 塑胶面层

5.10.2 基层的强度和厚度应符合设计要求，表面应平整、干燥、洁净，无油脂及其他杂质。

主控项目

5.10.4 塑胶面层采用的材料应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察检查和检查型式检测报告、出厂检验报告、出厂合格证。

检查数量：现浇型塑胶材料按同一工程、同一配合比检查一次；塑胶卷材按同一工程、同一材料、同一生产厂家、同一型号、同一规格、同一批号检查一次。

5.10.5 现浇型塑胶面层的配合比应符合设计要求，成品试件应检测合格。

检验方法：检查配合比试验报告、试件检测报告。

检查数量：同一工程、同一配合比检查一次。

5.10.6 现浇型塑胶面层与基层应粘结牢固，面层厚度应一致，表面颗粒应均匀，不应有裂痕、分层、气泡、脱（秃）粒等现象；塑胶卷材面层的卷材与基层应粘结牢固，面层不应有断裂、起泡、起鼓、空鼓、脱胶、翘边、溢胶等现象。

检验方法，观察和用敲击法检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

一般项目

5.10.7 塑胶面层的各组合层厚度、坡度、表面平整度应符合设计要求。

检验方法：采用钢尺、坡度尺、2m 或 3m 水平尺检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.10.8 塑胶面层应表面洁净，图案清晰，色泽一致；拼缝处的图案、花纹应吻合，无明显高低差及缝隙，无胶痕；与周边接缝应严密，阴阳角应方正、收边整齐。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.10.9 塑胶面层的焊缝应平整、光洁，无焦化变色、斑点、焊瘤、起鳞等缺陷，焊缝凹凸允许偏差不应大于 0.6mm。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

6.6 塑料板面层

6.6.2 水泥类基层表面应平整、坚硬、干燥、密实、洁净、无油脂及其他杂质，不应有麻面、起砂、裂缝等缺陷。

6.6.3 胶粘剂应按基层材料和面层材料使用的的相容性要求，通过试验确定，其质量应符合国家现行有关标准的规定。

6.6.4 焊条成分和性能应与被焊的板相同，其质量应符合有关技术标准的规定，并应有出产合格证。

6.6.6 塑料板面层施工完成后的静置时间应符合产品的技术要求。

主控项目

6.6.8 塑料板面层所用的塑料板块、塑料卷材、胶粘剂等应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察检查和检查型式检测报告、出厂检验报告、出厂合格证。

检查数量：同一工程、同一材料、同一生产厂家、同一型号、同一规格、同一批号检查一次。

6.6.9 塑料板面层采用的胶粘剂进入施工现场时，应有以下有害物质限量合格的检测报告：

- 1 溶剂型胶粘剂中的挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯+二甲苯；
- 2 水性胶粘剂中的挥发性有机化合物（VOC）、和游离甲醛。

检验方法：检查检测报告。

检查数量：同一工程、同一材料、同一生产厂家、同一型号、同一规格、同一批号检查一次。

6.6.10 面层与下一层的粘结应牢固，不翘边、不脱胶、无溢胶。（单块板边角允许有局部脱胶，但每自然间或标准间的脱胶板块不应超过总数的 5%；卷材局部脱胶处面积不应大于 20cm²，且相隔的间距应大于或等于 50cm）。

检验方法：观察、敲击及用钢尺检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

一般项目

6.6.11 塑料板面层应表面洁净，图案清晰、色泽一致，接缝应严密、美观，拼缝处的图案、花纹应吻合，无胶痕；与柱、墙边交接应严密、阴阳角收边应方正。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

6.6.12 板块的焊接、焊缝应平整、光洁，无焦化变色、斑点、焊瘤和起鳞等缺陷，其凹凸允许偏差不应大于 0.6mm。焊缝的抗拉强度不应小于塑料板强度的 75%。

检验方法：观察检查和检查检测报告。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

6.6.13 镶边用料应尺寸准确、边角整齐、拼缝严密、接缝顺直。

检验方法：观察和用钢尺检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.6 木竹地板面层

5.6.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 第 7 章“木、竹面层铺设”的相关内容，为便于执行本规程，摘录第 7.2 节“实木地板、实木集成地板、竹地板面层”第 7.2.12~7.2.15 条如下：

主控项目

7.2.12 面层铺设应牢固；粘结应无空鼓、松动。

检验方法：观察、行走或用小锤轻击检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

一般项目

7.2.13 实木地板、实木集成地板面层表面应刨平、磨光，无明显刨痕和毛刺等现象；图案应清晰、颜色应均匀一致。

检验方法：观察、手摸和行走检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

7.2.14 竹地板面层的品种与规格应符合设计要求，板面应无翘曲。

检验方法：观察、用 2m 靠尺和楔形塞尺检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

7.2.15 面层缝隙应均匀；接头位置应错开，表面应平整、洁净。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.6.5 本条的“相关规定”是指国家现行标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010 第 3.4 节“胶粘剂”的相关内容。

5.7 活动地板面层

5.7.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 第 6.7 节“活动地板面层”第 6.7.2~6.7.4、6.7.6~6.7.8、6.7.13 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

6.7.2 活动地板所有的支座柱和横梁应构成框架一体，并与基层连接牢固；支架抄平后高度应符合设计要求。

6.7.3 活动地板面层应包括标准地板、异型地板和地板附件（即支架和横梁组件）。采用的活动地板块应平整、坚实，面层承载力不应小于 7.5MPa，A 级板的系统电阻应为 $1.0 \times 10^5 \Omega \sim 1.0 \times 10^8 \Omega$ ，B 级板的系统电阻应为 $1.0 \times 10^5 \Omega \sim 1.0 \times 10^{10} \Omega$ 。

6.7.4 活动地板面层的金属支架应支承在现浇混凝土基层（或面层）上，基层表面应平整、光洁、不起灰。

6.7.6 活动板块与横梁接触搁置处应达到四角平整、严密。

6.7.7 当活动地板不符模数时，其不足部分可在现场根据实际尺寸将板块切割后镶补，并应配装相应的可调支撑和横梁。切割边不经处理不得镶补安装，且不得有局部膨胀变形情况。

6.7.8 活动地板在门口处或预留洞口处应满足设置构造要求，四周侧边应用耐磨硬质板材封闭或用镀锌钢板包裹，胶条封边应符合耐磨要求。

一般项目

6.7.13 活动地板面层应排列整齐、表面洁净，色泽一致，接缝均匀，周边顺直。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.8 地毯面层

5.8.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010 第 6.9 节“地毯面层”第 6.9.8～6.9.10 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

6.9.8 地毯面层采用的材料进入施工现场时，应地毯、衬垫、胶粘剂中的挥发性有机化合物（VOC）和甲醛限量合格的检测报告。

检验方法：检查检测报告。

检查数量：同一工程、同一材料、同一生产厂家、同一型号、同一规格、同一批号检查一次。

6.9.9 地毯表面应平服，拼缝处粘贴牢固、严密平整、图案吻合。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

一般项目

6.9.10 地毯表面不应起鼓、起皱、翘边、卷边、显拼缝、露线和毛边，绒毛面应顺光一致，毯面应洁净、无污染和损伤。

检验方法：观察检查。

检查数量：按本规范 3.0.21 条规定的检验批检查。

5.9 玻璃板材面层

5.9.2 本条试验项目与 5.4.2 条相同。

5.10 楼梯踏步饰面

5.10.2 本条试验项目与 5.4.2 条相同。

6 墙面工程

6.1 一般规定

6.1.3 本条第2款仅规定对人身健康和结构安全有密切关系的材料指标进行复验。天然石材中花岗石的放射性超标的情况较多，故规定对室内用花岗石的放射性进行检测。

6.1.12 本条系引自国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 相应的强制性条文，必须严格执行。

6.1.13 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ 126-2000 中 6.0.6 条第3款规定：“墙饰面砖工程”应进行粘结强度检验。其取样数量、检验方法、检验结果判定均应符合现行《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ 110-2008 的规定。由于该方法为破坏性检验，破损饰面砖不易复原，且检验操作有一定难度，在实际验收中较少采用。故本条规定在外墙饰面砖粘贴前和施工过程中均应制作样板件并做粘结强度试验。

6.2 一般抹灰面层

6.2.1 本规范将原标准中一般抹灰面层工程分为普通抹灰、中级抹灰和高级抹灰三级合并为普通抹灰和高级抹灰两级，主要是由于普通抹灰和中级抹灰的主要工序和表面质量基本相同，将原中级抹灰的主要工序和表面质量作为普通抹灰的要求。抹灰等级应由设计单位按照国家有关规定根据技术、经济条件和装饰美观的需要来确定，并在施工图中注明。设计未注明时，按抹灰层的总平均厚度划分：普通抹灰不大于20mm，高级抹灰不大于25mm；按抹灰层表面程度划分：普通抹灰表面应光滑、清洁、接搓平整；高级抹灰表面应光滑、洁净颜色均匀，无抹纹，线角和灰线平直方正，清晰美观。

6.2.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第4.2节“一般抹灰工程”第4.2.2~4.2.10条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

4.2.2 抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等应清除干净，并应洒水润湿。

检验方法：检查施工记录。

4.2.3 一般抹灰所用材料的品种和性能应符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。

检验方法：检查产品合格证书、进场验收记录、复验报告和施工记录。

4.2.4 抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于35mm时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施。当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4.2.5 抹灰层与基层间及各抹灰层之间必须粘结牢固。抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。

检验方法：观察；用小锤轻击检查；检查施工记录。

一般项目

4.2.6 一般抹灰工程的表面质量应符合下列规定：

1 普通抹灰表面应光滑、洁净、接搓平整、分格缝应清晰。

2 高级抹灰面表面光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹、分格缝和灰线应清晰美观。

检验方法：观察；手摸检查。

4.2.7 护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整。

检验方法：观察。

4.2.8 抹灰层的总厚度应符合设计要求；水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。

检验方法：检查施工记录。

4.2.9 抹灰分格缝的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应光滑，棱角应整齐。

检验方法：观察检查、尺量检查。

4.2.10 有排水要求的部位应做滴水线(槽)。滴水线(槽)应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水槽宽度和深度均不应小于 10mm。

检验方法：观察；尺量检查。

6.2.3 本条针对施工现场存在不同品种、标号的水泥混合使用情况而制定。

6.2.5 当抹灰层具有防水、防潮功能时，采用防水砂浆是防止抹灰层起皮、起鼓、脱落等缺陷的关键措施。

6.3 装饰抹灰面层

6.3.1 根据国内装饰抹灰的实际情况，本规程保留了水刷石、斩假石、干粘石、假面砖、仿真石等项，水磨石、拉条灰、拉毛灰、洒毛灰、喷砂、喷涂、滚涂、弹涂、仿石和彩色抹灰等项目不列入本节中。

6.3.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 4.3 节“装饰抹灰工程”第 4.3.2~4.3.8 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

4.3.2 抹灰前基层表面的尘土、污垢、油渍等应消除干净，并应洒水润湿。

检验方法：检查施工记录。

4.3.3 装饰抹灰工程所用材料的品种和性能应符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。

检验方法：检查产品合格证书、进场验收记录、复验报告和施工记录。

4.3.4 抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于 35mm 时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100mm。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4.3.5 各抹灰层之间及抹灰层与基体之间必须粘接牢固，抹灰层应无脱层、空鼓和裂缝。

检验方法：观察；用小锤轻击检查；检查施工记录。

一般项目

4.3.6 装饰抹灰工程的表面质量应符合下列规定：

1 水刷石表面应石粒清晰、分布均匀、紧密平整、色泽一致，应无掉粒和接槎痕迹。

2 斩假石表面剁纹应均匀顺直、深浅一致、应无漏剁处；阳角处应横剁并留出宽窄一致的不剁边条，棱角应无损坏。

3 干粘石表面应色泽一致，不漏浆、不漏粘，石粒应粘结牢固、分布均匀，阳角处应无明显黑边。

4 假面砖表面应平整、沟纹清晰、留缝整齐、色泽一致，应无掉角、脱皮、起砂等缺陷。

检验方法：观察；手摸检查。

4.3.7 装饰抹灰分格条(缝)的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应平整光滑，棱角应整齐。

检验方法：观察。

4.3.8 有排水要求的部位应做滴水线(槽)。滴水线(槽)应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水槽的宽度和深度均不应小于 10mm。

检验方法：观察；尺量检查。

6.3.4 水刷石浪费水资源，且污染环境，因此尽量减少使用。

6.4 薄抹灰面层

6.4.1 薄抹灰是指在混凝土表面基本达到中级抹灰标准的基础上，对局部达不到标准的混凝土表面进行缺陷修整，凹陷部分刮抹无砂灰浆，做到大部分由刮腻子开始进入涂饰工程，不需作抹灰工序。

6.4.2 表面质量缺陷是指薄抹灰基层混凝土的表面存在蜂窝、孔洞、露筋、缝隙、夹渣等缺陷。

6.4.4 薄抹灰的腻料的试配涉及薄抹灰面层的耐久性，应认真执行本条。

6.5 清水砌体勾缝

6.5.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 4.4 节“清水砌体勾缝工程”第 4.4.2~4.4.5 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

4.4.2 清水砌体勾缝所用水泥的凝结时间和安定性复验应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。

检验方法：检查复验报告和施工记录。

4.4.3 清水砌体勾缝应无漏勾。勾缝材料应粘结牢固，无开裂。

检验方法：观察。

一般项目

4.4.4 清水砌体勾缝应横平竖直，交接处应平顺，宽度和深度应均匀，表面应压实抹平。

检验方法：观察；尺量检查。

4.4.5 灰缝应颜色一致，砌体表面应洁净。

检验方法：观察。

6.5.4 清水砌体勾缝表面的气孔极易造成墙面渗水，应严格执行。

6.6 饰面板面层

6.5.1 饰面板面层工程采用的石材有花岗石、大理石、青石板 and 人造石材；采用的瓷板有抛光和磨边板两种，面积不大于 1.2m^2 ，不小于 0.5m^2 ；金属饰面板有钢板、铝板等品种。陶瓷面砖主要包括釉面瓷砖、陶瓷锦砖，陶瓷壁画、劈裂砖等；玻璃面砖主要包括玻璃锦砖、彩色玻璃面砖、釉面玻璃等。

6.5.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 8.2 节“饰面板安装工程”第 8.2.2、8.2.3、8.2.5~8.2.8 条的相关内容，为便于执行本规程，摘

录如下：

主控项目

8.2.2 饰面板的品种、规格、颜色和性能应符合设计要求，木龙骨、木饰面板和塑料饰面板的燃烧性能等级应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

8.2.3 饰面板孔、槽的数量、位置和尺寸应符合设计要求。

检验方法：检查进场验收记录和施工记录。

一般项目

8.2.5 饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。石材表面应无泛碱等污染。

检验方法：观察。

8.2.6 饰面板嵌缝应密实、平直，宽度和深度应符合设计要求，嵌填材料色泽应一致。

检验方法：观察；尺量检查。

8.2.7 采用湿作业法施工的饰面板工程，石材应进行防碱背涂处理。饰面板与基体之间的灌注材料应饱满、密实。

检验方法：用小锤轻击检查；检查施工记录。

8.2.8 饰面板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。

检验方法：观察。

6.5.4 本条系引自国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001 第 8.2.4 条相应的强制性条文，必须严格执行。

6.7 饰面砖面层

6.7.1 我省对采用美之宝大力胶进行外墙面瓷质砖（尺寸不大于 $1000\times 1000\text{mm}$ ）的粘贴高度限制为不大于 9m 。

6.7.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 8.3 节“饰面砖粘贴工程”第 8.3.2、8.3.3、8.3.5~8.3.10 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

8.3.2 饰面砖的品种、规格、图案颜色和性能应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告。

8.3.3 饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘结和勾缝材料及施工方法应符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术标准的规定。

检验方法：检查产品合格证书、复验报告和隐蔽工程验收记录。

8.3.5 满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

检验方法：观察；用小锤轻击检查。

一般项目

8.3.6 饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。

检验方法：观察。

8.3.8 墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。

检验方法：观察；尺量检查。

8.3.9 饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查。

8.3.10 有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应顺直，流水坡向应正确，坡度应符合设计要求。

检验方法：观察；用水平尺检查。

6.7.4 本条系引自国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001第8.3.4条相应的强制性条文，必须严格执行。

6.8 罩面板面层

6.8.3 木质材料的燃烧性能等级事关防火安全应按国家现行标准的要求执行。

6.8.4 本条涉及到罩面板的耐久性和安全性，应严格执行。

6.9 裱糊饰面层

6.9.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第11.2节“裱糊工程”第11.2.2、11.2.4~11.2.10条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

11.2.2 壁纸、墙布的种类、规格、图案、颜色和燃烧性能等级必须符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

11.2.4 裱糊后各幅拼接应横平竖直，拼接处花纹、图案应吻合，不离缝，不搭接，不显拼缝。

检验方法：观察；拼缝检查距离墙面1.5m处正视。

11.2.5 壁纸、墙布应粘贴牢固，不得有漏贴、补贴、脱层、空鼓和翘边。

检验方法：观察；手摸检查。

一般项目

11.2.6 裱糊后的壁纸、墙布表面应平整，色泽应一致，不得有波纹起伏、气泡、裂缝、皱折及斑污，斜视时应无胶痕。

检验方法：观察；手摸检查。

11.2.7 复合压花壁纸的压痕及发泡壁纸的发泡层应无损坏。

检验方法：观察。

11.2.8 壁纸、墙布与各种装饰线、设备线盒应交接严密。

检验方法：观察。

11.2.9 壁纸、墙布边缘应平直整齐，不得有纸毛、飞刺。

检验方法：观察。

11.2.10 壁纸、墙布阴角处搭接应顺光，阳角处应无接缝。

检验方法：观察。

注：国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第11.2.2条中燃烧性能等级的检测，可按《纺织织物—阻燃性能测试垂直法》GB 5455-1997进行检测。

6.9.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工

程质量验收规范》GB 50210-2001 第 11.1 节“一般规定”第 11.1.5 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

11.1.5 裱糊前，基层处理质量应达到下列要求：

- 1 新建建筑物的混凝土或抹灰基层墙面在刮腻子前应涂刷抗碱封闭底漆。
- 2 旧墙面在裱糊前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂。
- 3 混凝土或抹灰基层含水率不得大于 8%；木材基层的含水率不得大于 12%。
- 4 基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG/T 3049) N 型的规定。
- 5 基层表面平整度、立面垂直度及阴阳角方正应达到本规范 4.2.11 条高级抹灰的要求。
- 6 基层表面颜色应一致。
- 7 裱糊前应用封闭底胶涂刷基层。

注：“本规范 4.2.11 条高级抹灰的要求”是本规程表 6.2.8 中的规定。

6.10 软包饰面层

6.10.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 11.3 节“软包工程”第 11.3.2~11.3.8 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

11.3.2 软包面料、内衬材料及边框的材质、颜色、图案、燃烧性能等级和木材的含水率应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

11.3.3 软包工程的安装位置及构造做法应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查施工记录。

11.3.4 软包工程的龙骨、衬板、边框应安装牢固、无翘曲、拼缝应平直。

检验方法：观察；手扳检查。

11.3.5 单块软包面料不应有接缝，四周应绷压严密。

检验方法：观察；手摸检查。

一般项目

11.3.6 软包工程表面应平整、洁净，无凹凸不平及皱折；图案应清晰、无色差，整体应协调美观。

检验方法：观察。

11.3.7 软包边框应平整、顺直、接缝吻合。其表面涂饰质量应符合本规范第 10 章的有关规定。

检验方法：观察；手摸检查。

11.3.8 清漆涂饰木制边框的颜色、木纹应协调一致。

检验方法：观察。

注：“本规范第 10 章的有关规定”是本规程第 10 章“涂饰工程”的规定。

6.11 纺织品类饰面层

6.11.2 阻燃性能的检测，可按《纺织织物——阻燃性能测试垂直法》GB5455-85进行检测。

6.11.4 针对壁饰的耐久性和常见质量问题，制定本条。

7 门窗安装工程

7.1 一般规定

7.1.1 随着建筑业的发展,门窗行业发展迅速,出现了许多新型的门窗,新型材料生产以及新的使用功能的门窗,为适应门窗工业的发展,本标准增加了许多新的门窗品种如不锈钢门窗、金属包面门、塑料门窗、自动门、全玻璃门等。

7.1.3 建筑外窗按不同的建筑高度、建筑体积、地区荷载等因素确定单位工程的风荷载标准值,设计图纸需明确外窗抗风压性能。

塑料外窗由于抗风压性能相对较差,在高层建筑上慎用,需经设计单位根据风荷载情况进行计算可行后才能使用。

7.1.6 本条规定了门窗工程检验批划分的原则。本条所称门窗品种、通常是指门窗的制作材料,如实木门窗、铝合金门窗、塑料门窗等;门窗类型指门窗的功能或开启方式,如平开窗、自动门、推拉门等;门窗规格指门窗的尺寸。

7.1.7 本条对各种检验批的检查数量做出规定。考虑到对高层建筑(10层及10层以上的居住建筑和高度超过24m的公共建筑)的外窗各项性能要求应更为严格,故每个检验批的检查数量增加一倍。此外,由于特种门的重要性明显高于普通门,数量则较之普通门少,为保证特种门的功能,规定每个检验批抽样检查的数量比普通门加大。

7.1.8 门窗安装前,按图检查门窗的品种、规格、开启方向、洞口尺寸及组合杆件、附件等,不符合要求应进行修理。这样才能保证门窗安装的质量。除检查单个洞口尺寸外,还需对能够通视的成排或成列的门窗洞口进行目测或拉通线检查,有明显偏差及时进行处理。设计规定门窗洞口尺寸的依据是国家标准,当没有国标时,可参照地方或企业的暂行标准。

7.1.9 砌体中砖、砌块以及灰缝的强度较低,受冲击容易破碎,故

规定在砌体上安装门窗时严禁用射钉固定。本条是引自国家现行标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001第5.1.11条相应的强制性条文,必须严格执行。

7.1.15 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001第5.1节“一般规定”第5.1.8~5.1.10、5.1.2条的相关内容,为便于执行本规程,摘录如下:

5.1.8 金属门窗和塑料门窗安装应采用预留洞口的方法施工,不得采用边安装边砌口或先安装后砌口的方法施工。

5.1.9 木门窗与砖石砌体、混凝土或抹灰层接触处应进行防腐处理并应设置防潮层;埋入砌体或混凝土中的木砖应进行防腐处理。

5.1.10 当金属窗或塑料窗组合时,其拼樘料的尺寸、规格、壁厚应符合设计要求。

5.1.12 特种门安装除应符合设计要求和本规范规定外,还应符合有关专业标准和主管部门的规定。

7.2 木门窗安装

7.2.1 木门窗分普通门窗和高级门窗两种。普通的镶板门、夹板门、工业厂房大门归类为普通门窗,高级板材贴面门,高级实木门,木隔音门等归类为高级门窗。

7.2.2 木门窗安装工程检查数量见本规程第7.1.14条说明。

7.2.3 木门窗在制作时大多含水率得不到保证,制作后变形太大,达不到质量要求。故含水率列为主控项目,木材含水率应小于等于12%。

7.2.7 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB 50210-2001第5.2节“木门窗制作与安装工程”第5.2.10、5.2.11条的相关内容,为便于执行本规程,摘录如下:

主控项目

5.2.10 木门窗扇必须安装牢固,并应开关灵活,关闭严密,无倒翘。

检验方法:观察;开启和关闭检查;手扳检查。

5.2.11 木门窗配件的型号、规格、数量应发挥设计要求，安装应牢固，位置应正确，功能应满足使用要求。

检验方法：观察；开启和关闭检查；手扳检查。

注：所谓“倒翘”通常是指当门窗扇关闭时，门窗扇的下端已经贴紧门窗下框，而门窗扇的上端由于翘曲而未能与门窗的上框贴紧，尚有离缝现象。在正常情况下，当门窗扇关闭时，门窗扇的上端本应与下端同时或上端略早于下端贴紧门窗的上框。

7.3 金属门窗安装

7.3.2 金属门窗安装工程检查数量见本规程第7.1.14条说明。

7.3.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第5.3节“金属门窗安装工程”第5.3.2~5.3.5、5.3.10的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

5.3.2 金属门窗的品种、类型、规格、尺寸、性能、开启方向、安装位置、连接方式及铝合金门窗的型材壁厚应符合设计要求。金属门窗的防腐处理及填嵌、密封处理应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查出厂合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告；检查隐蔽工程验收记录。

5.3.3 金属门窗框和副框的安装必须牢固。预埋件的数量、位置、埋设方法、与框的连接方式必须符合设计要求。

检验方法：手扳检查；检查隐蔽工程验收记录。

5.3.4 金属门窗扇必须安装牢固，并应开关灵活、关闭严密，无倒翘。推拉门窗扇必须有防脱落措施。

检验方法：观察；开启和关闭检查；手扳检查。

5.3.5 金属门窗配件的型号、规格、数量应符合设计要求。安装应牢固，位置应正确，功能应满足使用要求。

检验方法：观察；开启和关闭检查；手扳检查。

一般项目

5.3.10 有排水孔的金属门窗，排水孔应畅通，位置和数量应符合设计要求。

检验方法：观察。

7.4 塑料门窗安装

7.4.2 塑料门窗安装工程检查数量见本规程第7.1.14条说明。

7.4.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第5.4节“塑料门窗安装工程”第5.4.2~5.4.7、5.4.9~5.4.12条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

5.4.2 塑料门窗的品种、类型、规格、尺寸、开启方向、安装位置、连接方式及填嵌密封处理应符合设计要求，内衬增强型钢的壁厚及设置应符合国家现行产品标准的质量要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告；检查隐蔽工程验收记录。

5.4.3 塑料门窗框、副框和扇的安装必须牢固。固定片或膨胀螺栓的数量与位置应正确，连接方式应符合设计要求。固定点应距窗角、中横框、中竖框150~200mm，固定点间距应不大于600mm。

检验方法：观察；手扳检查；检查隐蔽工程验收记录。

5.4.4 塑料门窗拼樘料内衬增强型钢的规格、壁厚必须符合设计要求，型钢应与型材内腔紧密吻合，其两端必须与洞口固定牢固。窗框必须与拼樘料连接紧密，固定点间距不应大于600mm。

检验方法：观察；手扳检查；尺量检查；检查进场验收记录。

5.4.5 塑料门窗扇应开关灵活、关闭严密，无倒翘。推拉门窗扇必须有防脱落措施。

检验方法：观察；开启和关闭检查；手扳检查。

5.4.6 塑料门窗配件的型号、规格、数量应符合设计要求，安装应牢固，位置应正确，功能应满足使用要求。

检验方法：观察；手扳检查；尺量检查。

5.4.7 塑料门窗框与墙体间缝隙应采用闭孔弹性材料填嵌饱满，表面应采用密封胶密封。密封胶应粘结牢固，表面应光滑、顺直、无裂纹。

检验方法：观察；检查隐蔽工程验收记录。

一般项目

5.4.9 塑料门窗扇的密封条不得脱槽。旋转窗间隙应基本均匀。

检验方法：观察。

5.4.10 塑料门窗扇的开关力应符合下列规定：

1 平开门窗扇平铰链的开关力应不大于80N；滑撑铰链的开关力应不大于80N，并不小于30N。

2 推拉门窗扇的开关力应不大于100N。

检验方法：观察；用弹簧秤检查。

5.4.11 玻璃密封条与玻璃及玻璃槽口的接缝应平整，不得卷边脱槽。

检验方法：观察。

5.4.12 排水孔应畅通，位置和数量应符合设计要求。

检验方法：观察。

7.5 特种门窗安装

7.5.2 特种门窗安装工程检查数量见本规程第7.1.14条说明。

7.5.8 探测器安装应保证其盲区距门的距离不大于200mm。探测范围：超声波探测器 0.8m^2 ；红外线探测器 $1\sim 2^2$ ；微波探测器 $1\sim 3^2$ 。

7.6 门窗玻璃安装

7.6.2 门窗玻璃安装工程检查数量见本规程第7.1.14条说明。

7.6.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第5.6节“门窗玻璃安装工程”第5.6.2~5.6.4、5.6.8~5.6.10条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

5.6.2 玻璃的品种、规格、尺寸、色彩、图案和涂膜朝向应符合设计要求。单块玻璃大于 1.5m^2 时应使用安全玻璃。

检验方法：观察；检查产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录。

5.6.3 门窗玻璃裁割尺寸应正确。安装后的玻璃应牢固，不得有裂纹、损伤和松动。

检验方法：观察；轻敲检查。

5.6.4 玻璃的安装方法应符合设计要求。固定玻璃的钉子或钢丝卡的数量、规格应保证玻璃安装牢固。

检验方法：观察；检查施工记录。

一般项目

5.6.8 玻璃表面应洁净，不得有腻子、密封胶、涂料等污渍。中空玻璃内外表面均应洁净，玻璃中空层内不得有灰尘和水蒸气。

检验方法：观察。

5.6.9 门窗玻璃不应直接接触型材。单面镀膜玻璃的镀膜层及磨砂玻璃的磨砂面应朝向室内。中空玻璃的单面镀膜玻璃应在最外层，镀膜层应朝向室内。

检验方法：观察。

5.6.10 腻子应填抹饱满、粘结牢固；腻子边缘与裁口应平齐。固定玻璃的卡子不应在腻子表面显露。

检验方法：观察。

7.6.6 镶嵌条、定位垫块、填充材料、密封膏等配套使用，其相互间的材料性质须相容。当安装中空玻璃或夹层玻璃时，上述材料和中空玻璃的密封膏的夹层材料，在材料性质方面须相容。

8 吊顶工程

8.1 一般规定

8.1.1 各类饰面板主要指石膏板、硅盐钙板、金属板、无机纤维板、木质饰面胶合板、塑料板、纤维水泥加压板、玻璃板、防火板、阳光板等。

8.1.2 软膜的施工记录注意收集软膜和其他部件制作过程的质量检验记录和软膜安装和软膜拉紧力调整的质量检验记录和施工记录。

8.1.4 本条第二款为保证检查抽样样本具有代表性和普遍性,按照不同面板材料分别抽查不得少于5间。以保证建筑装饰装修的综合质量水平。

8.1.5 防火涂料的质量是保证装饰装修工程能否安全使用的关键,因此防火材料必须要有合格证、耐火等级试验报告。装饰装修工程防火性能是保证建筑装饰安全使用的关键,按有关规范要求须根据不同部位采用A级或B₁级装饰材料:

表8 A级、B₁级装饰材料举例

部位	级别	材料类别
各部位材料	A	花岗石、大理石、水磨石、水泥制品、砼制品、石膏板、石灰制品、粘土制品、玻璃、瓷砖、马赛克、钢铁、铝、铜合金等
顶棚材料	B ₁	纸面石膏板、纤维石膏板、水泥刨花板、矿棉装饰吸声板、玻璃棉装饰吸声板、珍珠岩装饰吸声板、难燃胶合板、难燃中密度纤维板、岩棉装饰板、难燃木板、铝箔复合材料、铝箔玻璃钢复合材料、难燃酚醛胶合板等。

8.1.10 吊顶变形破坏很大程度上与重型灯具、电扇等重型设备安装有关,应严格执行。

8.1.16 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 第6.1节“一般规定”第6.1.4、6.1.7~

6.1.11 的相关内容,为便于执行本规程,摘录如下:

6.1.4 吊顶工程应对下列隐蔽工程项目进行验收:

- 1 吊顶内管道、设备的安装及水管试压。
- 2 木龙骨防火、防腐处理。
- 3 预埋件和拉结筋。
- 4 吊杆安装。
- 5 龙骨安装。
- 6 填充材料的设置。

6.1.7 安装龙骨前,应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶内管道、设备及其支架的标高进行交接检验。

6.1.8 吊顶工程的木吊杆、木龙骨和木饰面板必须进行防火处理,并应符合设计防火规范的规定。

6.1.9 吊顶工程中的预埋件、钢筋吊杆和型钢吊杆件应进行防锈处理。

6.1.10 安装罩面板前应完成吊顶内管道和设备的调试及验收。

6.1.11 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm,当大于300mm时,应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时,应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆。

8.2 暗龙骨吊顶

8.2.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第6.2节“暗龙骨吊顶工程”第6.2.2~6.2.6、6.2.7~6.2.10条的相关内容,为便于执行本规程,摘录如下:

主控项目

6.2.2 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。

检验方法:观察;尺量检查。

6.2.3 饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。

检验方法:观察;检查产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告。

6.2.4 暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。

检验方法：观察；手扳检查；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.2.5 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。

检验方法：观察；尺量检查；检查产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和隐蔽工程验收记录。

6.2.6 石膏板的接缝应按其施工工艺标准进行板缝防裂处理。安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开，并不得在同一根龙骨上接缝。

检验方法：观察。

一般项目

6.2.7 饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致。

检验方法：观察；尺量检查。

6.2.8 饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密。

检验方法：观察。

6.2.9 金属吊杆、龙骨的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲，锤印。木质吊杆、龙骨应顺直，无劈裂、变形。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

6.2.10 吊顶内填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

注：防腐处理是保证吊顶工程耐久性，应严格执行。

8.2.4 本条是对饰面板接缝的规定，石膏板的接缝执行国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第6.2.6条的规定。

8.3 明龙骨吊顶

8.3.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第6.3节“明龙骨吊顶工程”第6.3.2~6.3.10条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

6.3.2 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查。

6.3.3 饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。当饰面材料为玻璃板时，应使用安全玻璃或采取可靠的安全措施。

检验方法：观察；检查产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录

6.3.4 饰面材料的安装应稳固严密。饰面材料与龙骨的搭接宽度应大于龙骨受力面宽度的2/3。

检验方法：观察；手扳检查；尺量检查。

6.3.5 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应进行表面防腐处理；木龙骨应进行防腐、防火处理。

检验方法：观察；尺量检查；检查产品合格证书、进场验收记录和隐蔽工程验收

6.3.6 明龙骨吊顶工程的吊杆和龙骨安装必须牢固。

检验方法：手扳检查；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

一般项目

6.3.7 饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。饰面板与明龙骨的搭接应平整，吻合，压条应平直、宽窄一致。

检验方法：观察；尺量检查。

6.3.8 饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置应合理美观，与饰面板的交接应吻合、严密。

检验方法：观察。

6.3.9 金属龙骨的接缝应平整、吻合、颜色一致，不得有划伤、擦伤等表面缺陷。木质龙骨应平整、顺直，无劈裂。

检验方法：观察。

6.3.10 吊顶内填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

注：“连接方式”涉及到吊顶和四周细部节点的处理，是保证吊顶不变形的关键，应严格执行。

8.3.4 面层板块完整性直接影响吊顶的美观,因此规定严禁分格单元面板采用两片对接。

8.3.6 装饰吸声板采用搁置法安装时,如不采取定位措施,可能会产生移动、变形。

8.4 花栅吊顶

8.4.3 花栅的防火、防潮、防锈处理是保证花栅吊顶工程安全性、耐久性,应严格执行。

8.4.5 标高控制规定是保证使用净空的关键,特别是挂片式花栅吊顶标高将支架影响使用。

8.5 玻璃吊顶

8.5.2~8.5.4 玻璃吊顶的脱落对人身伤害的后果比其他吊顶更为严重,因此要求品种固定方法应符合国家现行标准的规定,以及安装要牢固。

8.5.7 玻璃安装要求作软连接,是考虑到玻璃与其他材料温度变形不一致的情况下,防止玻璃变形受限而引起爆裂。

8.6 软膜吊顶

8.6.3 软膜的防火性能涉及到安全问题,因此应符合设计要求和国家现行标准的规定。

8.6.4~8.6.5 支承构件安装牢固及软膜面的张力值及平整度,决定了软膜吊顶的施工效果和使用安全,因此特做此规定。

9 细部工程

9.1 一般规定

9.1.1 窗帘盒、窗台板、门窗套、洞口套、细木制品、护栏、扶手、花饰、固定家具等的制作与安装在建筑装饰装修工程中的比重越来越大,而且新材料、新技术不断得到应用,故本章不限定材料的种类,以利于创新和提高装饰装修水平。

9.1.3 细部工程防火应符合现行的《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95 以及有关国家现行标准的规定。

9.1.4 细部工程对建筑物的观感影响较大,故适当地加大了抽查数量,能较准确地反映工程的实际情况。扶栏和扶手安全性十分重要,故每个检验批的护栏和扶手全部检查,但又无法做到每个栏杆、栏板都检查,所以规定 10 层及以下每层抽检一处;10 层以上每两层抽检 1 处,但不少于 10 处。

9.1.6 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 12.1 节“一般规定”第 12.1.3、12.1.4 条的相关内容,为便于执行本规程,摘录如下:

12.1.3 细部工程应对人造木板的甲醛含量进行复验。

12.1.4 细部工程应对下列部位进行隐蔽工程验收:

- 1 预埋件(或后置埋件)。
- 2 护栏与预埋件的连接节点。

9.2 细木制品

9.2.3 细木制品虽然比较轻巧,一但脱落,不仅破坏观感,也会对人身造成伤害,因此安装必须牢固。

9.2.6 要求贴脸板或装饰线覆盖墙面不应小于 10mm,是考虑收缩变形及墙面涂饰需要。

9.3 窗帘盒和窗台板

9.3.1 窗帘含有木材、塑料、金属等多种材料做法，窗台板有木材、天然石材、水磨石等多种材料做法，散热器罩福建省很少使用，所以不列入。

9.3.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第12.3节“窗帘盒窗台板和散热器罩制作与安装工程”第12.3.3~12.3.7条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

12.3.3 窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装所使用材料的材质和规格、木材的燃烧性能等级和含水率、花岗石的放射性及人造木板的甲醛含量应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告。

12.3.4 窗帘盒、窗台板和散热器罩的造型、规格、尺寸、安装位置和固定方法必须符合设计要求。窗帘盒、窗台板和散热器罩的安装必须牢固。

检验方法：观察；尺量检查；手扳检查。

12.3.5 窗帘盒配件的品种、规格应符合设计要求，安装应牢固。

检验方法：手扳检查；检查进场验收记录。

一般项目

12.3.6 窗帘盒、窗台板和散热器罩表面应平整、洁净、线条顺直、接缝严密、色泽一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

检验方法：观察。

12.3.7 窗帘盒、窗台板和散热器罩与墙面、窗框的衔接应严密、密封胶缝应顺直、光滑。

检验方法：观察。

9.3.3 在公共建筑中常要求安装窗帘盒轨道和电动窗帘，因此特做此规定。

9.3.4 窗台板处于易受潮部位若不进行防潮处理，则易发生霉

变、腐烂。防潮处理常采用防水涂料。

9.4 门窗套和洞口套

9.4.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第12.4节“门窗套制作与安装工程”第12.4.3~12.4.5条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

12.4.3 门窗套制作与安装所使用材料的材质、规格、花纹和颜色、木材的燃烧性能等级和含水率、花岗石的放射性及人造木板的甲醛含量应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告

12.4.4 门窗套的造型、尺寸和固定方法应符合设计要求，安装应牢固。

检验方法：观察；尺量检查；手扳检查。

一般项目

12.4.5 门窗套表面应平整、洁净、线条顺直、接缝严密、色泽一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

检验方法：观察。

9.4.3、9.4.4 门窗套、洞口套的预埋木砖或基层板要求进行防腐处理，是考虑墙体在春季易结露，使与墙体接触的预埋木砖或基层板受潮发霉。

9.4.5 接头在地面 2m 以上或 1.2m 以下时，视觉不易发现接头的接缝。

9.5 固定家具

9.5.1 固定家具包括固定在墙体上的壁柜、吊柜等，不包括移动式的橱柜和家具。

9.5.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第12.2节“橱柜制作与安装工程”第12.2.3~12.2.9条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

12.2.3 橱柜制作与安装所用材料的材质和规格、木材的燃烧性能等级和含水率、花岗岩的放射性及人造木板的甲醛含量应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告和复验报告。

12.2.4 橱柜安装预埋件或后置埋件的数量、规格、位置应符合设计要求。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

12.2.5 橱柜的造型、尺寸、安装位置、制作和固定方法应符合设计要求。橱柜安装必须牢固。

检验方法：观察；尺量检查；手扳检查。

12.2.6 橱柜配件的品种、规格应符合设计要求。配件应齐全，安装应牢固。

检验方法：观察；手扳检查；检查进场验收记录。

12.2.7 橱柜的抽屉和柜门应开关灵活、回位正确。

检验方法：观察；开启和关闭检查。

一般项目

12.2.8 橱柜表面应平整、洁净、色泽一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

检验方法：观察。

12.2.9 橱柜裁口应顺直、拼缝应严密。

检验方法：观察。

9.5.3 要求涂刷木工乳胶，是为了防止木框开裂变形。

9.5.5 人造板部件封边处理极为重要，在日常时有封边脱落影响橱柜使用。

9.6 护栏和扶手

9.6.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第12.5节“护栏和扶手制作与安

装工程”第12.5.3~12.5.5、12.5.7、12.5.8条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

12.5.3 护栏和扶手制作与安装所使用材料的材质、规格、数量和木材、塑料的燃烧性能等级应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

12.5.4 护栏和扶手的造型、尺寸及安装位置应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查进场验收记录。

12.5.5 护栏和扶手安装预埋件的数量、规格、位置以及护栏与预埋件的连接节点应符合设计要求。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

12.5.7 护栏玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或钢化夹层玻璃。当护栏一侧距楼地面高度为5m及以上时，应使用钢化夹层玻璃。

检验方法：观察；尺量检查；检查产品合格证书和进场验收记录。

一般项目

12.5.8 护栏和扶手转角弧度应符合设计要求，接缝应严密，表面应光滑，色泽应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

检验方法：观察；手摸检查。

9.6.3 木扶手与弯头的接头常开裂，特做此规定。

9.6.4 本条引用国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第12.5.6条的强条，应严格执行。

9.7 花饰

9.7.1 花饰制品大部分是工厂生产的成品，亦有在现场制作的，所以本节包括成品和现场制作。

9.7.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第12.6节“花饰制作与安装工程”第12.6.3~12.6.6条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

12.6.3 花饰制作与安装所使用材料的材质、规格应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书和进场验收记录。

12.6.4 花饰的造型、尺寸应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查。

12.6.5 花饰的安装位置和固定方法必须符合设计要求，安装必须牢固。

检验方法：观察；尺量检查；手扳检查。

一般项目

12.6.6 花饰表面应洁净，接缝应严密吻合，不得有歪斜、裂缝、翘曲及损坏。

检验方法：观察。

9.7.3 湿度较大的房间，使用未经防水处理的石膏、纸质等花饰极易开裂。

9.7.4 花饰安装的基层有木质、砂浆等基层，所以须针对不同基层采用粘结、埋木桩等连接方式。

9.8 隔断制作与安装工程

9.8.3 后置预埋件的抗拔试验是为了验证预埋件的抗拔力达到设计要求。

9.8.4 隔断安装牢固是防止隔断脱落造成伤害的基本要求。

10 涂饰工程

10.1 一般规定

10.1.1 本章是在国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第十章“涂饰工程”的基础上，增加古建筑修建工程油漆、彩绘等涂饰工程内容，结合我省建筑涂料应用和发展编写而成。在本次编制过程中，通过调查和研究，将“油饰工程”，归入“涂饰工程”是基于化工部门已将“油漆”统称为“涂料”，也是建筑涂料的需要，可使规程编制合理化。涂饰分项划分既有按涂料材质，又有按使用功能划分，在执行中注意其差别正确选用。如水性涂料、溶剂型涂料是按涂料材质划分，美术涂饰、地仗、大漆、彩画、贴金描金、彩色喷涂是按使用功能划分。

10.1.2 在涂饰工程验收时，为了利于施工检查资料 and 保证涂饰工程的质量，涂饰工程所选用的建筑涂料，其各项性能的技术指标可在下述产品标准中查阅：

1	《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》	JG/T 24
2	《合成树脂乳液外墙涂料》	GB/T 9755
3	《合成树脂乳液内墙涂料》	GB/T 9756
4	《溶剂型外墙涂料》	GB/T 9757
5	《复层建筑涂料》	GB/T 9779
6	《外墙无机建筑涂料》	JG/T 25
7	《饰面型防火涂料通用技术标准》	GB 12441
8	《水泥地板用漆》	HG/T 2004
9	《水性内墙涂料》	JC/T 423
10	《多彩内墙涂料》	JG/T 003
11	《聚氨酯清漆》	HG 2454
12	《聚氨酯磁漆》	HG/T 2660

10.1.3 本条第 1 款是引自国家现行标准《建筑装饰装修工程质

量验收规范》GB 50210-2001 第 10.1.5 条第 3 款。2001 年前规定的混凝土和抹灰基体或基层的含水率不得大于 8%，经观察，只是适合在基层上涂饰溶剂型涂料。而水性和乳液涂料作为内外墙装饰材料，已较广泛使用，经调研观察，凡是控制基层含水率在 10% 以下已完工的涂饰工程，其质量均较好。另一方面，从国内外建筑涂料产品标准对基层含水率的要求均在 10% 左右，基于上述理由，明确规定了涂刷水性涂料时，含水率不得大于 10%。

第 2 款是引自国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 10.1.5 条第 4、5 款。经调查研究，目前仍有使用白水泥、滑石粉与 107 胶水现场调制而成的腻子，这种腻子的耐水、耐碱、粘结强度等性能较差，往往造成外墙涂层起鼓、开裂、脱落等质量问题。因此，外墙涂饰工程禁止使用 107 胶水现场调配的腻子，局部修补所用腻子必须由涂料生产企业配套提供，且腻子的耐水、耐碱、粘结强度等性能必须与外墙涂料相当。可通过提高聚合物水泥砂浆面层抹灰质量或采用弹性腻子、塑性砂浆等对基层作弹性处理的办法来满足涂饰抗裂要求。

内墙涂饰内墙涂料其工序与外墙有所不同，为保证其涂饰质量，需满刮 1~2 遍腻子后再涂饰。采用涂料生产企业提供相配套的腻子。

第 3 款要求新建筑物的混凝土或抹灰基层和旧墙面在涂饰涂料之前必须涂刷抗碱封闭底漆和界面剂。其作用是降低基层的吸水性，使基层的吸收均匀，以及增加基层与上层涂料的粘结力。

10.1.7 通风是保障操作人员健康与安全，防尘是防止尘土等影响涂饰表现质量。

10.2 水性涂料涂饰

10.2.2 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 第 10.2 节“水性涂料涂饰工程”第 10.2.2~10.2.5、10.2.9 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

10.2.2 水性涂料涂饰工程所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求。

检验方法：检查产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录。

10.2.3 水性涂料涂饰工程的颜色、图案应符合设计要求。

检验方法：观察。

10.2.4 水性涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉。

检验方法：观察；手摸检查。

10.2.5 水性涂料涂饰工程的基层处理应符合本规范第 10.1.5 条的要求。

检验方法：观察；手摸检查；检查施工记录。

一般项目

10.2.9 涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，界面应清晰。

检验方法：观察。

注：“本规范第 10.1.5 条”可执行本规程第 10.1.3 条。

10.2.6 薄涂料有聚乙烯醇水玻璃类内墙涂料、聚乙烯醇缩甲醛胶类内墙涂料。合成树脂乳液类内、外墙涂料，溶剂型内、外墙涂料，无机（如硅酸盐和硅溶胶）内、外墙涂料。乳液型罩面涂料的工艺事关其质量好坏，特做此规定。

10.2.7 厚涂料有合成树脂乳液厚涂料，合成树脂乳液砂壁状涂料（包括彩砂、砂粒涂料），合成树脂乳液轻质涂料（包括加入膨胀珍珠岩粉、蛭石、泡沫塑料粒子等厚涂料），无机（包括硅酸盐和硅溶胶厚涂料）和彩色砂粒薄抹灰涂料等。膨胀珍珠岩粉厚涂料施工时应注意既要使涂料充分搅拌均匀，又不能剧烈长期地搅拌，造成膨胀珍珠岩粉粉碎使涂料变稀，影响涂料施工质量和装饰效果。

10.2.8 复层涂料有水泥系复层涂料，合成树脂乳液系复层涂料，硅溶胶系复层涂料，反应固化型合成树脂乳液系复层涂料和弹性复层涂料等。复层涂料又称复层凹凸花纹涂料或浮雕涂料，它是由底涂层、主涂层、面涂层组成，但其中的聚合物水泥系，反应固化型合成树脂乳液复层涂层无底涂层。底涂层涂料主要采用合

成树脂乳液及其与无机高分子材料的混合物，其次采用溶剂型合成树脂。主涂层涂料主要采用以合成树脂乳液，无机硅溶胶、环氧树脂等为基料的厚质涂料以及普通硅酸盐水泥等。面涂层涂料主要采用丙烯酸系乳液涂料，其次采用溶剂型丙烯酸树脂和丙烯酸—聚氨酯的清漆和磁漆。对于水泥系复层涂料主涂层施工工艺的规定，主要是由于水泥为水硬性胶凝材料，如不洒水养护一段时间，水泥达不到应有的强度，主涂层易产生疏松现象，待涂饰罩面涂料时，易将水泥点状刷掉，影响装饰效果。另一方面，由于主涂层较疏松，影响罩面涂料与基层的粘结强度，使面层易发生空鼓、开裂、剥落等质量事故。涂饰罩面涂料时，一定要待主涂层涂料干燥后方可进行，否则易发生涂层成膜不好，发花等质量问题。罩面涂料一般涂饰二遍，如只涂饰一遍，易造成涂层不匀，遮盖不完全，颜色不一致等缺陷，因此，涂饰二遍才能克服上述不足，同时有光涂料才能达到表面光滑，光亮等要求。

10.3 溶剂型涂料涂饰

10.3.2 本条对施工环境、工艺等做了规定。

10.3.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第10.3节“溶剂型涂料涂饰工程”第10.3.2~10.3.5、10.3.8条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

10.3.2 溶剂型涂料涂饰工程所选用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求。

检验方法：检查产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录。

10.3.3 溶剂型涂料涂饰工程的颜色、光泽、图案应符合设计要求。

检验方法：观察。

10.3.4 溶剂型涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和反锈。

检验方法：观察；手摸检查。

10.3.5 溶剂型涂料涂饰工程的基层处理应符合本规范第10.1.5 条的要求

检验方法：观察；手摸检查；检查施工记录。

一般项目

10.3.8 涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，界面应清晰。

检验方法：观察。

注：“本规范第10.1.5 条”可执行本规程第10.1.3 条。

10.3.5 本条是对涂饰金属质基层表面质量作出的要求。

10.3.6、10.3.8 对涂饰色漆、清漆的木质基层表面要求不同，是基于清漆可完全反映木质基层表面的状况。

10.3.10 细木制品涂饰要求的质量比其他基质要求更严，特作此规定。

10.4 美术涂饰

10.4.2 本条对施工的工艺等做了定性规定。

10.4.3 本条的“相关规定”是指国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001第10.4节“美术涂饰工程”第10.4.2~10.4.7条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

主控项目

10.4.2 美术涂饰所用材料的品种、型号和性能应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录。

10.4.3 美术涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮、掉粉和反锈。

检验方法：观察；手摸检查。

10.4.4 美术涂饰工程的基层处理应符合本规范第10.1.5 条的要求。

检验方法：观察；手摸检查；检查施工记录。

10.4.5 美术涂饰的套色、花纹和图案应符合设计要求。

检验方法：观察。

一般项目

10.4.6 美术涂饰表面应洁净，不得有流坠现象。

检验方法：观察。

10.4.7 仿花纹涂饰的饰面应具有被模仿材料的纹理。

检验方法：观察。

注：“本规范第10.1.5条”可执行本规程第10.1.3条。

10.4.4 混色是常见的质量问题，且影响观感，因此列入主控项目。

10.5 地仗

10.5.1 本节主要依据《古建筑修建工程质量检验评定标准》CJJ 70-96 中有关条文规定制定。地仗是指在木结构的表面用油布与麻布层叠包裹，由一麻三灰到三麻二布七灰共十几种做法或彩画打底方法，又称披麻捉灰。

10.5.4 要保证地仗与基层的粘结牢固，除保证地仗材料的质量及配合比要求外，还要做好基层处理工作。

“生油钻透”是指，磨细灰、钻生油 待灰干透后即 用砂纸修磨表层，以去掉缺陷，达到外观要求。要求磨断斑，即要把表层的浆皮全部磨开。磨完细灰后要立即将生桐油刷在构件表面，称为钻生。

“不得挂甲”是指“不得有浮油及结皮”

10.5.5 “麻糊布地仗”亦称为“麻灰地仗”有一麻五灰、一布五灰、二麻六灰、一麻一布六灰、二麻一布七灰等，四合院建筑常采用且最具代表性的做法是一麻五灰地仗。一麻五灰地仗工艺有斩砍见木，撕缝、揲缝、下竹钉，汁浆，捉缝灰（第一道灰，通灰（第二道灰），使麻，压麻灰（第三道灰），中灰（第四道灰），细灰（第五道灰），磨细灰、钻生油。

10.5.6 “单披灰地仗”是古建油漆地仗分单披灰地仗和麻灰地仗两种，单披灰地仗只挂灰不披麻，代表性做法有二道灰、三道灰、四道灰。

10.6 大漆

10.6.1 “大漆”是以漆树为原料，经简单加工而成的一种“天然漆”。大漆工程在古建筑工程中应用比较广泛，施工质量好坏对古建筑的总观质量及古建筑的耐久性有很大影响，因此设置大漆工程一节，作为质量验收的标准。本节根据《古建筑修建工程质量检验评定标准》CJJ 70-96 中有关条文规定制定。

10.6.3 大漆施工后，干燥时间较普通油漆长，因此，干燥时间的掌握对施工质量有很大影响，应引起重视。大漆工程的施工操作程序各地不一，效果也不同。所以提出施工操作程序应符合设计要求，也就是说设计在说明中须明确施工操作程序。

10.7 彩画

10.7.1 彩画工程常见的有三种形式：一、文物古建筑彩画复原工程；二、仿古建筑彩画工程；三、各种新式的彩画工程。其基本组成为线条、色彩、绘画三个部分，因各地做法不一，为此，本节只作原则性的规定。本节主要依据《古建筑修建工程质量检验评定标准 CJJ 70-96 有关条文规定制定。

10.7.5 表 10.7.5 是根据彩画在质量检验中应该重点掌握的几个方面而制定的，为了便于检验，对其表格说明如下。沥粉是指以沥粉工艺为主的彩面。沥粉要求线条直顺、光滑、饱满。操作顺序正确。色彩均匀度是指较大体量的线条、底色和不同形状的色块。如底色、晕色、大粉、墨等，要求不花，不透底影。图案规整度是指在总体布局上，根据设计要求，相同及对称图案要求构图匀称，规则，风格相同，大小一致。洁净度主要指两方面：一、各色线条、块面上是否有其它的色影脏污现象。二、彩画在完工后均应统一检查或进行修补工作。包括对画错、遗漏、出界等部分进行修补，但修补后会有不同程度的痕迹，其痕迹特别明显的也视为不洁净。艺术印象指两方面：一、指图案的总体效果，人

的印象是否美观整洁。二、各种图案的绘画水平和艺术效果。如苏式彩画中的包袱画、聚镜、博古、头花等。由于各人的审美观点、艺术修养不同，艺术印象也往往不同，对检验人的素质有一定要求，并采取多人打分评议。检验时要以主要观赏部位为主，次要部位为辅的原则进行。裱糊彩画应以看不出裱糊痕迹为准，由于构件形状复杂，裱糊中如有个别微小折皱在不影响整体效果时也是许可。

“沥粉”是通过沥粉工具和材料使彩画图案线条成为凸起的立体线条，固结在构件上，其目的是为强调彩画主线的立体效果和贴金箔后的光泽效果。沥粉材料主要由土粉、青粉、胶液、少量光油和水合成，工具有粉袋和粉尖子。

10.8 贴金描金

10.8.1 本节主要依据《古建筑修建工程质量检验评定标准》CJJ 70-96 中有关条文规定制定。“贴金”是在金胶油将干未干时，将金箔撕成或剪成需要尺寸，以金夹子（竹片制成）夹起金箔，轻轻粘贴于金胶油上，再以棉花揉压平伏。

10.8.4 “金胶油”是由浓光油加酌量“糊粉”（定儿粉经炒后除潮为名糊粉）配成，专作贴金底油之用。

10.8.5 “贴金扣罩油”是贴金干后，在其上面涂刷广漆一道，也称为“盖金”，盖金用的广漆，最好选用漆色金黄的黄皮漆，或者是漆色较浅、肉头厚、底板好的毛坝漆、严州漆等。盖金用的漆刷，要选用毛细而软的小号漆刷（可用头发自制），涂刷方法与广漆施工相同。

11 给排水安装工程

11.1 一般规定

11.1.3 主要材料和设备是指给排水管道的管材、管件（包括镀锌管、PVC—U管、PAP管、PP—R管、紫铜管、不锈钢管、柔性铸铁排水管等）及焊接、保温、隔热等材料，各种卫生器具及其配件，给水配件（阀门、水龙头等）及给水附属设备。

11.1.4 新型材料、设备各项技术性能指标在国家或部颁标准中尚无依据，因此除了提供“三新”备案证明外，还须提供省级以上的技术质量鉴定文件，方可使用；要求提供定期检验报告，是因为每种产品都是按制造标准生产出来的，而制造标准对每种产品都有规定在正常生产情况下定期应进行检验，只有定期检验的产品，质量才有保证。备案文件是根据《中华人民共和国标准化法》第六条规定，要求按企业标准生产的产品必须提供该企业标准在省级以上技术监督部门的备案文件，只有经过备案的企业标准方可生效。

11.1.6 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文，必须严格执行。

11.1.8 为加强施工管理，做好与土建及其它专业工种间的密切配合，防止工序穿插不合理，上、下道工序不交接，造成工程质量低、施工周期长和工料浪费大等问题，故强调了专业工种间的配合。

11.1.9 本条文主要考虑美观和便于维修。

11.2 金属给水管道安装

11.2.4 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文，必须严格执行。

11.2.7 热流体会使配管热膨胀而产生应力,可能导致支架损坏,管子变形,或引起相接器具损坏,因此必须采取补偿措施。

11.2.8 在热水管路中,以固定支架对管路分段,在每个膨胀段内均有一定的轴向位移。当水平管与水平支管连接、立管与每层支管连接时,在支管的连接端会产生横向位移,故采用柔性连接。一般采用金属波纹管或金属软管进行补偿,以保护连接管件不受损坏。

11.2.9 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文,必须严格执行。

为保证给水系统管网内的洁净,防止管腔内积存脏物、杂质和积水,影响水质标准和造成管道堵塞。饮用水管道在使用前应用每升水中含 20mg~30mg 的游离氯的水灌满管道进行消毒,含氯水在管中应留置 24h 以上,消毒完后,再用饮用水冲洗,并经有关部门取样检验符合国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749,方可使用。

11.2.11 本条文主要考虑试压、维修和冲洗时,能排空管道内的余水。自动喷水灭火系统当喷头数量小于或等于 5 只时,可在管道低凹处加设堵头;当喷头数量大于 5 只时,宜装设带阀门的排水管。

11.2.12 管子螺纹好坏、断丝和缺丝多少、松紧程度,将直接影响到管道的严密性,因此对管道螺纹连接做出此条文规定。

11.2.13 按有关标准规定镀锌给水管道安装时应采用螺纹连接,而不用焊接连接。因焊接连接使镀锌层遭到破坏,其抗腐蚀能力比普通钢管还差,影响管网使用寿命,失去了选用镀锌钢管的价值。但考虑到目前系统安装时管件系采用普通水暖件,而 DN>100mm 的管件缺货且质量较差,同时大管径管子安装困难,故本条规定 DN>100mm 的镀锌钢管可采用法兰或卡箍连接,以利于实施。但有条件的应尽量采用螺纹连接,要求镀锌钢管与法兰的焊接处应二次镀锌,是根据《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 的规定,此要求适用于生活给水及消

火栓系统管道,对其它系统管道暂不作此要求。

11.2.16 当墙体为砖石结构时,小口径薄壁不锈钢管可嵌墙敷设。为使管道不影响承重墙的整体承载力,规定了管径不宜大于 20mm,为防止热胀时管道与墙体摩擦,造成对墙体装饰面或管道的破坏,嵌墙管宜带保护层,并应采用专用管卡固定管道。卡套式等螺纹连接方式有可拆卸的特点,其密封是通过拧紧螺母使配件内套入不锈钢管的鼓形不锈钢圈变形紧固,故热胀冷缩会使螺母松动而造成管道连接处出现缝隙以致泄漏。嵌墙敷设若采用螺纹连接,一旦螺母松动造成泄漏,补救很困难,故规定此时薄壁不锈钢管管道不得采用卡套式等螺纹连接方式。

11.2.17 管子与管件均为薄壁,故作此规定。

11.2.19 第 4 款的规定是由于不锈钢管有一定的热胀量,因此,在适当位置要设置固定支架和活动支架,且要与膨胀节的设置一并考虑。

11.2.20 对自动喷水灭火系统支、吊架安装有关要求的规定,主要目的是为了确保管网的强度,使其在受外界机械冲撞和自身水力冲击时也不至于损伤;同时强调了其安装位置不妨害喷头布水和影响灭火效果。

11.2.21 本条规定的目的是为了便于识别自动喷水灭火系统的供水管道,着红色与消防器材色标相一致。在安装自动喷水灭火系统的场所,往往是各种用途的管道排在一起,且多而复杂,为便于检查、维护,做此规定是为了便于识别。规定红圈的最小间距和环圈宽度是防止仅做极少的红圈,达不到标识效果。

11.2.22 主要为了防止冷水管安装在热水管上面,冷水管结露;便于管理、检修。

11.2.25 热水管穿过墙壁和楼板时要求设置套管是为了解决管道胀缩问题,自动喷水灭火系统管道穿过墙壁或楼板时要求设置套管主要是为了防止在使用中管网不至于因建筑结构的正常变化而遭到破坏,同时为了检修方便。

11.2.26 为避免保温层脱落和厚度不够,影响隔热效果。

11.3 塑料给水管道安装

11.3.3 用于输送饮用水的塑料管要求采用无毒型的管材，这在管材、管件的国标中已规定了保证卫生性能的指标，因此工程上使用的管材、管件应具备卫生检测部门的检验报告或认证文件；本条文规定了质量检验的一些必要标记，以便于一旦出现产品质量事故，易于查证、交涉处理。

11.3.5 工程中采用的冷、热水管道通常是两种压力等级不同的管材，因此施工中先要复合管道的使用场合，管道的压力等级（S系列），以免在施工时混淆。

11.3.6 补偿措施可采用管道折角自由臂补偿管道的伸缩，自由臂自然补偿时，利用折角管道的具体位移，吸收管道自固定点起到转弯处的伸缩变形。

11.3.8 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文，必须严格执行。

11.3.9 系统强度试压时，不包括用水附件，如水嘴、浮球阀等，试压时这些带金属嵌件连接部位，可用耐压的塑料堵头临时封堵。还须注意装卸时，不要用力过猛，以免损伤螺纹配件，造成连接处渗漏。

11.3.11 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文，必须严格执行。同第 11.2.9 条的说明。

11.3.13 第1款主要考虑试压、维修和冲洗时，能排空管通内的余水。第2款考虑塑料给水管道耐热性能较差，为保证管道使用安全而制定。第3款是因为塑料给水管道耐热性能较差，为保证管道使用安全而制定。第4款是因为塑料给水管道在室外明装受阳光中紫外线照射，易老化，影响管道使用寿命，故要求室外明装管道应采取相应技术保护措施。

11.3.17 第5款规定是由于金属管配件自重大于塑料管，为保证

管道安全而制定。

11.3.19 为了保护管根部、解决管道胀缩问题及为了不影响使用和美观制定本条文。

11.4 给水管道配件安装

11.4.3 喷头安装位置和间距是很重要的，他保证一旦失火不会因喷头安装位置和间距不当影响灭火。

11.4.4 本条引自国家标准《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2005 相应的强制性条文，必须严格执行。其目的是为了保证系统采用喷头的质量。由于生产厂家在喷头出厂前未严格进行密封性能等基本项目的检测试验或因运输过程的振动碰撞等原因造成的隐患，致使喷头安装后漏水或系统充水后热敏元件破裂造成误喷等不良后果，为避免这类现象发生，本条要求施工单位除对喷头进行外观检查外，还应对喷头做一项最重要最基本的密封性能试验。国家标准规定闭式喷头的密封性能试验，试验数量宜从每批中抽查 1%，但不得少于 5 只，试验压力应为 3.0MPa；保压时间不得少于 3min。当两只及两只以上不合格时，不得使用该批喷头。当仅有一只不合格时，应再抽查 1%，但不得少于 10 只，并重新进行密封性能试验；当仍有不合格时，亦不得使用该批喷头。

11.4.5 本条引自国家标准《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2005 相应的强制性条文，必须严格执行。全数检查的目的—是为了保护喷头，二是为防止异物堵塞喷头，影响喷头喷水灭火效果。

11.4.6 本条引自国家标准《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2005 相应的强制性条文，必须严格执行。全数检查的目的是为了防止在安装过程中对喷头造成损伤，影响其性能。喷头是自动喷水灭火系统的关键组件，生产厂家按照国标要求经过严格的检验合格后方可出厂供用户使用，因此安装时不得随意拆

装、改动。严禁给喷头刷漆和喷涂料，是因为被覆物将影响喷头的感温动作性能，使其灵敏度降低，再则被覆物属油漆之类，干后牢固地附在释放机构部位，还将影响喷头的开启，其后果是相当严重的。

11.4.7 本条引自国家标准《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2005 相应的强制性条文，必须严格执行。喷头安装时应使用厂家提供的专用扳手，可避免喷头安装时遭受损伤，既方便又可靠。

11.4.8 本条规定是为了防止在某些使用场所因正常的运行操作而造成喷头的机械性损伤，在这些场所安装的喷头应加设防护罩。喷头防护罩是由厂家生产的专用产品，而不是施工单位和用户随意制作的。喷头防护罩应符合既保护喷头不遭受机械损伤，又不能影响喷头感温动作和喷水灭火效果的技术要求。

11.4.9 本条规定的目的是安装喷头要确保其设计要求的保护功能。

11.4.10 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文，必须严格执行。目的是为了检验其使用效果，屋顶试射可测出流量和压力（充实水柱），首层试射可测出两股充实水柱同时到达本消火栓应到达的最远点的能力。

11.4.11 为保证工程质量，防止安装后漏水或失去调节功能。

11.4.12 第1款为保护水表制定。第2款为便于安装维修制定。第3款为保证水表安装质量制定。

11.4.13 为便于管理维修，切实起到阀门的启闭作用。

11.4.15 建筑内部设置的消火栓箱一般多设在比较显眼的位置，颜色也比较醒目，但有的单位单纯追求装修效果，把消火栓箱门罩在木柜里面；还有的单位把消火栓箱门装修得几乎与墙面一样，不到近处看不出来。这些做法给消火栓的及时取用造成了障碍。为了充分发挥消火栓在火灾扑救中的作用，特制定第1款规定。

第2、3款为保证消火栓消火功能制定。

11.4.16 第1款为确保安装质量，强调应采用专用管件。第2款规定的目的是为了防止水中的杂物堵塞喷头，影响喷头喷水灭火的效果。第3款规定目的是减小障碍物对喷头喷水灭火效果的影响。

11.5 塑料排水管道及配件安装

11.5.3 产品外表面有标志，可防止伪劣产品混入。

11.5.5 阻火圈的耐火极限不宜小于管道贯穿部位的建筑构件的耐火极限，保证起到防止火灾贯穿蔓延的作用。

11.5.6 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文，必须严格执行。为防止管子本身及管道接口渗漏时无法维修，因此规定暗装或埋地（地下、结构内、沟井、管道井、吊顶内、夹皮墙内或包厢内）的排水管道和建筑物内及地下的金属雨水管道，在隐蔽前必须按系统或分区（段）作灌水试验，灌水试验合格后方可回填土或进行隐蔽。

11.5.8 塑料排水管膨胀系数较大，为消除因温差应为带来的管道弯曲或接口断裂，故制定本条文。

11.5.9 本条的“规定”是指国家现行标准《硬聚氯乙烯建筑排水管道阻火圈》GA304 的规定的的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

敷设在高层建筑室内的塑料排水管道，当管径大于或等于 110mm 时，应在下列位置设置阻火圈：

- 1 明敷立管穿越楼层的贯穿部位；
- 2 横管穿越防火分区的隔墙和防火墙的两侧；
- 3 横管穿越管道井井壁或管窿围护墙体的贯穿部位外侧。

11.5.11 通过通水试验可检验系统的严密性及检查管道排水是否畅通、有无堵塞。

11.5.12 第1款规定的目的，是便于饰面施工和质量控制。第2款规定的目的是为了防止楼面积水顺着管壁渗入下一层，应采取

二次窝捣细石砼后在管道周围筑阻水圈。第3款是考虑塑料管若被污物污染，擦洗时会使管道表面磨损，影响美观，故要求安装时应采取防污染措施保护管道，以保证工程质量。

11.6 柔性铸铁排水管道及配件安装

11.6.4 本条引自国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002 相应的强制性条文，必须严格执行。

11.7 卫生器具安装

11.7.5 这是为了满足使用功能所必须进行的检测项目，因有的器具如洗脸盆若不进行满水试验就检查不出溢流孔的排水情况，而且通过满水试验也可检查器具本身和器具与排水配件连接处的严密性。

11.7.7 本条文主要考虑美观和使用方便。

11.7.8 为防止冲洗墙面不受污染，对冲洗管材质作了规定；为保证冲洗效果，对冲洗角度作了规定。

11.7.11 前者是为保证人身安全，后者是为防止先通电后注水，烧毁电加热管。

11.8 卫生器具给水配件安装

11.8.6 主要是为了统一连接卫生器具给水配件的安装高度，保证使用功能。

11.9 卫生器具排水管道安装

11.9.6 主要是为了统一连接卫生器具的排水管管径和最小坡度，保证排水畅通，避免因管道截面或坡度小影响正常排水或造成堵塞。

12 电气安装工程

12.1 一般规定

12.1.3 装修工程中的主要电气设备是指低压配电箱（柜）、控制盘（柜、箱）、照明配电箱、空气开关、漏电保护器等，电气设备铭牌上的技术参数是安装、调试、使用的依据，因此，电气设备还必须有铭牌。

主要电气材料是指电缆、电缆桥架、线槽、线材、管材、开关、插座、风扇、灯具和电气绝缘材料等。

凡不符合现行国家有关技术标准（包括国家标准、部颁标准、地方标准等）的设备材料及构配件严禁在工程上使用。

12.1.4 见本规程第 11.1.4 条的说明。

12.1.6 属强制性管理的电工产品（包括进口）必须符合国家质量监督检验检疫总局和国家认证认可监督管理委员会发布的《强制性产品认证管理规定》、《强制性产品认证标志管理办法》的规定，取得安全认证并按要求使用安全认证标志，方可在工程上使用。为便于执行本规程，产品目录摘录如下：

第一批实施强制性产品认证的产品目录（工程上使用）有：

一、电线电缆（共 5 种）

电线组件、额定电压 450/750V 及以下橡皮绝缘电线电缆、额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电线电缆。

二、电路开关及保护或连接用电器装置（共 6 种）

器具耦合器（家用和类似用途、工业用）、插头插座（家用和类似用途、工业用）、热熔断体、小型熔断器的管状熔断体、家用和类似用途固定式电气装置的开关、家用和类似用途固定式电气装置电器附件外壳。

三、低压电器（共 9 种）

漏电保护器、断路器（含 RCCB、RCBO、MCB）、熔断器、低压开关（隔离器、隔离开关、熔断器组合电器）、其他电路保护装置（保护器类：限流

器、电路保护装置、过流保护器、热保护器、过载继电器、低压机电式接触器、电动机启动器)、继电器(36V<电压≤1000V)、其他开关(电器开关、真空开关、压力开关、接近开关、脚踏开关、热敏开关、液位开关、按钮开关、限位开关、微动开关、倒顺开关、温度开关、行程开关、转换开关、自动转换开关、刀开关)、其他装置(接触器、电动机启动器、信号灯、辅助触头组件、主令控制器、交流半导体电动机控制器和启动器)、低压成套开关设备。

四、小功率电动机(共1种)

小功率电动机。

五、安全技术防范产品(共1种)

入侵探测器(室内用微波多普勒探测器、主动红外入侵探测器、室内用被动红外探测器、微波与被动红外复合入侵探测器)。

其他电工产品按国家陆续颁布的强制性产品认证的产品目录要求实施。

12.1.7 为加强施工管理,做好与土建及其他专业工种间的密切配合,防止工序穿插不合理,上、下道工序不交接,造成工程质量低,施工周期长和工料浪费大等问题,故强调了专业工种间的配合。

12.1.8 第1款规定是因为建筑装修工程中的电气工程用电负荷常常发生变化,与原设计的用电负荷不一致,而原建筑电气工程预留的电源导线截面是通过负荷计算选择的,若新增负荷超过原设计电源负荷,会造成预留的电源导线截面不足,致使导线发热,发生电气安全事故。因此,新增负荷不得超过原设计的电源负荷,施工中应核对原电源导线截面是否满足新增负荷的实际需要。

第2款为电气线路安全运行规定此条文。

第5款引自国家标准《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617-2010相应的强制性条文,必须严格执行。其目的是为了确保护电气照明设备的固定牢固、可靠,并延长使用寿命。膨胀螺栓包括金属膨胀螺栓和塑料膨胀螺栓。

第6款规定是因为采用熔焊连接电气安装用的支架、螺栓等

部件会导致构件变形,使受拉构件失去预期承载能力,而存在隐患,显然是不允许的;气割开孔等加工作业和熔焊一样会影响钢结构工程质量。

12.2 电线导管、电缆导管敷设

12.2.3 本节所指绝缘导管是刚性PVC管,现已在电气安装工程中大量使用,并部分取代了钢管作电线管。绝缘导管除有抗冲击性差、易老化、不能耐高温等缺陷外,关键是在电气线路中使用时必须有良好的阻燃性能,否则隐患极大,因阻燃性能不良而酿成电气火灾事故是屡见不鲜。故本条作出明确规定,且对产品的标识作了限制,以保证产品质量和明确质量责任。

12.2.4 为保证用电安全,以防产生电击现象,规定金属导管必须可靠接地,并规定了具体接地连接方法,镀锌钢导管、非镀锌钢导管连接处是指管与管之间连接及管与盒(箱)的连接。

12.2.5 本条引自国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002相应的强制性条文,必须严格执行。金属导管直接对焊可能在接缝内部出现疤痕,穿电线、电缆时会损伤电线、电缆,故严禁采用直接对口焊接;镀锌导管若采用熔焊连接,会破坏镀锌层,故严禁熔焊连接;薄壁导管壁厚很薄,熔焊连接会烧穿管壁,故严禁熔焊连接。

12.2.6 为了保证暗配管敷设后不露出抹灰层,防止因锈蚀造成抹灰面脱落,影响整个工程质量;对于绝缘材料导管目的是防止在墙面上钉入圆钉等物件时,损坏墙内配管,消除安全隐患。

12.2.7 电气线路穿过建筑物的变形缝时,当建筑物不均匀沉降或伸缩变形,线路会受到剪切和扭拉,故需采用补偿装置。

12.2.13 对防腐提出了明确要求,目的是为了延长金属导管使用寿命,同时,防止管内锈蚀严重,影响导线更换,埋入砼内的钢管外壁,因不易锈蚀,可不涂防腐漆。

12.2.14 规定管口高度,是避免积水或杂物从地面进入管内,降

低绝缘强度；多根管子的管口排列整齐不仅表面美观，而且易辨认管子的去向，便于维修。

12.2.15 管端和弯头两侧需有管卡固定导管，否则穿线时易造成导管移位和穿线困难；电气设备和接线盒边缘应有管卡，不能用器具设备和盒（箱）来固定管端，否则维修或更换器具时，造成导管移位或器具设备受到附加的应力。导管中间管卡间距（支撑点间）最大允许距离的数值，受两个因素的制约，螺纹连接或连接处受力增大，在管子受到外力作用时，易导致螺纹断裂，套管脱落，线路损坏；其次，中间管卡距离大，管子易下垂或横向摆动，不仅穿线困难，也影响外观质量。但过小的管卡间距，既不经济，也无必要。

12.2.16 第4款规定紧定螺钉数量，是为了满足连接点的机械、电气强度要求；为防止潮、湿气等由连接处缝隙渗入电线管路，影响电线管路内壁等的安全运行和连接的质量，目前采取的封堵措施之一是涂电力复合脂，以提高金属电线管路连接处电气性能。

12.2.19 第1款的金属柔性导管即金属软管，由于其构造特点，限制了使用场所，若直埋在墙内或混凝土中，有可能渗进水和水泥浆，致使无法穿线或导线穿入后绝缘性能下降。因此，不能将金属软管用作线路的敷设，只能做过渡导管使用。

第2款柔性导管通常用于设备本体的电气配线，在配线工程中用于刚性保护管和设备器具间连接的过渡管段，或为了检修和特种场合下，器具、设备需小范围变动工作位置时，采用部分金属软管作电线导管；鉴于软管不易更换导线，所以规定了长度数值，且指明了适用范围。

第5款是因金属软管的材质和构造及检修时需拆卸等原因，故规定不得用作接地导体。

12.3 电线、电缆穿管、导线连接和线路电气试验

12.3.4 本条引自国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007 相应的强制性条文，必须严格执行。工程中使用伪劣电线电缆会造成发热，造成极大的安全隐患，同时增加线路损耗。为加强对建筑电气中使用的电线和电缆的质量控制，工程中使用的电线和电缆进场时均应进行抽样送检。相同材料、截面导体和相同芯数为同规格，如VV3 * 185 与 YJV3 * 185 为同规格，BV6.0 与 BVV6.0 为同规格。

12.3.5 为提高管内配线的可靠性，防止因穿线而磨损绝缘，故规定低压线路穿管均应使用额定电压不低于500V的绝缘导线。

12.3.6 配线工程结束后，应测量导线的绝缘电阻值，并做记录，绝缘电阻值应满足本条规定，以作为交工验收的依据。

12.3.7 本条引自国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002 相应的强制性条文，必须严格执行，目的是为了禁止产生涡流效应。

12.3.8 前者是为防止短路故障发生和抗干扰的技术性规定；后者是为保持三相平衡，减少磁滞损耗的技术性规定。

12.3.9 导线接头若设置在管内时，既造成穿线难度大，且线路发生故障时，不利于检查和修理。

12.3.11 这是保证安全用电的重要措施之一，试验时应做好记录，以作为交工验收、通电运行的依据。

12.4 线槽敷设和线槽敷线

12.4.4 要求金属线槽必须可靠接地，目的是为了保证供电干线电路的使用安全，有的施工单位在线槽内通长敷设一根铜芯绝缘导线，且与线槽每段均有电气连通点，则线槽的接地或接零保护十分可靠，因而验收时可不作本条2、3款的检查。

12.4.6 线槽穿过建筑物的变形缝时，当建筑物不均匀沉降或伸

缩变形，线路会受到剪切和扭拉，故需采用补偿装置。

12.4.7 第4款规定是以利敷线，不致敷线时损坏导线的绝缘保护层。

12.4.10 第3款是为方便识别与检修，规定对每个回路在线槽内进行分段绑扎。第5款规定是由于线槽内电线有相互交叉和平行紧挨现象，所以要注意有抗电磁干扰要求的线路应采取屏蔽和隔离措施。

12.5 配电箱（盘、柜）安装

12.5.3 装有电器的可开启的箱（盘、柜）门，若无软导线与箱（盘、柜）的框架连接接地，则当门上的电器绝缘损坏时，将使箱（盘、柜）门上带有危险的电位，危及运行人员的人身安全，因此作出此条规定。

12.5.6 本条对配电箱（盘、柜）安装做了具体规定，对零线连接的要求，是为了保证三相四线照明供电线路安全运行。

12.5.7 在实际施工中，智能建筑工程和建筑电气工程常由不同单位施工，产生配电箱内智能化控制和信号线敷设零乱，与强电线路交叉重叠，不但影响观感，而且容易产生干扰，因此做出此相应规定。

12.5.8 装修材料按其燃烧性能划分为四级，即A——不燃烧，B1——难燃性，B2——可燃性，B3——易燃性。为防止配电箱产生的火花或高温熔珠引燃周围的可燃物和避免箱体传热引燃墙面装修材料，规定其不应直接安装在低于BI级的装修材料上。

12.5.10 第2款回路编号齐全是指中性线(N线)、保护地线(PE线)应逐一编号，并与相线一一对应。

12.6 灯具安装

12.6.5 本条引自国家标准《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617-2010相应的强制性条文，必须严格执行。灯具的固定装

置是由施工单位在现场安装的，其安装形式应符合建筑物的结构特点。为了防止由于安装不可靠或意外因素，发生灯具坠落现象而造成人身伤亡事故，灯具固定装置安装完成、灯具安装前要求在现场做恒定均布载荷强度试验，试验的目的是检验安装质量。灯具所提供的吊环、连接件等附件强度由灯具制造商在工厂进行过载试验。

12.6.6 本条规定了照明灯具的高温部位靠近可燃物时应采取的保护措施，以预防和减少引发火灾事故。

12.6.7 室外灯具的安装高度过低易发生意外撞击而损坏，故安装时应严格遵守本条文的规定。

12.6.8 本条引自国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2002及《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010相应强制性条文，必须严格执行。I类灯具的防触电保护不仅依靠基本绝缘，而且还包括基本的附加措施，即把不带电的外露可导电部分连接到固定的保护接地线(PE)上，使不带电的外露可导电部分在基本绝缘失效时不致带电。因此这类灯具必须与保护接地线可靠连接，以防触电事故的发生。

12.6.9 工程中常因实际需要而定制一些灯具，需由第三方检测其安全、光学、电气性能合格后方可安装。

12.6.10 嵌入顶棚内的灯具除有照明作用外，还有装饰功能，考虑到顶棚内通风差，不易散热，故电源线不能贴近灯具的发热表面而且要采用金属柔性导管保护；同时为检修方便，要求导线留有余量，以便在拆卸时不必剪断电源线。

12.6.11 安装于线槽和封闭插接式照明母线下方的灯具，是指在营业场所、生产车间、地下室等大空间安装的，与线槽、封闭插接式照明母线非配套的灯具。由于这类灯具需要在施工现场与线槽内电线、封闭插接式照明母线连接，容易产生各种质量通病和电气安全隐患，因此施工中要规范安装。要求灯具应通过灯具电源插座与线槽内电线、封闭插接式照明母线连接，是为了不能因一个灯的故障而影响整个回路长时间停电。

12.6.12 应急照明灯具是建筑物处于特殊情况下,如火灾、空袭、市电供电中断等,使建筑物的某些关键位置的照明器具仍能持续2小时,并有效指导人群安全撤离,所以是非常重要的,施工完毕还应进行试验和检测,以确认是否达到预期的功能要求。

12.6.13 第1、3款是彩灯安装在建筑物的外部,所以密闭防水是施工的关键,为防止人身触电事故发生,所以可接近导体均应保护接地。第5款规定的垂直装设的彩灯,利用直敷钢管配线,在室外要受风力的侵扰,悬挂装置的机械强度是至关重要的。

12.6.14 霓虹灯为高压气体放电装饰用灯具,通常安装在临街店的正面,人行道的正上方,故特别应注意安装牢固可靠,防止高电压泄漏和气体放电而使灯管破碎下落伤人。

12.6.15 本条引自国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2002 相应的强制性条文,必须严格执行。灯具安装在人员来往密集的场所或易被接触的位置,要有严格的防灼伤和防触电措施。为执行国家节能政策,景观照明应设置深夜减光控制装置,节能分级要符合设计要求。

12.6.16 因庭院灯安装在室外,且人易触及到,因此绝缘、密闭防水、牢固稳妥、接地可靠是安装的关键所在;为防止个别灯具移位或更换使其他灯具失去接地保护作用,导致发生人身安全事故,故规定灯具的接地支线不能串联连接。

12.6.17 本条是为了防止紫外线灼伤人的眼睛,危及人生健康而作的规定。

12.6.18 游泳池和类似场所用灯具,按防尘防水分类:与池、槽的水接触的那部分应加加压水密型(IPX8),不接触的那部分至少为防尘和防溅型(IP54);按防触电保护形式应为III类灯具,其外部和内部线路的工作电压应不超过12V。

12.6.19 为了规范装饰材料墙面上灯具的安装做出的规定。

12.6.20 为了保证导线能承受一定的机械应力和可靠地安全运行,根据灯具的用途和不同的安装场所,对导线线芯最小截面作了规定,但引向灯具的保护接地线(PE)仍应符合设计和有关规定。

12.6.22 白炽灯泡离绝缘台过近,绝缘台易受热而烤焦、起火,故应在灯泡与绝缘台之间设置隔热阻燃制品,如石棉布等。

12.6.23 在实际使用中,由于灯泡温度过高,玻璃罩常有破碎现象发生,为确保安全,避免发生事故,需要切实的防止玻璃罩碎裂后向下溅落伤人的措施。

12.6.24 聚光灯通常指具有直径小于0.2m的出光口并形成一般不大于20°发散角的集中光束的投光灯。由于聚光灯和类似的灯具将光线集中于一点,如果距离易燃被照物体过近,很容易形成高温而引发火灾。

12.6.25 导轨灯是指灯具嵌入导轨,可在导轨上移动、变换位置和调节投光角度,以实现目标重点照明的灯具。为避免灯具数量过多,载流量和载荷超过导轨额定载流量和载荷,缩短使用寿命。

12.6.26 卫生间内灯具容易受潮而使玻璃灯罩或灯管等爆裂,从而造成人身伤害,灯具安装时应注意位置的合适性。

12.6.27 本条是为了防止灯用附件与灯具分离安装时的质量通病。

12.6.28 自动通、断电源的控制装置,常用于景观照明灯、节日彩灯、路灯、庭院灯、等灯具回路中,灯具安装完毕,应按照设计要求和功能进行调试,使其准确动作。

12.6.29 照明控制是建筑节能的主要环节,照明控制应满足本条所规定的功能要求。

12.6.30 室外的壁灯须考虑防淋措施,如有积水,能及时排放。如灯具本身不会积水,则不必开检修孔。

12.6.31 露天安装的灯具及其附件、导管、接线盒等由于日晒雨淋,容易锈蚀,缩短使用寿命和影响观感,所以建议采用热镀锌、喷塑或不锈钢等产品。

12.6.33 应急照明是在特殊情况起关键作用的照明,要求断电时能瞬时发光,故其灯源不能用延时点燃的高汞灯泡等。疏散指示灯要明亮醒目,其在人群通过时偶尔碰撞也不应有损坏。

12.6.35 为方便维修,变压器不宜装在吊顶内。

12.6.37 为节约用电,庭院灯和杆上路灯通常是根据自然光的亮度而自动启闭,因此应进行调试,确保其能正常发光。为避免某套灯具的故障造成整个回路停电,因此每套灯具的熔丝要适配。

12.7 开关、插座、风扇安装

12.7.4 本条规定配电有两种及以上电压等级时,不得选用同一类型插座,是为了防止损坏电器或发生人身安全事故。

12.7.5 本条引自国家标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2002 相应的强制性条文,必须严格执行。为了统一接线位置,确保用电安全,故作此规定。

12.7.6 第1款限制插座数量主要是从使用和维护的灵活性、方便性考虑。

第2款规定在潮湿场所应选用防溅水型插座,一般厨房、卫生间、开水间等场所可以看作潮湿场所。

第3款的0区:是指浴盆、淋浴盆的内部或无盆淋浴1区界限内距地面0.1m的区域;1区的界限是:围绕盆浴或淋浴盆的垂直平面;或对于无盆淋浴,距离淋浴喷头1.20m的垂直平面和地面以上0.10m至2.25m的水平面;2区的界限是:1区外界的垂直平面和与其相距0.60m的垂直平面,地面和地面以上2.25m的水平面。

12.7.7 为方便实用,要求通断位置一致,也可给维修人员提供安全操作保障。

12.7.8 第1款规定中前者主要从安全角度出发,对吊扇挂钩直径作出规定,是考虑吊扇挂钩应能承受吊扇的重量和运转时的扭力;后者是为防止运转中发生振动,造成紧固件松动,发生各类危及人身安全的事故。

第2款规定主要从安全角度考虑,在运转时,避免人手碰到扇叶,避免发生事故。

12.7.10 无专人管理场所的换气扇设置定时开关,是为避免换气扇长时间运转而烧毁。

12.7.11 规定开关、插座盒的边缘应与木墙面、织物墙面平,是为了防止因开关、插座接触不良产生火花引燃周围的可燃物。

12.8 建筑物照明通电试运行

12.8.3 照明配电箱、线路、开关、插座和灯具安装施工结束后做通电试验,以检验施工质量和设计的预期功能,符合要求方能认为合格。

12.8.4 大型公共建筑的照明工程负荷大,灯具众多,且本身要求可靠性严,所以要做连续负荷试验,以检查整个照明工程的发热稳定性和安全性,同时也可暴露一些灯具和光源的质量问题,以便于更换,若有照明照度自动控制系统,则试灯时可检测照度随着开启回路多少而变化的规律,给建筑智能化软件设计提供依据或检验其设计的符合性。民用建筑也要通电试运行以检查线路和灯具的可靠性和安全性,但由于容量与大型公用建筑相比要小,故而通电时间较短。

12.8.5 对有自控要求的照明工程,结合通电试运行进行分区、分组的控制试验,验证控制功能对设计的符合性,然后进行整个系统的联合运行调试,直至运行控制的逻辑功能满足设计要求。本条内容主要由智能化系统调试完成,照明装置施工单位做配合工作。

12.8.6 电源各项负荷不平衡会影响照明器具的发光效率和使用寿命,造成电能损耗和资源浪费。在建筑物照明通电运行时开启全部照明负荷,使用三相功率计检测各相负荷的电流、电压和功率,并做好记录。

12.8.7 本条引自国家标准《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010 相应强制性条文,必须严格执行。为贯彻《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2007,进行平均照度和功率密度值检测。有些场所为了加强装饰效果,安装了枝形花灯、壁灯、艺术吊灯等装饰性灯具,这种场所可以增加照明安装功率,

增加的数值按实际采用的装饰性灯具总功率的 50%计算 LPD 值。照度测试要求在无外界光源情况下进行，一般可以在夜间或在白天测试区域有遮挡时进行。

本条中功能区域是指使用用途、照明设置标准相同的区域，如教学楼的多个教室，只须检测 2 个教室即可。

12.9 建筑物等电位联结

12.9.3 金属浴盆、洗脸盆包括金属搪瓷材料；装有淋浴或浴盆的卫生间里的设施不需要进行等电位联结的有下列几种情况：

- 1 非金属物，如非金属浴盆、塑料管道等；
- 2 孤立金属物，如金属地漏、扶手、浴巾架、肥皂盒等。
- 3 非金属物与金属物，如固定管道为非金属管道（不包括铝塑管），与此管道连接的金属软管、金属存水弯等。

12.9.6 在高级装修的卫生间内，各种金属部件外观华丽，在内侧设置专用的等电位连接点与暗敷的等电位连接支线连通，这样就不会因乱接而影响观感质量。

13 通风与空调工程

13.1 一般规定

13.1.1 本条对本章节适用范围做了规定。本章节内容主要是针对在装饰装修工程中新增通风与空调或对原有通风与空调系统进行改造的项目，但不涉及消防防排烟系统等方面的内容。

13.1.6 在对有空调场所的建筑物进行装修时，经常发现业主或装修单位无视原有空调系统的布置而进行随意分割，极大影响了空调系统的正常使用，因此做此规定。对风管及管道的更改进行规定主要是为了规范施工及便于日后维修管理。

13.1.7 通风与空调工程竣工的系统调试，是工程施工的一部分。它是将施工完毕的工程系统进行正确的调整，直至符合设计要求的过 程。因此系统调试是对工程施工质量进行全面检验的过程，是一项技术要求很高的工作，要求施工企业必须具有专业检测人员及检测仪器，就是为了保证调试结果的可靠性及准确性，但由于在目前情况下，还有相当多企业不具备调试能力，为了保证调试工作顺利开展，因此也规定可以委托给具有调试能力的其他单位进行。

13.2 风管制作

13.2.3 为突出重点，节省篇幅，因此对风管制作常规部分强调按照现行标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243、《通风与空调工程施工规范》GB 50738 及《通风管道技术规程》JGJ 141 的规定执行。

13.2.6 目前大部分项目非金属风管的导流叶片均没有按规定制作安装，因此本条强调非金属弯管也应按金属弯管要求制作导流叶片。

13.3 风管系统安装

13.3.3 本条系引自国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243 相应的强制性条文，必须严格执行。

13.3.4 本条系引自国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243 相应的强制性条文，必须严格执行。

13.3.6 在施工中发现有的施工企业吊装风管采用 $\Phi 6\text{mm}$ 的膨胀螺栓，由于风管一般都比较大，并且在施工中往往又经常被其他专业人员攀爬，为防止意外事故发生，作此规定。

13.3.9~13.3.10 本条主要是针对施工现场经常出现的一些质量问题进行规定的。规定风口与风管在颈部进行连接是保证风口与风管连接严密、牢固的重要措施，目前施工一般均能做到这一点，同时也有效防止人为造成风口装饰面的破坏。

13.4 通风与空调设备安装

13.4.4 因有的施工单位为了贪图方便未设置支吊架而将通风器直接固定在吊顶上，造成运行中产生噪声及吊顶变形现象，故作此规定。

13.5 空调制冷剂管道系统安装

13.5.3~13.5.7 本章节主要是针对目前装修工程中使用较多的风冷冷（热）水机组、多联式空调（热泵）机组的制冷剂管道系统安装要求的。

13.6 空调水系统管道与设备安装

13.6.7 第3款规定是鉴于冷凝水由于连接不当而造成事故在施工中经常发生，特别是装修工程中由于临时增加空调设备更容易发生，现实上常发现有的施工企业随意将冷凝水管接在雨水管或

其他排水管道上而发生雨水倒灌事故，因此规定安装在吊顶上的空调设备冷凝水应单独排放；落地安装的空调冷凝水一般也应单独排放，只有在现场条件限制情况下才允许接往其它排水管道，但也不允许接在雨水管道上。

13.7 防腐与绝热

13.7.5 目前工程上发现有些项目虽然绝热材料是采用不燃或难燃材料，但是绝热材料覆面材料采用牛皮纸铝箔，极易燃烧，因此作此规定。

13.8 系统调试

13.8.2 本条引自国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243 相应的强制性条文，必须严格执行。

14 智能建筑工程

14.1 一般规定

14.1.1 本条规定了本章仅适用于建筑装修工程中涉及智能化工程的项目的质量验收。从建筑装修工程角度，分为公共建筑智能化系统工程和家居智能化系统工程。小区类智能化工程归为公共建筑智能化部分，家居装修工程的家居智能化系统工程作为建筑装修工程的重要组成列入本章。

14.1.2 本章作为《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2003 的补充，仅对其未明确的条目加以补充。要求凡列入建筑装修规程中的智能建筑工程，除按本章的规定质量验收外，应与《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2003 配套使用。

14.1.3 说明工程质量验收的原则。

14.1.4 明确工程质量验收顺序。

14.1.5 设备和材料是保证智能建筑工程质量的基础，故提出此款。

14.1.6 本条的“相关规定”是指国家现行标准《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2003 第 11.1 节“电源与接地”第 11.1.4~11.1.8 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

11.1.4 智能化系统的供电装置和设备应包括：

1 正常工作状态下的供电设备，包括建筑物内各智能化系统交、直流供电，以及供电传输、操作、保护和改善电能质量的全部设备和装置；

2 应急工作状态下的供电设备，包括建筑物内各智能化系统配备的应急发电机组、各智能化子系统备用蓄电池组、充电设备和不间断供电设备等。

11.1.5 各智能化系统的电源、防雷及接地系统的检测，可作为分项工程，在各系统检测中进行；也可综合各系统电源与接地系统进行集中检测；并由相应的检测机构提供检测记录。

11.1.6 防雷及接地系统的检测和验收应包括建筑物内各智能化系统的防雷

电入侵装置、等电位联结、防电磁干扰接地和防静电干扰接地等。

11.1.7 电源与接地系统必须保证建筑物内各智能化系统的正常运行和人身、设备安全。

11.1.8 电源、防雷及接地系统的工程实施及质量控制应执行本规范第 3.3 节的规定。

注：“本规范第 3.3 节”是《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2003 第 3.3 节“基本规定”。

14.1.7 本条要求建筑装修工程中智能化部分验收应按国家现行标准《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2003 的规定结合建筑智能化系统验收进行。

14.2 机柜、机架、线缆桥架安装与管线敷设

14.2.1 本条规定了本节适用于建筑装修工程中涉及公共建筑智能化工程的机柜、机架、线缆桥架安装与管线敷设的工程质量验收。

14.2.2 第 5 款规定是为了保障室外管网、线缆的安全使用。

14.2.3 本条规定了机柜、机架、配线架安装要求牢固、预留空间足够。

14.2.5 规定智能化系统管线敷设弯曲半径，是为了保证信号传输性能。本条的“相关规定”是指《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2003 第 4 章“通讯网络系统”第 4.1 节“一般规定”第 4.1.4 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

4.1.4 通信网络系统缆线的敷设应按以下规定进行：

1 光缆及对绞电缆应符合本规范第 9 章的规定；

2 电话线缆应符合《城市住宅区和办公楼电话通信设施验收规范》YD 5048 的有关规定；

3 同轴电缆应符合《有线电视系统技术规范》GY/T106 的有关规定。

注：“本规范第 9 章”是“综合布线系统”。

14.2.9 线缆敷设可根据实际使用要求在规定的范围预留足够长

度。

14.2.12 预埋线槽和暗管敷设线缆的利用率,在施工前由承包商根据《智能建筑设计标准》CB/T 50314 及本节的规定,深化设计后实施。

14.3 建筑智能化系统设备安装

14.3.1 本条规定了适用范围。本条的“相关规定”是指对于银行、金融、证券、文博等风险等级和防护级别高的建筑,执行的公共安全行业的相关技术标准。主要有:

GB/T 16571 《文物系统博物馆安全防范工程设计规范》

GB/T 16676 《银行营业场所安全防范工程设计规范》

14.3.2 考虑环境、安全等因素对智能化系统设备安装的影响,所作的要求。

14.3.3 本条要求综合布线系统的 RJ45 模块与线缆的连接满足有关国际标准,选择 T568A 或 T568B 之一进行端接,是为了整条链路的统一,否则链路将出现交叉现象。

14.3.9 由于火灾自动报警及消防联动系统的实施必须由具备相应消防专项资质的单位才能进行,且相关的施工规范已有很详细的规定,因此,本条款只提及与装修工程相关且常遇到的探测器固定及连接线的问题。

14.3.10 本条中“摄像机安装应保证视频传输线路与本地绝缘或有效隔离”主要是防止视频线缆中心端与摄像机终端两处接地而造成视频图像的接地干扰,同时在选用防雷模块时也要注意相应的产品,当然当采用光端机设备且就在摄像机处直接转换传输的情况下,可不用这样要求。

14.3.12 本条中第 1 款规定,考虑方便小孩等人员操作,实际安装中可考虑将操作面板等固定在斜面式装置上,这样基本上可以方便所有人员的操作,且对于内置摄像头的面板还可以获得较佳的摄像效果。关于第 2 款规定,主要是因为感应卡与读卡器之间

的传输靠高频电磁场进行的,因此在高频、强磁场的地方可能会导致传输失败,故要避免。

14.3.13 本条中第 2 款规定,主要是因为线圈的检测范围、灵敏度等都是与相应的车辆检测器产品相配套的,对应的并不是通用的产品。

14.3.14 本条规定,主要是考虑智能化系统组线箱及插座面板布局合理,强弱电分开布局。

14.4 家居智能化系统

14.4.1 考虑到本规程主要侧重于与装修相关的智能化系统的质量控制,而家居智能化系统又有许多特别之处,因此本规程将家居智能化系统作为智能化系统的一个特例加以规范。本条规定了建筑装修工程中涉及家居智能化的工程质量验收的适用范围。

14.4.4 本条针对家庭多媒体箱、多媒体信息箱、ONU 网络箱等家居多媒体箱安装位置随意,管线缆预留长度不足等问题,特做的规定。

14.4.6 家庭自动报警系统入侵探测器、可燃气体泄露报警探测器的安装位置相当重要,位置不当则难以发挥其应有的功能。

14.4.10 本条针对对家庭多媒体箱、多媒体信息箱、ONU 网络箱等家居多媒体箱的环境要求和用户使用需求,所作的规定。

15 造景工程

15.1 一般规定

15.1.1 本章是在国家现行标准《城市绿化工程施工及验收规范》DJJ/T 82-99 的基础上,增加了建筑小品(合雕塑)、壁面、观赏植物组景、水局组景、景观照明工程等内容,结合我省室内外建筑装饰装修的发展状况编写而成。

15.1.2 造景工程是指运用自然景物与人工构景相结合的方法,在室内外建筑装饰中形成一定的景致,起到美化、渲染建筑主体效果的工程。

15.1.4 本条的“相关规定”是指国家现行标准《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012第5.6节“种植隔热层”、5.8节“蓄水隔热层”的相关内容,为便于执行本规程,摘录如下:

5.6 种植隔热层

5.6.1 种植隔热层与防水层之间宜设细石混凝土保护层。

5.6.2 种植隔热层的坡度大于20%时,其排水层、种植土层应采取防滑措施。

5.6.3 排水层施工应符合下列要求:

- 1 陶粒的粒径不应小于25mm,大粒径应在下,小粒径应在上。
- 2 凹凸型排水板宜采用搭接法施工,网状交织排水板宜采用对接法施工。
- 3 排水层上应铺设过滤层土工布。
- 4 挡墙或挡板的下部应设泄水孔,孔周围应放置疏水粗细骨料。

5.6.4 过滤层土工布应沿种植土周边向上铺设至种植土高度,并应挡墙或挡板粘牢;土工布的搭接宽度不应小于100mm,接缝宜采用粘合或缝合。

5.6.5 种植土的厚度及自重应符合设计要求。种植土表面应低于挡墙高度100mm。

I 主控项目

5.6.6 种植隔热层所用材料的质量,应符合设计要求。

检验方法:检查出厂合格证和质量检验报告。

5.6.7 排水层应与排水系统连通。

检验方法:观察检查。

5.6.8 挡墙或挡板泄水孔的留设应符合设计要求,并不得堵塞。

检验方法:观察和尺量检查。

II 一般项目

5.6.9 陶粒应铺设平整、均匀,厚度应符合设计要求。

检验方法:观察和尺量检查。

5.6.10 排水板应铺设平整,接缝方法应符合国家现行有关标准的规定。

检验方法:观察和尺量检查。

5.6.11 过滤土工布应铺设平整、接缝严密,其搭接宽度的允许偏差为-10mm。

检验方法:观察和尺量检查。

5.6.12 种植土应铺设平整、均匀,其厚度的允许偏差为±5%且不得大于30mm。

检验方法:尺量检查。

5.8 蓄水隔热层

5.8.1 蓄水隔热层与屋面防水层之间应设隔离层。

5.8.2 蓄水池的所有孔洞应预留,不得后凿;所设置的给水管、排水管和溢水管等,均应在蓄水池混凝土施工前安装完毕。

5.8.3 每个蓄水区的防水混凝土应一次浇筑完毕,不得留施工缝。

5.8.4 防水混凝土应用机械振捣密实,表面应抹光和压光,初凝后应覆盖养护,终凝后浇水养护不得少于14d;蓄水后不得断水。

I 主控项目

5.8.5 防水混凝土所用材料的质量及配合比,应符合设计要求。

检验方法:检查出厂合格证、质量检验报告、进场检验报告和计量措施。

5.8.6 防水混凝土的抗压强度和抗渗性能,应符合设计要求。

检验方法:检查混凝土抗压和抗渗试验报告。

5.8.7 蓄水池不得有渗漏现象。

检验方法：蓄水至规定高度观察检查。

II 一般项目

5.8.8 防水混凝表面应密实、平整，不得有蜂窝、麻面、露筋等缺陷。

检验方法：观察检查。

5.8.9 防水混凝表面的裂缝宽度不应大于 0.2mm，并不得贯通。

检验方法：刻度放大镜检查。

5.8.10 蓄水池上所留设的溢水口、过水孔、排水管、溢水管等，其位置、标高和尺寸均应符合设计要求。

检验方法：观察和尺量检查。

5.8.11 蓄水池结构的允许偏差和检验方法应符合表 5.8.11 的规定。

表 5.8.11 蓄水池结构的允许偏差和检验方法

项 目	允许偏差 (mm)	检验方法
长度、宽度	±15, -10	尺量检查
厚度	±5	
表面平整度	5	用 2m 靠尺和塞尺检查
排水坡度	符合设计要求	坡度尺检查

15.1.7 为了悬卦、吊挂式造景的使用安全，要求进行承重荷载计算和拉拔实验。

15.2 建筑小品（含雕塑）

15.2 建筑小品（含雕塑）对装饰效果起到“点题”、“深化”、“互补”作用的装饰。

15.2.7 本条的“有关规定”是指国家现行标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002 第 24 章“接地装置安装” 24.1.2、24.1.2、24.2.2 条，第 25 章“避雷引下线和变配电室接地干线敷设” 第 25.1.1、25.1.2、25.2.2 条，第 26 章“结闪器安装” 第 26.1.1、26.2.1、26.2.2 条的相关内容，为便于执行本规程，摘录如下：

24 接地装置安装

24.1 主控项目

24.1.2 测试接地装置的接地电阻值必须符合设计要求。

24.2 一般项目

24.2.1 当设计无要求时，接地装置顶面埋深不应小于 0.6m。圆钢、角钢及钢管接地极应垂直埋入地下，间距不应小于 5m。接地装置的焊接应采用搭接焊，搭接长度应符合下列规定：

- 1 扁钢与扁钢搭接为扁钢宽度的 2 倍，不少于三面施焊；
- 2 圆钢与圆钢搭接为圆钢直径的 6 倍，双面施焊；
- 3 圆钢与扁钢搭接为圆钢直径的 6 倍，双面施焊；
- 4 扁钢与钢管，扁钢与角钢焊接，紧贴角钢外侧两面，或紧贴 3/4 钢管表面，上下两侧施焊；
- 5 除埋设在混凝土中的焊接接头，有防腐措施。

24.2.2 当设计无要求时，接地装置的材料采用为钢材，热浸镀锌处理，最小允许规格、尺寸应符合表 24.2.2 的规定。

表 24.2.2 最小允许规格、尺寸

种类、规格及单位	敷设位置及使用类别				
	地 上		地 下		
	室内	室外	交流电流回路	直流电流回路	
圆钢直径 (mm)	6	8	10	12	
扁钢	截面 (mm)	60	100	100	100
	厚度 (mm)	3	4	4	4
角钢厚度 (mm)	2	2.5	4	6	
钢管管壁厚度 (mm)	2.5	2.5	3.5	4.5	

25 避雷引下线和变配电室接地干线敷设

25.1 主控项目

25.1.1 暗敷在建筑物抹灰层内的引下线应有卡钉分段固定；明敷的引下线应平直、无急弯，与支架焊接处，油漆防腐，且无遗漏。

25.1.3 当利用金属构件、金属管道做接地线时，应在构件或管道与接地干

线间焊接金属跨接线。

25.2 一般项目

25.2.1 钢制接地线的焊接连接应符合本规范第24.2.1条的规定，材料采用及最小允许规格、尺寸应符合本规范第24.2.2条的规定。

25.2.2 明敷接地引下线及室内接地干线的支持件间距应均匀，水平直线部分 0.5~1.5m；垂直直线部分 1.5~3m；弯曲部分 0.3~0.5m。

26 防雷器安装

26.1 主控项目

26.1.1 建筑物顶部的避雷针、避雷带等必须与顶部外露的其他金属物体连接成一个整体的电气通路，且与避雷引下线连接可靠。

26.2 一般项目

26.2.1 避雷针、避雷带应位置正确，焊接固定的焊缝饱满无遗漏，螺栓固定的应备帽等防松零件齐全，焊接部分补刷的防腐油漆完整。

26.2.2 避雷带应平正顺直，固定点支持件间距均匀、固定可靠，每个支持件应能承受大于 49N（5kg）的垂直拉力。当设计无要求时，支持件间距应符合本规范第 25.2.2 条的规定。

15.3 壁画

15.3.1 壁画是指依附于建筑物，能起到改善视觉空间效果的艺术作品。

15.3.3 壁画常位于主要通道等部位，如脱落会对人身造成伤害，因此要求基面、预埋件有足够的强度、刚度。

15.3.4 相应的规范是指依据壁画的材质选择规范。如磁板质的壁画施工质量验收可按本规程第 6.6 节“饰面砖面层”的规定进行。

15.4 观赏植物组景

15.4.1 观赏植物组景是指以植物绿化为观赏主体而组合的景观。

15.4.2 植物生长环境是指植物所处光质、光照时间、温度、水分、土壤等方面的生长条件。观赏特是指观赏植物的形状、质感、色彩以及尺度、大小等特性。季相特征：指植物在不同时间表现出其所特定的外貌景观。象征意义：指人们受不同传统文化及生活习俗的影响，及植物的特征、姿态、色彩给人的不同感受，产生比拟与联想，以表达某种思想感情或意境。植物配置：将植物的形状、颜色、质感、尺度等美学特征，通过一定的美学原则加以组合，达到理想的艺术效果。

15.4.3 “国家现行有关规范要求”是指在本规程能对应的分部、分项按本规程的规定执行，如本规程不能对应的项目则查对国家现行标准。如主体结构是钢筋混凝土，其施工质量验收可按国家现行标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002（2010年版）的规定执行。

15.4.10 对植物进行养护的标准，可参看我省已出台《城市园林绿地养护质量标准》DBJ/T13-154-2012。

15.5 水局组景

15.5.1 水局组景是以水为主要景物，由一定的水景和岸景所构成的景域。水里包括水池、溪涧、沟槽、瀑布、泉潭、滩等景域。岸景包括洲、岛、堤、矶、岸、假山等景域。

15.5.3 本条涉及结构安全及防水要求，应予以重视。结构的施工质量验收可依据结构质式查找对应的国家现行标准进行。

15.6 景观照明

15.6.1 景观照明是指采用在建筑物自身或相邻建筑物上设置灯具的方式创造夜间景色来显建筑物外形轮廓，用来美好城市，衬托气氛的景观照明。

15.6.2 国家现行标准的有关规定是指本规程不能对应的项目查对国家现行标准，如国家现行标准《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002等。

15.6.4 该条涉及使用安全，要认真执行。

16 防水工程

16.1 一般规定

16.1.2 防水材料除有产品合格证和性能检测报告等出厂质量证明文件外，还要有进场复验报告。为执行方便，对进场防水材料的抽样复验有关的标准摘录列表 16-1、16-2，执行者可按表中相关标准的规定送检、复验。

表 16-1 现行建筑防水工程材料标准

类别	标准名称	标准号
防水卷材	1) 聚氯乙烯防水卷材	GB 12952
	2) 高分子防水材料 第 1 部分 片材	GB 18173.1
	3) 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	GB 18963
	4) 弹性体改性沥青防水卷材	GB 18242
	5) 带自粘层的防水卷材	GB/T 23260
	6) 自粘聚合物改性沥青防水卷材	GB 23441
	7) 预铺/湿铺防水卷材	GB/T 23457
防水涂料	1) 聚氨酯防水涂料	GB/T 19250
	2) 建筑防水涂料用聚合物乳液	JC/T 1017
	3) 聚合物乳液建筑防水涂料	JC/T 864
	4) 聚合物水泥防水涂料	JC/T 894
密封材料	1) 聚氨酯建筑密封膏	JC/T 482
	2) 聚硫建筑密封膏	JC/T 483
	3) 混凝土建筑接缝用密封胶	JC/T 881
	4) 基橡胶防水密封胶粘带	JC/T 942
其他防水材料	1) 高分子防水材料(第 2 部分止水带)	GB 18173.2
	2) 高分子防水材料(第 3 部分遇水膨胀橡胶)	GB 18173.3
	3) 高分子防水卷材胶粘剂	JC/T 863

续表 16-1

类别	标准名称	标准号
	4) 沥青基防水卷材用基层处理剂	JC/T 1069
刚性防水材料	1) 砂浆、混凝土防水剂	JC 474
	2) 混凝土膨胀剂	GB 23439
	3) 水泥基渗透结晶型防水材料	GB 18445
	4) 聚合物水泥防水砂浆	JC/T 984
防水材料试验方法	1) 建筑防水卷材试验方法	GB/T 328
	2) 建筑胶粘剂试验方法	GB/T 12954
	3) 建筑密封材料试验方法	GB/T 13477
	4) 建筑防水涂料试验方法	GB/T 16777
	5) 建筑防水材料老化试验方法	GB 18244

表 16-2 建筑防水工程材料现场抽样复验

序	材料名称	抽样数量	外观质量检验	物理性能检验
1	高聚物改性沥青防水卷材	大于 1000 卷抽 5 卷, 每 500~1000 卷抽 4 卷, 100~499 卷抽 3 卷, 100 卷以下抽 2 卷, 进行规格尺寸和外观质量检验。在外观质量检验合格的卷材中, 任取一卷作物理性能检验。	断裂、皱折、孔洞、剥离、边缘不整齐, 胎体露白、未浸透, 撒布材料粒度、颜色, 每卷卷材的接头。	拉力, 最大拉力时延伸率, 低温柔度, 不透水性。
2	合成高分子防水卷材	大于 1000 卷抽 5 卷, 每 500~1000 卷抽 4 卷, 100~499 卷抽 3 卷, 100 卷以下抽 2 卷, 进行规格尺寸和外观质量检验。在外观质量检验合格的卷材中, 任取一卷作物理性能检验。	折痕、杂质、胶块、凹痕, 每卷卷材的接头。	断裂拉伸强度, 扯断伸长率, 低温弯折, 不透水性。
3	有机防水涂料	每 5t 为一批, 不足 5t 按一批抽样。	均匀黏稠体, 无凝胶, 无结块。	潮湿基面粘结强度, 涂膜抗渗性, 浸水 168h 后拉伸强度, 浸水 168h 后断裂伸长率耐水性。

续表 16-2

序	材料名称	抽样数量	外观质量检验	物理性能检验
4	无机防水涂料	每 10t 为一批, 不足 10t 按一批抽样。	液体组份: 无杂质、凝胶的均匀乳液。固体组分: 无杂质、结块的粉末。	抗折强度, 粘结强度, 抗渗性。
5	膨润土防水材料	每 100 卷为一批, 不足 100 卷按 1 批抽样; 100 卷以下抽 5 卷, 进行尺寸偏差和外观质量检验。在外观质量检验合格的卷材中, 任取一卷作物理性能检验。	表面平整, 厚度均匀, 无破洞、破边, 无残留断针, 针刺均匀。	单位面积质量, 膨润土膨胀系数, 渗透系数, 滤失量。
6	混凝土建筑接缝用密封胶	每 2t 为一批, 不足 2t 按一批抽样。	细腻, 均匀膏状物或黏稠液体, 无气泡, 结皮和凝胶现象。	流动性、挤出性、定伸粘结性。
7	弹性橡胶密封垫材料	每月同标记的密封垫材料产量为一批抽样。	尺寸公差、开裂, 缺胶, 凹痕, 气泡, 杂质, 明疤。	硬度、伸长率, 拉伸强度, 压缩永久变形。
8	遇水膨胀橡胶密封垫胶料	每月同标记的膨胀橡胶产量为一批抽样。	尺寸公差、开裂, 缺胶, 凹痕, 气泡, 杂质, 明疤。	硬度、扯断伸长率, 拉伸强度, 体积膨胀倍率、低温弯折。
9	聚合物水泥防水砂浆	每 10t 为一批, 不足 10t 按一批抽样。	干粉类: 均匀, 无结块; 乳胶类: 液体经搅拌后均匀无沉淀, 粉末均匀, 无结块。	7d 粘结强度, 7d 抗渗性, 耐水性。

16.1.3 本条文规定了防水施工质量检验批的抽查数量。这个数值的确定, 是考虑到抽查的面积占防水工程总面积的 1/10 有足够的代表性的, 而且经过多年来的工程实践, 大家认为还是可行的, 所以本次制订时仍沿用这一数据。

16.1.4 隐蔽工程为后续的工序或分项工程覆盖、包裹、遮挡的前一分项工程。例如防水层的基层, 密封防水处理部位, 泛水和

16.3 造景防水

变形缝等细部构造，要经过检查符合质量标准后方可进行隐蔽，避免因质量问题造成渗漏或不易修复而直接影响防水效果。

16.1.7~16.1.11 分别对自防水混凝土、砂浆防水层、涂膜防水层、卷材防水层、保护层材料、工艺、实体质量做出规定。

16.1.8 第3款对阴、阳角的规定，是因为阴、阳角防水层应力集中的部位，防水材料其延展性和韧性有极限，弯折角度有要求，硬弯比如九十度的话，卷材会开裂或者折断。所以，阴角和阳角必须做成圆弧。

16.1.9 涂膜防水屋面涂刷的防水涂料固化后，形成有一定厚度的涂膜。如果涂膜太薄就起不到防水作用和很难达到合理使用年限的要求，所以对各类防水涂料的涂膜厚度作了规定。

高聚物改性沥青防水涂料（如溶剂型和水乳型防水涂料）称之为薄质涂料，涂布固化后很难形成较厚的涂膜，但此类涂料对沥青进行了较好的改性，材料性能优于沥青基防水涂料。

16.1.11 在施工保护层时，如发现防水层被破坏了，要剔除原有防水层再重新做防水层，否则极易影响防水层使用功能，导致出现渗水、漏水现象。

16.1.12 按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001的规定，建筑工程施工质量验收时，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程应进行抽样检测。因此，防水工程验收时，应检查防水层有无渗漏、积水和排水系统是否畅通。

16.2 建筑防水

16.2.2 涂膜防水材料防水效果较好，施工简单、方便，特别适用于表面形状复杂的结构防水施工。

16.2.5 本条规定的防水层高度涉及到墙面防潮功能，要认真执行。

16.2.7 积水倒坡现象时有发生，特制定此规定以保证地面排水功能。

16.3.2 第1款规定是考虑在造景工程施工时，如破坏了防水层而产生渗漏，既不容易查找渗漏点，也不容易维修，故施工时应特别注意防水层的保护。本款的“规定”是指国家现行标准《地下防水工程施工质量验收规范》GB 50208-2011的相关内容。

第3款规定是考虑预制构件作为结构层在省内较少使用，但大跨度预应力多孔板和大型屋面板装配式结构仍在在使用，为了获得整体性和刚度好的基层，所以对板缝的灌缝作了详细具体规定。当板缝过宽或上窄下宽时，灌缝的混凝土干缩受振动后容易掉落，故需在缝内配筋。

16.3.3 本条规定是指水池混凝土强度达到100%后，通过蓄水进行抗渗漏检测；按有关标准规定，蓄水检查方式为第一次蓄半池深水观察3天，接着加满水再观察4天。如渗漏要进行处理，经复试确认合格后才能进行防水面层施工。不同渗漏水现象的标识符号和检测工具，可按表16-4、16-5的规定选用。

表 16-4 渗漏水现象的标识符号

渗漏水现象	定义	标识符号
湿渍	混凝土结构背水面，呈现明显色泽变化的潮湿斑	#
渗水	混凝土结构背水面有水渗出，墙壁上可观察到明显的流挂水迹	○
水珠	混凝土结构背水面的顶板或拱顶，可观察到悬垂的水珠，其滴落间隔时间超过1min	◇
滴漏	混凝土结构背水面的顶板(拱顶)，渗漏水的滴落速度至少为1滴/min。	▽
线漏	地下混凝土结构背水面，呈渗漏成线或喷水状态	↓

表 16-5 渗漏水检测工具

名称	用途
钢直尺	量测混凝土湿渍、渗水范围
精度为的钢尺	量测混凝土裂缝宽度
放大镜	观测混凝土裂缝
有刻度的塑料量筒	量测滴水量
秒表	量测渗漏水滴落速度
吸墨纸或报纸	检验湿渍与渗水
粉笔	在混凝土上用粉笔勾画湿渍、渗水范围
工作登高扶梯	顶板渗漏水，混凝土裂缝检查
带有密封绿口的规定尺寸方框	量测明显滴漏和连续渗流，根据工程需要可自行设计

根据有关标准，工程渗漏水检测方法可按符合下列规定进行：

1) 湿渍检测时，检查人员用干手触摸湿斑，无水分浸润感觉。用吸墨纸或报纸贴附，纸不变颜色。要用粉笔勾画出湿渍范围，然后用钢尺测量并计算面积，标示在“结构内表面的渗漏水展开图”上。

2) 渗水检测时，检查人员用干手触摸可感觉到水分浸润，手上会沾有水分。用吸墨纸或报纸贴附，纸会浸润变颜色。要用粉笔勾画出渗水范围，然后用钢尺测量并计算面积，标示在“结构内表面的渗漏水展开图”上。

16.3.4 选用柔性防水材料，因其施工方便，塑性好，能更好的适用于对阴阳角、管道周围等薄弱部位的防水施工，能与基层很好地结合成整体，并且耐久年限长。卷材防水层表面钉上钢丝网主要是提高防水保护层的整体稳定性和强度。

16.3.5 泄水孔主要是排泄种植介质中因雨水或其他原因造成过多的水而设置的，如留设位置不正确或泄水孔中堵塞，种植介质中过多的水份不能排出，不仅会影响使用，而且会给防水层带来不利影响。

16.3.6 进行蓄水试验是为了检验防水层的质量，经检验合格后方可进行覆盖种植介质。如采用刚性防水层，则应与蓄水屋面一

样进行养护，养护后方可蓄水试验。

16.3.7 穿楼板管道周围的混凝土二次浇捣，选用合成高分子涂料与密封材料主要是降低防水材料孔隙，提高防水作用。

16.3.8 本条的“规定”是指国家现行标准《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008 的相关内容。

16.3.9 种植组景的防水层上虽有保护层，但上面的覆盖介质及种植的植物会腐烂或根系坚硬会穿过保护层深入防水层，故提出对防水材料的特殊要求。

16.3.10 考虑植物根系对防水层的穿刺损坏，保证屋面防水质量，故规定在卷材防水层上部应设置细石混凝土保护层。

16.3.11 为便于排水，种植屋面应有一定的坡度。四周设挡墙是为防止种植介质的流失、下滑，四周应设有挡墙。泄水孔是为排泄种植介质中因雨水或其他原因造成过多的水而设置的。

16.3.12 种植覆盖层施工时，如破坏了防水层而产生渗漏，既不容易查找渗漏点，也不容易维修，故施工时应特别注意。