

福建省住房和城乡建设厅

闽建科函〔2026〕34号

福建省住房和城乡建设厅 福建省财政厅关于 组织申报 2027 年度绿色低碳与无障碍 设施提升片区的通知

各设区市住建局、财政局，平潭综合实验区交建局、财金局：

为深入贯彻中央城市工作会议精神，全面落实中共中央、国务院关于推动城市高质量发展的意见，根据省政府城市更新工作要求，深化建筑领域节能降碳，加快推进无障碍和适老化设施建设和改造，经研究，决定组织开展 2027 年度绿色低碳与无障碍设施提升片区建设工作，现将有关事项通知如下：

一、绿色低碳提升片区

（一）建设目的

在城乡建设领域开展绿色低碳提升片区建设，发展高星级绿色建筑和超低能耗建筑，推进既有公共建筑节能降碳与全屋电气化改造，推动可再生能源多场景应用，推广建筑光伏一体化建设与“光储直柔”技术，同步开展碳排放监测与测算，引导各地探索和完善绿色低碳建筑项目建设机制和实施路径，推广适合我省的绿色低碳先进适宜技术，着力减少建筑碳排放。

（二）申报对象

各设区市可择优推荐 1 个片区参与申报，优先选择近年来当地党委、政府重视、建设积极性比较高、减碳降碳潜力较大、交

通区位便利并容易形成带动效应、有建设资金保障的地区申报提升片区。

根据《关于修订印发<福建城乡建设省级财政支持项目管理办法>的通知》（闽建村〔2026〕5号）规定，近1年存在负面清单事项的，或者2026年正在实施绿色低碳提升片区建设的，或者其他申报项目实施内容与本项目实施内容存在重叠的县（市、区），不参与2027年绿色低碳提升片区申报。

（三）建设要求

1. 建设任务。片区需开展高星级绿色建筑建设、超低能耗建筑建设、既有公共建筑节能降碳与全屋电气化改造、可再生能源多场景应用和碳排放监测与测算等项目建设。

2. 实施要点。片区应建立工作推进机制，明确建设内容和进度要求，总结推广经验做法，具体要求参照《2027年绿色低碳提升片区建设指引》执行。

（四）建设进度及投资要求

1. 建设进度。2027年2月前完成设计，并按“确定一批、启动一批”原则开工建设，其中既有公共建筑节能降碳与全屋电气化改造、可再生能源多场景应用、碳排放监测与测算应在2027年12月底前完成，星级绿色建筑、超低能耗建筑应在2027年12月底前开工建设。

2. 投资要求。省级补助资金支付率需在2027年9月底前达到75%以上，2027年底前支出完成100%。

二、无障碍设施提升片区

（一）建设目的

以满足残疾人、老年人平等、充分、便捷地参与和融入社会的基本需求为主，兼顾各类人群，以保障无障碍设施的人性化、

系统化、智能化并与周边环境相协调为目标，开展无障碍设施综合改造提升，打造安全便捷、连续贯通、多元包容的无障碍和适老化环境，形成可复制、可推广经验做法。

（二）申报对象

各设区市可择优推荐 1 个片区参与申报，优先选择近年来当地党委、政府重视、建设积极性高、无障碍环境建设基础条件较好、交通区位便利、有建设资金保障、有利于形成带动效应的地区参与申报。

根据《关于修订印发<福建城乡建设省级财政支持项目管理办法>的通知》（闽建村〔2026〕5 号），近 1 年存在负面清单事项的，或者 2026 年正在实施无障碍设施提升片区建设的，或者其他申报项目实施内容与本项目实施内容存在重叠的县（市、区），不参与 2027 年无障碍设施提升片区申报。

（三）建设要求

1. 选址范围。以无障碍人群需求为导向，充分排查摸底，综合考虑选定区域的代表性，原则上选择一个以残疾人、老年人居住集中的住宅小区为中心的 15 分钟以上生活圈，选址规模应大于 150 公顷，以若干社区或街道为边界，由城市道路或用地边界线所围合。

2. 基础条件。根据《福建省无障碍设施排查手册》《福建省无障碍设施实施手册》和无障碍设施工程建设标准，组织开展创建片区既有无障碍设施排查，系统梳理各类设施短板漏项，分类生成排查问题清单，科学编制策划方案和建设方案。

3. 项目类型。项目类型包括无障碍通行设施、服务设施和信息交流设施等不少于 50 个具体项目，具体应涵盖以下项目：（1）肢体残疾、盲人或行动不便的老年人居住的住宅小区的公共设

施；（2）医院、社区服务中心、养老服务设施、卫生服务中心、金融服务网点、商业网点等公共管理与服务设施；（3）社区广场公园；（4）社区周边公共交通场站；（5）从住宅小区到达上述公共管理与服务设施、社区广场公园、周边交通场站所途经的道路系统；（6）无障碍标识系统等信息交流设施；（7）其他公共配套设施。

4. 实施要点。建立住建、残联、城管、财政等多部门协同工作机制，明确项目建设内容、资金分配和进度要求，制定片区建成后无障碍设施运行维护方案，落实维护责任。建立无障碍体验督导专家督导和志愿者服务队伍，配套完善促进督导工作机制，建立群众满意度调查机制，及时总结推广经验做法。具体要求参照《2027 年无障碍设施提升片区建设指引》执行。

（四）建设进度及投资要求

1. 建设进度。按规定履行基本建设程序，2027 年 2 月前完成设计，并按“确定一批、启动一批”原则有序开工建设，2027 年 9 月底前基本完工，2027 年 10 月底前全面完工。

2. 投资要求。总投资不低于 1200 万元，2027 年底完成投资额占年度计划达到 100%，其中省级补助资金支付率需在 2027 年 9 月底前达到 75%以上，2027 年底支出完成 100%。

三、申报评选

（一）创建单位为设区市住建部门或区（县、市）政府，组织具体项目实施。

（二）绿色低碳提升片区申报材料包括 2027 年绿色低碳提升片区申报表、策划方案、建设方案、专项资金绩效目标表（参照附件 1、2、5 编写）及相关佐证材料，需装订成册、一式 7 份，并提供 PPT 汇报材料。

无障碍设施提升片区申报材料包括 2027 年无障碍设施提升片区申报表、策划方案、建设方案、专项资金绩效目标表（参照附件 3-5 编写）及相关佐证材料，需装订成册、一式 7 份，并提供 PPT 汇报材料。

（三）各设区市住建局（含平潭，下同）应认真组织申报工作，择优推荐片区进行申报，并会同财政部门审核把关，于 2026 年 10 月 12 日前报送省住建厅科技设计处、省财政厅经建处（全套电子版同步发送至邮箱 3386701395@qq.com）。

（四）省住建厅、财政厅将组织对申报材料要件进行审查，对符合申报条件的项目组织评审，择优确定列入省级绿色低碳提升片区、无障碍设施提升片区。

（五）对列入省级绿色低碳提升片区、无障碍设施提升片区的，应对照《福建省省级项目库工作指引（试行）》，在“预算管理一体化平台—专项资金项目库”完整准确填报有关申报信息。

四、补助数量及标准

拟安排列入省级绿色低碳提升片区的项目不超过 3 个，无障碍设施提升片区的项目不超过 5 个，给予每个片区不超过 1000 万元的省级财政补助。鼓励厦门市申报绿色低碳提升片区、无障碍设施提升片区，可直接列入省级提升片区名单（不占名额，不安排省级补助资金）。

联系人及联系方式：

省住建厅科技设计处李映寰，电话：0591-87553785

省财政厅经建处温馨，电话：0591-87097053

附件：1. 2027 年绿色低碳提升片区申报表

2. 2027 年绿色低碳提升片区策划和建设方案编

制大纲

3. 2027 年无障碍设施提升片区申报表
4. 2027 年无障碍设施提升片区策划和建设方案
编制大纲
5. 专项资金绩效目标表

福建省住房和城乡建设厅

福建省财政厅

2026 年 9 月 30 日

（此件主动公开）

附件 1

2027 年绿色低碳提升片区申报表

片区名称		创建单位	
联系人		联系电话	
计划总投资（万元）			
片区简介			
（所在地、项目规模、建筑面积、片区特点等。）			
片区概况			
（按照任务要求，简要说明片区内各类项目的建设目标、内容、进度安排等）			
创建单位	单位（公章）： 年月日		
设区市 住建部门 （平潭综合 实验区交通 与建设局）	审核意见： 单位（公章）： 年月日	设区市 财政部门 （平潭综合 实验区财政 金融局）	审核意见： 单位（公章）： 年月日

附件 2

2027 年绿色低碳提升片区策划 和建设方案编制大纲

一、策划方案编制大纲

1. 策划方案应具备符合性（符合片区创建的理念和目标）、完整性（对创建内容逐项作出响应）和必要的深度。

2. 片区内选取各类项目情况，包括类型、数量（面积、装机容量等）、创新技术应用、责任单位、计划总投资等，介绍主要技术路线和技术方案；说明各类绿色低碳项目的储备情况，明确各类项目的任务量和拟补助金额分配方案；明确各类项目的名称及立项、设计、施工、验收等环节的进度安排。

二、建设方案编制大纲

建设方案内容应具备完整性，主要包括：

1. 现有工作基础；

2. 建设目标，说明提升片区建设的目标和经济、社会、生态效益；

3. 重点任务与建设亮点；

4. 进度安排，明确项目进度和资金进度，包括明确项目立项、方案设计、施工图设计、预算财审、招标投标、进场施工、竣工验收等关键环节组织方式和序时进度，明确项目资金分配、资金来源等投资计划；

5. 保障措施，应明确工作协调机制、牵头单位和实施单位、责任分工、项目推进机制，以及资金和用地保障等措施；

6. 总结经验做法、宣传推广等。

附件 3

2027 年无障碍设施提升片区申报表

片区名称		创建单位	
联系人		联系电话	
总投资额（万元）			
提升片区简介			
(所在地、人口规模、残障人士占比、提升片区建设要点等。)			
创建单位	单位（公章）： 年 月 日		
设区市 建设主管部 门（平潭综 合实验区交 通与建设 局）	审核意见： 单位（公章）： 年月日	设区市 财政部门 （平潭综合 实验区财政 金融局）	审核意见： 单位（公章）： 年 月 日

附件 4

2027 年无障碍设施提升片区策划 和建设方案编制大纲

一、策划方案编制大纲

策划方案应具备符合性（符合片区建设的理念和目标）、完整性（对申报条件逐项作出响应）和必要的深度，主要包括：

1. 项目概况，包括项目背景、片区选址、工作基础、工作目标、提升路径等。
2. 现状排查，包括片区无障碍需求排查分析、无障碍设施环境排查分析、现状综合分析等。
3. 策划思路，包括建设愿景、提升策略、建设指引、亮点打造等。
4. 实施计划，包括具体项目清单与投资估算、重点建设改造项目、进度计划等。
5. 政策保障，包括组织保障、资金保障、技术支持、运维管理、宣传引导、民意测评等具体保障措施。
6. 附件附表，包括无障碍设施排查情况明细表、汇总表等其他材料。

二、建设方案编制大纲

建设方案内容应具备完整性，主要包括：

1. 工作基础，包括区域条件、建设基础、特色资源等；
2. 建设范围与目标；

3. 建立无障碍体验督导专家督导和志愿者服务队伍，发动群众意见征询评估，对无障碍设施项目设计、施工、验收进行意见征询、体验试用以及日常督导；

4. 重点任务与主要亮点；

5. 履行基本建设程序，明确项目立项、方案设计、施工图设计、预算财审、招标投标、进场施工、竣工验收等关键环节组织方式和序时进度，明确项目资金分配、资金来源等投资计划；

6. 工作机制，包括建立领导协调机制，组织技术指导和培训、资金保障、发动社会参与、建立长效运维机制、强化创新应用等。

7. 宣传总结，包括宣传推广、总结经验做法、开展民意测评等。

附件 5

专项资金绩效目标表

项目名称					
主管部门（单位）名称 及部门预算编码				补助项目/区域	
项目资金 （万元）	资金总额：				
	财政拨款：				
	其他资金：				
总体目标					
绩效目标 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标解释	目标值
	成本 指标	经济成本 指标			
		社会成本 指标			
		生态环境 成本指标			
	产出 指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
	效益 指标	经济效益 指标			
		社会效益 指标			
		生态效益 指标			
	满意度 指标	服务对象满意 度指标			

抄送：各设区市人民政府、平潭综合实验区管委会。