

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建筑〔2026〕14号

福建省住房和城乡建设厅关于发布 《福建省装配式建筑工程预算定额》 补充调整内容的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交建局，各有关单位：

为持续推进我省装配式建筑高质量发展，推动新技术应用，合理确定工程造价，促进装配式建筑降本提质增效，省建设工程造价总站组织完成《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）部分内容补充调整工作。现将有关事项通知如下：

一、发布的预制混凝土构件安装等 11 项补充定额，与现行

定额配套实施,具体内容见附件 1。同时取消定额编号 10301058、10301059、10301066-10301074、10301076、10301077、10301092、10301093 的定额子目。

二、调整现行定额部分说明条款、部分定额人工费基价,具体内容见附件 2。

三、本通知自 2026 年 12 月 1 日起实施。2026 年 12 月 1 日之前已发出招标文件或已签订施工合同(或工程总承包合同)的项目,按其约定执行。各地要结合本地装配式建筑市场实际,做好定额实施的宣传引导,对执行中发现的问题及时反馈省建设工程造价总站。

- 附件: 1. 预制混凝土构件安装等 11 项补充定额
2. 《福建省装配式建筑工程预算定额》调整表

福建省住房和城乡建设厅

2026 年 10 月 23 日

(此件主动公开)

附件 1

预制混凝土构件安装等 11 项补充定额

一、预制混凝土构件安装

说 明

本定额已包括梁、板、墙预制构件之间的嵌缝、打胶工作内容，实际不同不作调整。

工程量计算规则

预制混凝土构件安装工程量计算规则详见《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）。

工作内容：结合面清理，构件吊装，就位，校正，垫实，固定，接头钢筋调直，嵌缝，打胶。

计量单位:m³

定额编号				10301110	10301111
项 目				单 梁 安 装	叠 合 梁 安 装
工料机基价（元）				178.59	179.26
其 中	人工费基价（元）			149.86	149.86
	材料费基价（元）			25.73	28.00
	施工机具使用费基价（元）			3.00	1.40
名 称		单 位	单 价	数 量	
材 料	预制钢筋混凝土单梁	m ³	-	(1.0050)	-
	预制钢筋混凝土叠合梁	m ³	-	-	(1.0050)
	垫铁	kg	5.45	0.3270	0.4680
	松板枋材	m ³	2350.00	0.0014	0.0020
	其他材料费	元	1.00	20.6600	20.7500
机 械	其他机械费	元	1.00	3.0000	1.4000

工作内容：结合面清理，构件吊装，就位，校正，垫实，固定，接头钢筋调直，焊接，嵌缝，打胶。

计量单位:m³

定额编号				10301112
项 目				叠合楼板安装
工料机基价（元）				216.92
其中	人工费基价（元）			149.86
	材料费基价（元）			56.31
	施工机具使用费基价（元）			10.75
名 称		单位	单价	数量
材料	预制钢筋混凝土叠合楼板	m ³	-	(1.0050)
	低合金钢焊条 E43 系列	kg	15.62	0.6100
	垫铁	kg	5.45	0.3140
	松板枋材	m ³	2350.00	0.0091
	其他材料费	元	1.00	23.6800
机械	交流弧焊机 容量 32kV ·A	台班	97.23	0.0581
	其他机械费	元	1.00	5.1000

工作内容：结合面清理，构件吊装，就位，校正，垫实，固定，接头钢筋调直，焊接，嵌缝，打胶。

计量单位:m³

定额编号				10301113	10301114
项 目				叠合板式 阳台安装	全预制式 阳台安装
工料机基价（元）				211.78	191.68
其 中	人工费基价（元）			149.86	149.86
	材料费基价（元）			54.47	37.19
	施工机具使用费基价（元）			7.45	4.63
名 称		单位	单价	数量	
材 料	预制钢筋混凝土叠合板式阳台	m ³	-	(1.0050)	-
	预制钢筋混凝土全预制板式阳台	m ³	-	-	(1.0050)
	低合金钢焊条 E43 系列	kg	15.62	0.6102	0.3051
	垫铁	kg	5.45	0.5240	0.2620
	松板枋材	m ³	2350.00	0.0091	0.0045
	其他材料费	元	1.00	20.6900	20.4100
机 械	交流弧焊机 容量 32kV·A	台班	97.23	0.0581	0.0291
	其他机械费	元	1.00	1.8000	1.8000

工作内容：结合面清理，构件吊装，就位，校正，垫实，固定，接头钢筋调直，焊接，嵌缝，打胶。

计量单位:m³

定额编号				10301115
项 目				空调板安装
工料机基价（元）				222.83
其 中	人工费基价（元）			149.86
	材料费基价（元）			60.76
	施工机具使用费基价（元）			12.21
名 称		单位	单 价	数 量
材 料	预制钢筋混凝土空调板	m ³	-	(1.0050)
	低合金钢焊条 E43 系列	kg	15.62	0.6710
	垫铁	kg	5.45	0.5760
	松板枋材	m ³	2350.00	0.0100
	其他材料费	元	1.00	23.6400
机 械	交流弧焊机 容量 32kV·A	台班	97.23	0.0639
	其他机械费	元	1.00	6.0000

工作内容：结合面清理，座浆、构件吊装，搭设斜支撑、就位，校正，垫实，固定，嵌缝，打胶。

计量单位:m³

定额编号				10301116
项 目				双面叠合混凝土剪力墙安装
工料机基价（元）				1817.03
其中	人工费基价（元）			214.63
	材料费基价（元）			1578.36
	施工机具使用费基价（元）			24.04
名 称		单位	单价	数量
材料	双面叠合混凝土剪力墙	m ³	1513.00	1.0050
	现拌砌筑砂浆 M30(42.5) 砂子 4.75mm 稠度 50-70mm	m ³	262.79	0.0360
	墙板斜支撑体系支撑杆 Φ60/48×3.6	套	203.54	0.0677
	松板枋材	m ³	2080.00	0.0010
	精制六角带帽螺栓 M16×60	套	0.87	10.6000
	垫铁	kg	5.45	0.9290
	其他材料费	元	1.00	18.1900
机械	其他机械费	元	1.00	24.04

二、再生骨料混凝土条板基础模板安装

说 明

再生骨料混凝土条板基础模板可替代各类基础砖模，本定额综合了支撑、条板嵌缝、施工所需脚手架费用以及防水层转角的倒角费用，实际不同不作调整。

工程量计算规则

再生骨料混凝土条板基础模板工程量，按条板基础模板的体积以“ m^3 ”计算。其中，条板基础模板的厚度，按设计要求或施工方案计算；设计要求或施工方案未明确的，按下列规定计算：

(1) 当基础模板高度 $H \leq 1.2\text{m}$ 时，厚度按 90mm 计算；

(2) 当 $1.2\text{m} < H \leq 1.5\text{m}$ 时，构件下部 0.6m 高度范围内的厚度按 180mm 计算，0.6m 以上部分的厚度按 90mm 计算；

(3) 当 $1.5\text{m} < H \leq 1.8\text{m}$ 时，构件下部 1.2m 高度范围内的厚度按 180mm 计算，1.2m 以上部分的厚度按 90mm 计算；

(4) 当 $1.8\text{m} < H \leq 2.1\text{m}$ 时，构件下部 1.5m 高度范围内的厚度按 180mm 计算，1.5m 以上部分的厚度按 90mm 计算；

(5) 当 $2.1\text{m} < H \leq 2.4\text{m}$ 时，构件下部 1.2m 高度范围内的厚度按 270mm 计算，构件中部 1.2m~1.8m 高度范围内的厚度按 180mm 计算，1.8m 以上部分的厚度按 90mm 计算；

(6) 当 $2.4\text{m} < H \leq 3.0\text{m}$ 时，构件下部 1.8m 高度范围内的厚度按 270mm 计算，1.8m 以上部分的厚度按 180mm 计算。

工作内容：材料搬运、定位、安装条板、固定、接缝、铺贴玻纤网格布、边角收口、回顶支撑扣件安装。

计量单位：m³

定额编号				10301117	10301118	10301119
项 目				再生骨料混凝土条板 基础模板安装		
				模板厚度		
				90mm	180mm	270mm
工料机基价(元)				1357.07	1119.14	1039.82
其中	人工费基价(元)			430.78	296.87	252.23
	材料费基价(元)			919.39	815.57	780.96
	施工机具使用费基价(元)			6.90	6.70	6.63
名 称		单位	单价	数 量		
材料	再生骨料混凝土轻质条板	m ³	661.00	1.0200	1.0200	1.0200
	焊接钢管 DN80	kg	4.08	11.0190	5.5095	3.6730
	扣件	个	12.00	0.7000	0.3500	0.2333
	螺栓顶托	个	25.33	1.2100	0.6050	0.4033
	袋装水泥 42.5R	t	391.18	0.0370	0.0185	0.0123
	羧甲基纤维素	kg	6.07	0.8025	0.4013	0.2675
	玻璃纤维网格布	m ²	1.90	4.8148	2.4074	1.6049
	钢筋 Φ10 外	kg	3.74	3.9467	1.9734	1.3156
	钢管使用费	t.月	90.00	0.5005	0.2503	0.1668
	扣件、底座使用费	个.月	0.50	60.7753	30.3877	20.2584
	其他材料费	元	1.00	42.4700	40.0000	39.1900
机械	其他机械费	元	1.00	6.9000	6.7000	6.6300

三、先装式内嵌型轻质复合外墙板安装

说明

1. 本定额适用于先装式内嵌型轻质复合外墙板安装。其中：

(1) 先装式是指在主体结构施工中，采用定位安装技术将墙板固定于预设部位，其侧向面兼作钢筋混凝土梁柱模板，现浇梁柱后实现外围护功能的施工工艺。

(2) 内嵌型轻质复合外墙板是指在工厂预制生产,由内外侧板、保温层和纤维增强塑料连接件等组成,具有保温、防水、防火和隔声等功能,内嵌于主体结构的非承重建筑外围护部件。

2. 计算钢筋混凝土梁、柱模板时，应扣除该墙板侧向面（两侧面+顶面）兼作模板的面积。

3. 本定额采用主体施工的塔式起重机作为吊装机械，实际采用其他起重设备作为吊装机械的，其起重设备费用依据施工方案另行计取。

工程量计算规则

先装式内嵌型轻质复合外墙板安装工程量，按设计图示外墙板尺寸的面积以“ m^2 ”计算，扣除单个面积大于 0.3m^2 的门窗洞口、孔洞面积。

工作内容：支撑杆连接件预埋，结合面清理，定位件安装，构件吊装，就位，校正，固定，拉结筋调直，座浆料铺筑，模板接缝处密封，搭设与拆除钢支撑。

计量单位：m²

定额编号				10304059
项目				内嵌型轻质复合 外墙板安装
				先装式
				墙厚≤200mm
工料机基价(元)				505.29
其中	人工费基价(元)			30.45
	材料费基价(元)			474.04
	施工机具使用费基价(元)			0.80
名 称		单 位	单 价	数 量
材料	内嵌型轻质复合外墙板 190 厚	m ²	454.00	1.0050
	镀锌铁件 综合	kg	5.78	0.5160
	现拌砌筑砂浆 M20(42.5) 砂子 4.75mm 稠度 50~70mm	m ³	234.38	0.0021
	聚合物防水砂浆添加剂	kg	3.82	0.0492
	墙板斜支撑体系支撑杆 φ48×3.6	套	230.00	0.0068
	其他材料费	元	1.00	12.5500
机械	直流弧焊机 容量 32kV·A	台班	94.92	0.0080
	灰浆搅拌机 拌筒容量 200L	台班	143.94	0.0003

四、材料价格取定表

序号	材料名称	单 位	不含税单价 (元)	含税单价 (元)
1	双面叠合混凝土剪力墙	m ³	1339.00	1513.00
2	内嵌型轻质复合外墙板 170 厚	m ²	385.84	436.00
3	内嵌型轻质复合外墙板 190 厚	m ²	401.77	454.00
4	再生骨料混凝土轻质条板	m ³	585.00	661.00
5	墙板斜支撑体系支撑杆 Φ60/48×3.6	套	180.12	203.54

附件 2

《福建省装配式建筑工程预算定额》调整表

序号	定额编号 或所在位置	调整前	调整后
1	总说明,第四条第 2 点, 《关于调整装配式建筑工程计价规定的通知》(闽建筑〔2023〕23 号)	装配式建筑±0.000 以上现场后浇部位的钢筋制作安装和墙面砂浆抹灰项目,套用《建筑定额》相应定额,且定额人工、机械乘以 1.20 系数。	装配式建筑±0.000 以上现场后浇部位的钢筋制作安装,以及装配式金属结构压型钢楼板、钢筋桁架楼板现浇混凝土部位的钢筋制作安装,套用《建筑定额》相应定额,且定额人工、机械乘以 1.20 系数。
2	第 1 章装配式混凝土结构工程,说明第三条第 16 点,《关于调整装配式建筑工程计价规定的通知》(闽建筑〔2023〕23 号)	水平预制混凝土构件安装及后浇混凝土所需模板及支撑体系,按以下计算: (1) 梁板采用预制部件、构件的楼层,不分预制与现浇,统一按《建筑定额》或本定额第五章工具式模板有关规定计算,套用相应模板及支撑定额并乘以系数 0.8;相应水平预制混凝土构件安装定额子目的人工乘以系数 0.65,并扣除立支撑杆件、钢支撑及配件、零星卡具的材料消耗量。本楼层梁板构件所需模板及支撑费用包干使用,施工现场实际作法不同不作调整。 (2) 楼梯预制构件安装定额不作调整,不再另行计算模板及支撑费用。 (3) 梁板全现浇的楼层,不执行上述规定。	水平预制混凝土构件安装及后浇混凝土所需模板及支撑体系,按以下计算: (1) 不分预制与现浇,统一按《建筑定额》或本定额第五章工具式模板有关规定计算,其中:仅采用叠合板(梁采用现浇)的楼层,相应模板及支撑定额乘以系数 0.6;同时采用叠合板、叠合梁的楼层,相应模板及支撑定额乘以系数 0.2。本楼层梁板构件所需模板及支撑费用包干使用,施工现场实际做法不同不作调整。 (2) 楼梯预制构件安装定额已包括支撑费用,不再另算模板与支撑费用。 (3) 梁板采用免模免支撑技术的,除局部现浇区域和梁柱接头的模板及支撑费用另算外,不再另行计算其他模板及支撑费用。 (4) 梁板全现浇的楼层,不执行上述规定。
3	第 1 章装配式混凝土结构工程,说明第五条第 2 点	梁与柱等预制构件之间设计采用现浇混凝土连接的,套用梁、柱接头后浇混凝土定额。	取消

序号	定额编号 或所在位置	调整前	调整后
4	第1章装配式混凝土结构工程，说明第五条第3点	叠合梁、板的现浇层套用叠合梁、板后浇混凝土浇捣定额。叠合楼板或整体楼板之间设计采用现浇混凝土板带连接的，板带混凝土浇捣执行后浇混凝土叠合梁、板定额。	叠合梁、板（包括免模免支撑技术）的现浇层、梁柱接头和现浇混凝土板带，套用《建筑定额》现浇混凝土有梁板定额，人工费乘以系数1.10。
5	第1章装配式混凝土结构工程，工程量计算规则第四条第2点	梁、柱接头：按设计图示柱截面尺寸乘梁全高以体积计算。不扣除混凝土内钢筋、预埋铁件及单个面积 $\leq 0.3\text{m}^2$ 以内的孔洞所占体积。	取消
6	定额编号10301057的人工费基价	196.14	146.33
7	定额编号10301060的人工费基价	267.73	189.53
8	定额编号10301061的人工费基价	206.06	149.90
9	定额编号10301062的人工费基价	214.16	155.78
10	定额编号10301063的人工费基价	166.34	121.00
11	定额编号10301064的人工费基价	409.90	298.17
12	定额编号10301065的人工费基价	295.41	214.88
13	定额编号10301075的人工费基价	384.72	151.22
14	定额编号10301079的人工费基价	412.86	308.01

主编单位：福建省建设工程造价总站

参编单位：福州市建设工程造价管理站

泉州市建设工程招标造价中心

福建建工集团科技有限公司

中建海峡建设发展有限公司

中闽建研工业化建筑有限公司

审定人员：严良忠 黄玉富

主编人员：高雄映 赵俊秋 詹秋冰 程 健 范司博

参编人员：郑晓东 柳婷玲 李 昀 黄华合 陈新国

江力工 蓝家兴 郑清军 曾淑婉 刘锦华

陈晓存 林庄慧

审核人员：方 禹 沈亚波 林 威