

# 福建省东霖建设工程有限公司



福建东霖集团，以福建省东霖建设工程有限公司为母公司，成立于2005年2月，注册资金为3亿元，现总部位于泉州台商投资区，主要资质为建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑行业设计乙级。

企业至今已发展成为：集地产开发、建筑设计、建筑施工、劳务分包、建筑机械设备、门窗幕墙生产、电气设备生产、建筑材料研发等多元化经营的建筑工程产业化企业。同时取得模板外架与建工一体化企业，工业，成为为数不多的实行建筑工程全产业链经营管理型企业，并以从事完全竞争性的建筑工程总承包和地产开发为核心业务，实行产业化经营而发展壮大起来的民营企业。



企业于2015年入选全国劳务30强企业、2016年入选中国建筑业成长性200强企业、2016年和2021年入选福建省建筑业龙头企业、2015年至2021年连续七年荣获中国工程建设诚信典型企业、2018年至2023

年连续六年均入列福建民营百强企业、2022年中国建筑行业民营企业200强（位列全国159名）、2023年8月入选中国建筑业协会创新型民营建筑企业。

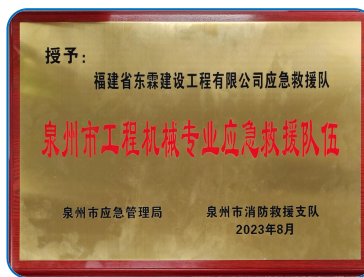
企业自成立以来，市场业务分布于福建、广东、广西、江西、江苏、安徽、湖北、重庆、山东等省份，累计承建项目达933万平方米、承建建筑高度最高为139.3米、地下深度最深为20.9米。

企业现有注册类人才74人、高级工程师23人、工程师95人、其他技术人员187人，拥有全国建设工程全过程质量控制管理咨询专家、国优质量专家等37名部省市级专家人才。

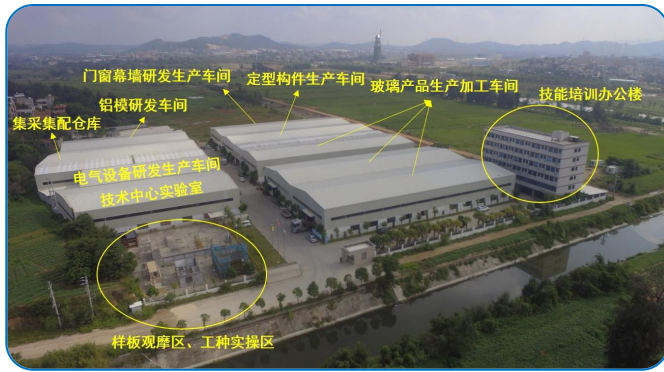
企业在2015年获批为福建省第二批建筑技术工人岗位自行培训考核发证试点企业，2020年获批为全国首批建筑工人职业技能等级认定社会培训评价组织。



2018年被认定为福建省企业技术中心，企业现取得技术科技成果162项，工程创新创优38项，其中：省级优质工程5项、省级标准化优良项目5项、市级优质工程12项、市级标准化优良项目16项。



企业于2020年7月成立福建东霖应急救援队，成为福建省泉州台商投资区首家民营企业应急救援队伍、福建省泉州市建筑施工领域应急抢险救援队伍、福建省应急管理厅的福建省省级应急救援队伍。



企业自 2015 年开始发展建筑工业化，现已先后建设三大建筑工业化产业基地近 260 亩规模并已投产，形成以技术研发中心、技术中心实验室、集采中心、装配模板、玻璃加工生产线、绿色建材生产等建筑现代化工业全产业链园区。

企业从 2015 年起积极采用铝合金模板支撑工艺、附着式升降脚手架技术、装配式施工工艺等“四新”技术，使施工过程真正做到“四节一环保”改善生态环境和提升企业施工整体水平。



社会各界的支持和全体员工的奉献，是企业取得良好经济效益的基础，董事会积极投身公益事业尽施社会责任，2012 年 12 月建立“福建东霖集团慈善基金”。

企业积极推广应用信息化技术，在是泉州市首批应用信息化远程监控技术的一级建筑企业，福建省首批信息化应用企业和标准化推广应用与样品施工先行示范企业。

2018 年福建省东霖建设工程有限公司科研中心工程被泉州市住建局选定为泉州市首批智慧工地试点项目。



# 建设工作简报

第 93 期

住房和城乡建设部办公厅编印 2021 年 11 月 8 日

## 福建省多措并举 推动工程总承包产业链延伸

福建省按照住房和城乡建设部关于推动建筑业转型升级的工作部署，积极推进工程建设组织方式改革，完善工程总承包管理制度，探索开展工程总承包延伸产业链试点，指导试点项目落地实施。通过试点实践，不断增强企业综合能力，提升建设管理水平，促进建筑业转型升级。

### 一、完善招标投标制度，促进工程总承包项目落地

福建省出台《关于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包招标投标活动有关事项的通知》《福建省房屋建筑和市政基础设施项目标准工程总承包招标文件》等政策文件，规

1

工、运营维护环节应用 BIM 技术，结合智慧工地管理、装配式建造技术，提升项目信息化管理水平，促进项目建设数字化、智能化发展。如泉州市凤浦安置小区二期工程结合智能建造要求，集成应用 BIM 技术和智慧工地技术，以平面图、全景图、BIM 模型等为信息载体，构建可视化的数字工地，助推实现质量、安全、绿色、进度、成本管理目标，提升工地管理水平，保证工程质量安全。

### 五、加强跟踪指导，保障试点工作顺利推进

福建省注重跟踪工程总承包延伸产业链试点项目实施情况，对试点项目采取“点对点”指导服务，及时协调解决工程总承包、BIM 技术应用过程中出现的问题，确保试点项目持续推进并取得实效。结合试点同步开展课题研究，为完善政策措施提供支撑，保障工程总承包延伸产业链试点工作稳步推进和健康发展。

(住房和城乡建设部建筑市场监管司推荐)

报：本部领导。

发：各省、自治区住房和城乡建设厅。

直辖市建委及有关部门，兵团住房和城乡建设局。

计划单列市住房和城乡建设委（局）及有关部门。

部机关各单位、直属各单位。

4

采用 EPC 总承包的凤浦安置小区二期工程在 2021 年被福建省住建厅推荐参加住建部 2021 年-2023 年开展工程总承包延伸全产业链试点项目，同时被福建省住建厅列入工程总承包延伸全产业链试点项目，2021 年 11 月 3 日在住建部召开的第一阶段工程总承包全产业链延伸试点情况汇报中，得到住建部高度好评，并在住房和城乡建设部办公厅第 93 期《建设工作简报》中进行了通报点评！2022 年 7 月市住建局在凤浦安置小区二期工程召开全市智慧工地试点观摩交流会，市住建局、各县区住建局分管领导和质安站主要负责人、泉州市 27 个信息化试点项目负责人等近 120 人参加本次交流会，参会人员对本次交流会成果给予高度好评。

东霖企业将继续坚持以“以人为本，开拓创新，诚信高效，和谐发展”为企业宗旨，成为最具竞争力的建筑企业，正谋划着如何进一步多元化发展，继续将企业做大做强，争取为建筑行业做出更大的贡献。